



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

Codice ISTAT 044011

COPIA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 51 del 30-04-2019

OGGETTO: Piano di Lottizzazione privata "F.lli Citeroni", Progetto Norma n. 3 in località Villa Chiarini: precisazioni in merito alla delibera di adozione (Commissario Prefettizio con i poteri della Giunta n. 39 del 22/05/2018) e alla delibera di G.C. n. 27 del 7/03/2019.

L'anno duemiladiciannove, addì trenta del mese di aprile alle ore 18:30, in CASTEL DI LAMA nella consueta sala delle adunanze.

Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si é riunita nelle persone dei Signori:

BOCHICCHIO MAURO	SINDACO	P
CELANI ROBERTA	VICE SINDACO	P
GAGLIARDI GABRIELE	ASSESSORE	P
MATTONI MARCO	ASSESSORE	P
CANNELLA PAOLA	ASSESSORE	P

presenti n. 5

assenti n. 0

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Travaglini Rinaldo.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

il responsabile dell'Area interessata, in ordine alla regolarità tecnica;
 il responsabile dell'Area Economico - Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile;
hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Premesso altresì :

che il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria ha attestato la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Premesse:

-VISTA la deliberazione del Commissario Prefettizio (assunta con i poteri della Giunta Comunale) n. 39 del 22/05/2018 con cui è stata adottato - ai sensi dell'art. 5, co. 13, lettera b) della legge 12/07/2011 n. 106 di conversione del D.L. 13/05/2011 n. 70 - il Piano di Lottizzazione a scopo residenziale, denominato "F.lli Citeroni - Progetto Norma 3 ", che interessa i terreni di proprietà dei richiedenti ubicati in località Villa Chiarini;

-VISTA inoltre la delibera di G.C. n. 27 del 7/03/2019 con cui è stata confermata l'adozione del Piano di Lottizzazione in esame, a seguito dell'emanazione della Determinazione provinciale n. 249 R.G. del 19/02/2019 di esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

-DATO ATTO che sul Piano di Lottizzazione in questione è stato acquisito ogni altro parere previsto dalla procedura di legge (Servizio Genio Civile della Regione Marche: prot. 589829 del 29/05/2018; ASUR Marche, Area Vasta 5 prot. 34957 del 9/05/2018);

-CONSIDERATO ora che, in fase di istruttoria della pratica da parte del Servizio Urbanistica della provincia di Ascoli Piceno, a cui la stessa è stata inviata con nota prot. 4384 del 2/04/2019, è stato osservato che il Piano di Lottizzazione è stato dichiarato da questo Comune "CONFORME" alle previsioni del vigente Piano Regolatore Comunale nelle due delibere sopra indicate, pur se esso non rispetta di fatto le prescrizioni dettate dalla scheda del Progetto Norma n. 3 che, in merito alle aree a standard individuate come "attrezzature pubbliche", prevede la loro destinazione a "parcheggi" nella misura del 40% della loro superficie, mentre di fatto e per una migliore sistemazione del terreno - che nella zona della lottizzazione è particolarmente acclive - e per evitare eccessivi riporti del terreno atti a creare gli slarghi pianeggianti necessari alla creazione di spazi a parcheggio, la superficie di questi ultimi è stata ridotta, destinando invece la rimanente quota parte a "verde pubblico";

-VALUTATO che, pure in presenza di tale variazione rispetto a quanto previsto nella scheda tecnica del Progetto Norma 3, si può ritenere valida e confermata la adozione del Piano in questione (effettuata ritenendolo conforme al vigente PRG, e quindi con l'applicazione del procedimento semplificato previsto dall'art. 5, co. 13, lett. b) della legge 12/07/2011 n. 106) e ciò per effetto del combinato disposto dalle seguenti norme:

- - 1) art. 11 co. 8 della L.R. 23/11/2011 n. 22 che testualmente reca: "*In attuazione dell'articolo 5, commi da 9 a 14 del D.L. 70/2011, convertito, con modificazioni, in legge 106/2011, la Giunta Comunale approva:*

a) i piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente o in variante al medesimo ai sensi dell'art. 15, comma 5 della L.R. 34/1992;

.... Omissis.....";

- - 2) l'art. 15 co. 5 della L.R. 34/1992 che testualmente reca: *(Contenuti del Piano Regolatore generale)- Le varianti al piano regolatore generale che non incidono sul suo*

dimensionamento globale e che, pur variando le destinazioni d'uso delle aree e comportando modificazioni alle relative norme tecniche di attuazione del piano, non modificano la distribuzione dei carichi insediativi e la dotazione degli standard di cui al decreto ministeriale 1444/1968 da osservarsi in ciascuna zona di cui al comma 3, sono approvati in via definitiva dal consiglio comunale ai sensi dell'art. 30 della presente legge".

Pertanto, dalla applicazione delle due norme, risulta che la Giunta Comunale ha correttamente approvato la "adozione" del Piano di Lottizzazione in esame in quanto, pur se non conforme" alle previsioni del PRG (superficie a standard di parcheggio inferiore al 40%), le varianti proposte "non incidono sul suo dimensionamento globale...(omissis) e non modificano la distribuzione dei carichi insediativi e la dotazione degli standard di cui al decreto ministeriale 1444/1968";

-DATO ATTO che la procedura fin qui esperita di adozione del Piano di Lottizzazione in esame, con la sua zonizzazione d'uso sulle aree destinate ad attrezzature pubbliche, è dunque da ritenere corretta e quindi del tutto efficaci sono le delibere di adozione del Piano stesso;

-VISTO il D.Lgs. 16/06/2000 n. 267 di approvazione del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

-Ad unanimità di voti legalmente espressi,

DELIBERA

-di DARE ATTO che le premesse sono parti integranti e sostanziali del presente atto;

-di RIBADIRE e CONFERMARE l'adozione del Piano di Lottizzazione "F.lli Citeroni - Progetto Norma 3" in località Villa Chiarini, avvenuta con la delibera del Commissario Prefettizio (assunta con i poteri della Giunta Comunale) n. 39 del 22/05/2018 e confermata con la delibera di Giunta Comunale n. 27 del 7/03/2019;

-di PRECISARE che l'adozione del Piano di Lottizzazione in questione, disposta ai sensi del art. 5, co. 13, lett. b) della legge 12/07/2011 n. 106 di conversione del D.L. 13/05/2011 n. 70, in quanto ritenuto "conforme" alle vigenti norme del PRG, pur in presenza di una diversa destinazione della "aree pubbliche attrezzate" che sono state destinate a "parcheggio" in misura inferiore al 40%" (come invece previsto dalle Norme Tecniche del progetto Norma n.3) e per il resto a "verde pubblico", è del tutto efficace in quanto perfettamente identica a quella prevista con l'applicazione del combinato disposto dall'art. 11 della L.R. 23 nov. 2011 n. 22 e dall'art. 15 co. 5 della legge 5/8/1992 n. 34;

-di DICHIARARE il presente atto, con separata votazione unanime,
immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del Testo Unico
sull'Ordinamento degli enti Locali, approvato con il D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Travaglini Rinaldo

IL SINDACO

F.to BOCHICCHIO MAURO

La pubblicazione all'Albo Pretorio é iniziata in data 04-05-2019

Certificato di eseguita pubblicazione

N.480 del Reg.

La presente deliberazione:

non é soggetta a controllo preventivo di legittimità ;

é stata comunicata ai Signori Capigruppo Consiliari con nota n.5914 del 04-05-2019

Il sottoscritto Segretario certifica che la presente deliberazione é stata pubblicata in copia all'Albo Pretorio di questo Comune dal 04-05-2019 al 19-05-2019 e che contro di essa non sono/sono pervenute opposizioni o ricorsi.

Addi

Addi 04-05-2019

IL SEGRETARIO

F.to Travaglini Rinaldo

IL SEGRETARIO

La presente copia è conforme all'originale.

Castel di Lama, addi 04-05-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
