



# COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Cap 63030

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Cod. fisc. 80000270449

Tel. 0736/81871 – Fax 0736/818760

Prot. n.

Al Signor  
Procuratore della Repubblica  
ASCOLI PICENO

Al Signor  
Presidente dell'Amministrazione  
Provinciale  
ASCOLI PICENO

Al Signor  
Ministro dello Sviluppo Economico  
ROMA

per il tramite della PREFETTURA di  
ASCOLI PICENO

Oggetto: Comunicazioni ai sensi dell'art. 31, comma 7 del d.p.r. 6 giugno 2001 n. 380.

In relazione al disposto di cui all' art. 31, settimo comma del D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N. 380, si comunica che, **nel mese di MARZO 2020**, sono pervenute a questo Ufficio:

N. 1 Ordinanza di rimozione e demolizione di opere e strutture (prov. N. 41 del 04/03/2020);

La presente comunicazione viene affissa all'albo comunale in data odierna, nel rispetto dei principi di riservatezza, e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Si allega:

- Elenco abusi edilizi del mese di marzo 2020.
- Ordinanza n. 41 del 04/03/2020

Distinti saluti.

Castel di Lama, lì 07 aprile 2020



SEGRETARIO COMUNALE  
Rinaldo Travaglini



COMUNE DI CASTEL DI LAMA PROVINCIA DI ASCOLI PICENO MESE DI MARZO ANNO 2020							
RAPPORTO	TIPOLOGIA ABUSO	D.P.R. 380/01 NORMA VIOLATA	RESPONSABILE (Nome e Cognome) LOCALITA' DELL'ABUSO INDICAZIONE CATASTALE	PROVVEDIMENTI TEMPORANEI		PROVVEDIMENTI DEFINITIVI	
				ORDINANZA SOSP. LAVORI	RICHIESTA DI CONCESSIONE IN SANATORIA	SANZIONE PECUNIARIA	ORDINANZA DI DEMOLIZIONE
(1)	(2)	(3)	(4)	(6)	(7)	(8)	(9)
Verb. n. 1	Opere eseguite in	Art. 22 c. 3	Strada Comunale della Scrofa	N. _____	N. _____	N. _____	Provv. N. 41/2020
Prot. n. 3500	assenza del Permesso	Art. 27	Foglio 12 particella 328	Prot. _____	Prot. _____	Prot. _____	Prot. _____
Data 04/03/2020	di Costruire	Art. 30		Data _____	Data _____	Data	Data 04/03/2020
redatto da:		Art. 32				Art. 33 c. 2 D.P.R. 380/01	
Ing. Fabiola Ciotti	ALTR0:	Art. 33				Art. 34 c. 2 D.P.R. 380/01	
		Art. 34				Art. 167 D.Lgs. 42/04	
		ALTR0:				ALTR0: _____	
Verb. n.		Art. 22 c. 3		N. _____	N. _____	N. _____	Provv. N. _____
Prot. n.		Art. 27		Prot. _____	Prot. _____	Prot. _____	Prot. _____
Data		Art. 30		Data _____	Data _____	Data _____	Data _____
redatto da:		Art. 32				Art. 33 c. 2 D.P.R. 380/01	
	ALTR0:	Art. 33				Art. 34 c. 2 D.P.R. 380/01	
		Art. 34				Art. 167 D.Lgs. 42/04	
		ALTR0:				ALTR0: _____	





# COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 - Via Carrafo n. 22 - C.F. 80000270449 - ☎ 0736 81871 - 📠 0736 818760

UFFICIO  
TECNICO

Prot. n. 3500/2020

Data, 4 Marzo 2020

**Ordinanza n. 41/2020 del 04/03/2020**

## **RIMOZIONE E DEMOLIZIONE DI OPERE E STRUTTURE**

Testo Unico delle disposizioni Legislative e regolamenti in materia edilizia approvato con  
D.P.R. n°380 del 06/06/2001 e ss.mm.ii.

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**RICHIAMATO** l'art. 107, comma 3, lett. g) del TUEL (decreto legislativo 267/2000) che ha attribuito ai dirigenti comunali la competenza ad emanare "tutti i provvedimenti di sospensione dei lavori, abbattimento e riduzione in pristino di competenza comunale, nonché i poteri di vigilanza edilizia e di irrogazione delle sanzioni amministrative previsti dalla vigente legislazione statale e regionale in materia di prevenzione e repressione dell'abusivismo edilizio e paesaggistico-ambientale";

**VISTA** la segnalazione di presunto abuso edilizio in località fosso "della Scrofa" pervenuta in data 02/12/2019 prot. 17871, a seguito del quale sono stati avviati i controlli;

**VISTO** il Verbale di accertamento relativo al secondo sopralluogo prot. 2725 del 20/02/2020, al quale si rileva che presso la proprietà dei Sig.ri Rascioni Mario e Fabbrizi Giuseppina, identificata catastalmente al fg. 12, part. 328, sita nel Comune di Castel Di Lama in Via della Scrofa, si è riscontrata la presenza di una terza costruzione, scendendo verso il fosso, adibita a ricovero animali con dimensioni planimetriche di m 2.70 x m. 3.20 e altezza media di m. 2.00;

**VERIFICATO** che agli atti dell'Ufficio tecnico comunale non esistono titoli autorizzativi per suddetto manufatto;

**RILEVATO** che le opere, stante la loro consistenza, debbono essere considerate "interventi di nuova costruzione", riconducibili alla definizione di cui all'art. 3 lett. e) del D.P.R. 380/01, in quanto costituiscono indiscutibilmente nuovi organismi edili, caratterizzati da un proprio impatto volumetrico e ambientale e, dunque, idonei a determinare una trasformazione del territorio;

**RILEVATO** che pertanto le opere sono soggette al regime di cui all'art. 10 del D.P.R. 380/01 e quindi subordinate al rilascio di Permesso di Costruire;

**CONSIDERATO** che il Piano Regolatore Generale del Comune di Castel di Lama individua l'area all'interno delle "Aree agricole di rilevante valore territoriale";

**CONSIDERATO** che le motivazioni sopra riportate indicano i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche per emettere ordinanza di demolizione delle opere in questione;





# COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 - Via Carrafo n. 22 - C.F. 80000270449 - ☎ 0736 81871 - 📠 0736 818760

UFFICIO  
TECNICO

**CONSIDERATO** altresì che l'ordine di demolizione è atto dovuto in presenza di opere realizzate in assenza del prescritto titolo abilitativo, rappresentando quest'ultimo un'attività vincolata, priva di margini di discrezionalità, rientrate nell'esercizio dei poteri sanzionatori e di controllo del territorio e repressione degli abusi edilizi previsto dagli articoli 27 e ss. del D.P.R. 380/01;

**LETTO** l'art.27 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii. *"il dirigente o il responsabile, quando accerti l'inizio o l'esecuzione di opere eseguite senza titolo su aree assoggettate, da leggi statali, regionali o da altre norme urbanistiche vigenti o adottate, a vincolo di inedificabilità ... omissis ... nonché in tutti i casi di difformità dalle norme urbanistiche e dalle prescrizioni degli strumenti urbanistici, provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi ... omissis ..."*;

**CONSIDERATO** ancora che, come affermato più volte dalla giurisprudenza, presupposto per l'adozione dell'ordine di demolizione di opere abusive è soltanto la constatata esecuzione di un intervento edilizio in assenza del prescritto titolo abilitativo, con la conseguenza che, essendo tale ordine un atto dovuto, esso è sufficientemente motivato con l'accertamento dell'abuso, e non necessita, quindi, di una particolare motivazione in ordine alle disposizioni normative che si assumono violate, né in ordine all'interesse pubblico alla rimozione dell'abuso;

**RITENUTO** non necessario comunicare l'avvio del procedimento in quanto l'ingiunzione di demolizione di fabbricati non autorizzati costituisce un atto palesemente dovuto, pertanto l'assenza della comunicazione dell'avvio del relativo procedimento risulta irrilevante, anche alla luce di quanto disposto dall'art. 21-octies della legge 7 Agosto 1990 n.241, introdotto dall'art. 14 della legge 11 Febbraio 2005 n.15, il quale esclude possa essere annullato il provvedimento, qualora sia palese che il suo contenuto dispositivo non può essere diverso da quello in concreto adottato;

**ATTESA** la necessità di disporre la demolizione delle opere sopra descritte poiché realizzate abusivamente;

**VISTO** l'art. 27 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e ss.mm.ii.;

**VISTO** l'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e ss.mm.ii.;

**VISTO** l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e ss.mm.ii.;

## ORDINA

per le motivazioni di cui sopra, ai Sig.ri:

- **Rascioni Mario**, nato a Tolentino (MC) il 10/12/1948 e residente a Castel di Lama (AP) in Via Adige 40
- **Fabbrizi Giuseppina**, nata a Caldarola (MC) il 16/11/1953 e residente a Castel di Lama (AP) in Via Adige 40





# COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 - Via Carrafo n. 22 - C.F. 80000270449 - ☎ 0736 81871 - 📠 0736 818760

UFFICIO  
TECNICO

di demolire a propria cura e a propria spesa le opere abusive descritte in premessa;

## AVVISA

ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 che se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione:

- il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune;

- l'Ufficio provvederà alla demolizione dell'opera acquisita ed al ripristino dello stato dei luoghi con addebito delle spese sostenute ai responsabili dell'abuso;

- l'autorità competente, constatata l'inottemperanza, irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti;

## DISPONE

inoltre che la copia della presente Ordinanza sia notificata in via amministrativa ai proprietari dell'area identificata catastalmente al fg. 12, part. 328, sita nel Comune di Castel Di Lama in Via della Scrofa:

- **Rascioni Mario** residente a Castel di Lama (AP) in Via Adige 40;
- **Fabbrizi Giuseppina** residente a Castel di Lama (AP) in Via Adige 40;

## DISPONE

infine che la presente venga trasmessa:

- All'Ufficio di Polizia Municipale (SEDE);
- Al Comando Stazione Carabinieri di Castel di Lama (tap29603@pec.carabinieri.it);

## INFORMA

Ai sensi dell'art.3 comma 4 della L. 07/08/1990, n. 241 e s.m.i., che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R., nei termini e modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010, n. 104 e s.m.i., oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Ing. Fabiola Ciotti

*Fabiola Ciotti*

