

Certificato di regolare esecuzione

Regione Marche
Provincia di Ascoli Piceno
Comune di Castel di Lama

Stazione appaltante: Comune di Castel di Lama

Lavori di: Manutenzione straordinaria del manto stradale di un tratto della strada Transcollinare

Impresa: VS Costruzioni srl

Scrittura privata in data 10/06/2019 protocollo comunale n. 8373/2019

Importo contrattuale: € 45.411,64

Codice unico progetto: C71B19000000004

Codice identificativo gara: 78872382B3

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

[art. 102 D.M. 50/2016](#)

Progetto originario

Il progetto è stato redatto a cura dell'Arch. Giovanna Ficcadenti, ed è stato approvato con delibera di Giunta Comunale n°38 in data 09/04/2019 per un importo complessivo di Euro 150.000,00 suddiviso in due stralci consecutivi di cui il primo per un importo totale di € 70.000,00 così ripartito:

A) Somme per lavori Euro 54.562,26 (di cui € 1.502,91 oneri per la sicurezza)

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne

1) imprevisti e altri lavori di completamento: Euro 1.712,80

2) spese tecniche: Euro 630,00

3) Incentivi per Ufficio tecnico: Euro 1.712,80

12) I.V.A. ed eventuali altre imposte: Euro 12.003,70

Sommano (B) Euro 15.437,74

Totale Euro 70.000,00

Finanziamento

L'opera è stata finanziata con Decreto del Capo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno del 10 gennaio 2019.

Generalità dell'Appaltatore

A seguito di gara esperita con il criterio del minor prezzo è risultata aggiudicataria dell'appalto l'Impresa VS Costruzioni srl che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 17,246% e, quindi per un importo netto contrattuale di Euro 45.411,64 (di cui € 1.502,91 per gli oneri per la sicurezza)

Contratto

La scrittura privata è stata stipulata in data 10/06/2019 ed è stata acquisita al protocollo comunale n. 8979/2019.

Perizie suppletive e di variante

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto sono stati inoltre convenuti nuovi prezzi con i seguenti verbali di concordamento dei nuovi prezzi:
Verbale di concordamento nuovi prezzi approvato in data 30/05/2019;

Somme autorizzate

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, l'importo complessivo dell'opera ammonta a Euro 70.000,00 di cui Euro 43.908,73 quale somma netta autorizzata per lavori e precisamente (esclusi gli oneri per la sicurezza):

1. A) Somme per lavori: Euro 45.411,64 (di cui € 1.502,91 per gli oneri per la sicurezza)

2. B) Somme a disposizione dell'Amm.ne

1) imprevisti e altri lavori di completamento: Euro 12.876,56

2) spese tecniche: Euro 630,00

3) Incentivi per ufficio tecnico: Euro 1.091,24

4) I.V.A. ed eventuali altre imposte: Euro 9.990,56.

Sommano per B) Euro 24.588,36

Totale Euro 70.000,00

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data 13/05/2019 Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve;

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori

Ai sensi dell'art. 3.10 del capitolato speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 45 giorni naturali e consecutivi dalla consegna, comprese le ferie. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 26/06/2019;

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 03/07/2019 e quindi oltre 5 giorni lavorativi dal termine utile sopra riportato.

Penali per ritardo

Non sono state applicate le penali visti i pochi giorni di ritardo e visto che ci sono stati anche rallentamenti dei lavori dovuti al maltempo.

Lavori in economia

Visto che vi sono state economie in corso d'opera, con l'avanzo e le somme già previste tra quelle a disposizione per l'amministrazione sono stati eseguiti i seguenti lavori in economia:

- Acquisto di cartelli stradali per segnalare le deviazioni obbligatorie dovute alla chiusura della strada oggetto dei lavori: affidamento alla ditta Nuova Lagoplast snc di Grottazzolina (FM) con determinazioni n. 295 RG del 10/05/2019 (importo lordo € 853,39) e n. 369 RG del 07/06/2019 (importo lordo € 265,35) per un importo totale di € 1.118,74;

- Pagamento CNPAIA al Geometra Andrea Virgili che ha realizzato il rilievo propedeutico alla progettazione (eseguita dall'Ufficio tecnico comunale), poiché per mero errore nel quadro economico era stata inserita la parcella di suddetto tecnico senza tener conto della cassa previdenziale (€ 138,60) – Determinazione n. 581 RG del 13/08/2019;
- Lavori di completamento di un tratto della strada in questione che non erano stati previsti dal progetto originario. Tali lavori sono stati affidati alla ditta Asfaltronto srl di Campolungo (AP) con Determinazione n. 582 RG del 13/08/2019 per un importo lordo di € 19.697,97;

Pagamenti in acconto

Come si può dedurre dagli stati d'avanzamento e dai certificati e mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'Impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di Euro 36.600,00 compresa IVA, a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 3.14 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale, così che risulta:

1) 1° certificato di pagamento in data 18/06/2019 Euro 30.000,00

Resta, pertanto, un credito netto per l'Impresa di Euro 8.789,71.

Conto finale e credito residuo dell'Impresa

Il Conto Finale è stato redatto dal sottoscritto dal Direttore dei Lavori in data 17/07/2019 e riporta le seguenti previsioni economiche:

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di Euro 8.789,71

Confronto tra somme autorizzate e spesa

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori: Euro 45.411,64

- Importo del Conto Finale dei lavori: Euro 38.789,71

Minore spesa: Euro 6.621,93

Andamento dei lavori

Dalla relazione del Direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori.

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Il giorno tre (3) del mese di luglio dell'anno 2019, avendo esaminato i documenti progettuali contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, il Direttore dei lavori, nonché Responsabile del procedimento ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, la sottoscritta Ing Fabiola Ciotti, ha accertato di fronte agli intervenuti, la completezza della documentazione, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori:

Arch. Giovanna Ficcadenti, Progettista dell'opera;

Sig. Vernino Sabatino, legale rappresentante dell'Impresa aggiudicataria;

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi:

- lavori realizzati corrispondono alle previsioni del progetto esecutivo, salvo trascurabili modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della direzione dei lavori;
- lavori eseguiti sono stati eseguiti secondo consolidate regole costruttive e in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- è stata accertata, mediante misurazioni e verifiche, la rispondenza delle opere realizzate per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate nei documenti contabili;
- i prezzi applicati per il pagamento delle opere sono quelli del contratto principale e degli atti aggiuntivi;
- i lavori sono stati ultimati in complessivi giorni 50 in data 03/07/2019 e quindi in ritardo solo di 5 giorni lavorativi rispetto al tempo utile;
- l'impresa appaltatrice è in regola con gli adempimenti riguardanti la Cassa Edile, in quanto entro i termini prescritti è stato acquisito il DURC on line con esito positivo dal portale INAIL come stabilito dal D.M. 30 gennaio 2015;
- dagli atti in possesso l'impresa appaltatrice non ha ceduto importo dei crediti né ha rilasciato procure e deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in appalto e che non esistano atti impeditivi di altro genere;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e agli ordini e alle disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il loro corso;
- l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- nel corso dell'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni alle opere a causa di forza maggiore;
- che in riferimento alle risultanze delle prove e delle verifiche condotte le opere sono accettabili

CERTIFICA

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

La sottoscritta Ing. Fabiola Ciotti, Direttore dei lavori e Responsabile Unico del Procedimento delle opere di cui trattasi, considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice VS Costruzioni srl corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;

- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si si rettifica in netti Euro 38.789,71;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di Euro 6.621,93 che sono poi stati impegnati insieme alle somme già a disposizione per l'amministrazione (all'interno del quadro economico del progetto) per ulteriori lavori di completamento;

CERTIFICA

che i lavori di "Manutenzione straordinaria del manto stradale di un tratto della strada Transcollinare" appaltati dall' Impresa VS Costruzioni srl con sede in Teora.

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

e

LIQUIDATI

Il credito liquido dell'Impresa come segue:

1. Importo netto corretto del Conto Finale Euro 38.789,71

- Per somme in acconto già erogate: Euro 30.000
- Resta a credito liquido dell'Impresa Euro 8.789,71
(diconsi Euro ottomilasettecentoottantanove/71)

che possono essere corrisposte all'Impresa VS Costruzioni srl a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Amministrazione Comunale di Castel di Lama, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Il presente atto è costituito da n. 5 pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

17/07/2019 li Castel di Lama

L'Esecutore

Il Direttore dei Lavori

il Responsabile del procedimento

