



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

Codice ISTAT 044011

COPIA

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA

NUMERO DI REGISTRO GENERALE 615

DETERMINAZIONE N. 357 DEL 15-09-18

OGGETTO: Definizione dell'importo da pagare per l'affrancamento dell'alloggio di edilizia agevolata in via 25 aprile nr. 29 per la sua libera vendita: proprietà sig. a Corradetti Grazia

L'anno duemiladiciotto il giorno quindici del mese di settembre

IL RESPONSABILE

Vista la legge 7.8.1990, n.241;

Visto il vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

Visto lo statuto Comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità ;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

PREMESSE:

- VISTA la richiesta – ns. prot. nr. 10918 del 25/07/2018-, pervenuta a questo Comune da parte della Sig.a CORRADETTI Grazia, nata in Ascoli Piceno (AP) il 1°/12/1978, per ottenere la liberatoria per la vendita dell'alloggio contraddistinto al Foglio 10 Particella 1441 Sub 10 e 25, sito in Via XXV Aprile n. 29 nel Comune di Castel di Lama (AP) vincolato in forza della convenzione, rogata dal notaio Nazzareno Cappelli con Rep. N. 75241 del 01/04/2003 ai sensi della Legge 28/01/1977 n. 10, tra il Comune e la "Cooperativa Edilizia Renna a r.l." con sede in Ascoli Piceno in Via Asiago, iscritta nel registro imprese di Ascoli Piceno C.F. 80002130443, successivamente assegnato alla richiedente sopra indicata;
- VISTO che tale convenzione, approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 62 del 30/11/2001, prevedeva l'assegnazione del "Lotto C" compreso nel Piano per l'Edilizia Economica e Popolare "Piattoni" per la realizzazione di alloggi di edilizia agevolata, assoggettati a vincoli che riguardano la volumetria realizzabile, le caratteristiche tipologiche, i prezzi di cessione, l'entità degli oneri concessori, il prezzo di cessione delle aree e la durata dei vincoli medesimi;
- CONSIDERATO che l'alloggio in questione è stato dichiarato agibile dal Comune con provvedimento identificativo nr. 622/2005;
- CONSIDERATO che la concessione a costruire n. 17/2003 prevedeva che il **costo di costruzione** non era dovuto ai sensi dell'Art. 7 della Legge 10/1977, trattandosi di edilizia agevolata;
- PRESO ATTO che l'alloggio in questione risulta identificato sulla predetta concessione a costruire n. 17/2003 con le seguenti superfici utili e accessorie:
 $S_{\text{tipo10}} = 108,27 \text{ m}^2 \times 100\% = 108,27 \text{ m}^2$
 $S_{\text{nr tipo10}} = 30,43 + 29,85 + 28,30 = 88,58 \text{ m}^2 \times 60\% = 53,15 \text{ m}^2$
Dunque il **costo di costruzione** dovuto era pari a:
 $C_c = 161,42 \times \text{€} / \text{m}^2 \times 203,04 = 32.774,72 \times 8,50 \% = \mathbf{2.785,85 \text{ €}}$
- ACCERTATO che sulla pratica non sussistono, ai sensi degli Artt. 6-7 del D.p.R. 16/04/2013 n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'Art. 54 del D.Lgs. 30/03/2001 n. 165", situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;
- ATTESTATO, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'Art. 8 del citato Regolamento di cui al D.P.R. 62/2013 in materia di "Prevenzione della corruzione" e dell'Art. 9 in materia di "Trasparenza e tracciabilità";
- DATO ATTO che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto Sindacale n. 58 del 9/7/2018;
- VISTO il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 di approvazione del Testo unico sull'Ordinamento degli Enti Locali.

DETERMINA

- di DARE ATTO che le premesse sono parti integranti e sostanziali del presente atto;
- di STABILIRE in **€ 2.785,85** (euro duemilasettecentottantacinque/85) la somma che a questo Comune deve versare la Sig.a CORRADETTI Grazia, quale corrispettivo per

l'affrancamento da tutti i vincoli gravanti sull'alloggio di sua proprietà contraddistinto al Foglio 10 Particella 1441 Sub 10 e 25 sito in Via XXV Aprile nr. 29 nel Comune di Castel di Lama (AP) vincolato quale edilizia agevolata in forza della convenzione rogata dal notaio Nazzareno Cappelli con Rep. N. 75241 del 01/04/2003 ai sensi della Legge 28/01/1977 n. 10;

- di STABILIRE, inoltre, che tale somma dovrà essere versata alla Tesoreria di questo comune, sul conto attivo presso la BBC Picena – Credito Cooperativo – Filiale di Villa S. Antonio – IBAN IT60V0847413501000120100731;
- -di DARE ATTO che all'avvenuto versamento di tale somma è subordinata la validità del presente atto, e quindi l'efficacia della liberatoria;
- di DICHIARARE che il pagamento della somma come sopra calcolata determina di fatto l'affrancamento dell'alloggio qui in oggetto da tutti i vincoli meglio illustrati tra le premesse.

Il Responsabile dell'Area
F.to Dott.Ing TOMMASO CAVEZZI

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Li 19-09-2018

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to Dott.ssa MONICA CACCIAMANI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesata determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal 20-09-2018 al 05-10-2018.

Li 20-09-2018

Il Responsabile Area Amministrativa
F.to Dott.ssa Rita Cherubini

Si attesta che la presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Responsabile dell'Area
Dott. Ing TOMMASO CAVEZZI