COMUNE DI CASTEL DI LAMA

63082 PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 🖷 0736 818760

AREA TECNICA

PRESENTAZIONE DOMANDA TRAMITE MUDE	PRATICA N. **490. 40.10/2020/USR/2314**

Sisma 2016 - PERMESSO DI COSTRUIRE n. 7/2020 del 07/05/2020

(Art. 10, comma 1, lett. c) del D.P.R. 380/2001)

MARCA DA BOLLO € 16,00

Esente ai sensi dell'Art. 48 Comma 7 del D.L. 189/2016 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- **VISTA** l'**Ordinanza Sindacale** n. **85** del **30/11/2016**, emessa ai sensi degli Art. 50 Commi 4,6 e Art. 54 del D.Lgs. n. 267 del 18/09/2000 e s.m.i., che dichiarava l'inagibilità dell'immobile a seguito degli eventi sismici del 24/8/2016 e successivi – sito in **Via Roma, 1** di questo Comune, catastalmente identificato al Foglio n. **11** del Catasto Urbano con la Particella n. **225**, e per il quale i tecnici della Protezione Civile hanno emesso le seguenti schede di rilevamento dei danni:

SCHEDA				PROTOCOLLO	
TIPOLOGIA	Scheda n.	Data	Esito	Prot. n.	Data
Scheda FAST	005	01/12/2016	NON UTILIZZABILE	15728	07/12/2016
AeDES (Ord.10/2016)	Perizia Giurata	06/02/2017	INAGIBILE	-	-

- **DATO ATTO** che il fabbricato risulta catastalmente intestato e di proprietà del/i seguenti sig/sig.ri:

INTESTATARI		PROPRIETÀ	
Nominativo	Codice Fiscale	Sub.	Diritti e Oneri
Cannella Filippo	CNNFPP38S15G005S	7	Usufrutto 1/1
Cannella Paola	CNNPLA72P45H501M	7	Nuda proprietà 1/1
Cannella Filippo	CNNFPP38S15G005S	8	Usufrutto 1/1
Cannella Paola	CNNPLA72P45H501M	8	Nuda proprietà 1/1
Cannella Filippo	CNNFPP38S15G005S	9	Usufrutto 1/1

Cannella Silvia	CNNSLV73T58H769I	9	Nuda proprietà 1/1

- **VISTA** la richiesta acquisita sul portale regionale DOMUS, relativa alla pratica presentata dagli interessati sul portale MUDE con istanza n. **490.40.10/2020/USR/2314**, riguardante il finanziamento dei lavori relativi al fabbricato in oggetto per "**Progetto di demolizione e ricostruzione edificio di civile abitazione - Ord. 19 del 07/04/2017 e s.m.i.**" che si configurano dal punto di vista normativo come:

  interventi di **ristrutturazione edilizia** che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino modifiche della volumetria complessiva degli edifici o dei prospetti, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso, nonché gli interventi che comportino modificazioni della sagoma di immobili sottoposti a vincoli ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni. - *Lettera c), comma 1, Art. 10 del D.P.R. n. 380/2001*

- **ESAMINATO** il progetto presentato, redatto dal Professionista **Giovannozzi Gianlorenzo** iscritto all'**Ordine degli Architetti** della Provincia di **Ascoli Piceno** al n. **814**;

- **DATO ATTO** del parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale, espresso in data **07/05/2020** con cui si prescrive, ai sensi dell'Art.46, comma 5 delle N.T.A del P.R.G., che la vegetazione esistente, arborea ed arbustiva, deve essere mantenuta e curata secondo le modalità di cui all'Art.11 delle N.T.A. del P.R.G.;

- **VISTA**
  - ⇢ la Legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
  - ⇢ il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
  - ⇢ il D.Lgs. 25/11/2016, n. 222 e successive modificazioni ed integrazioni;
  - ⇢ la Legge Regionale 18/06/1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;
  - ⇢ il P.R.G. vigente;

- **ACCERTATO** che sulla pratica in oggetto non sussistono – ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001, n. 165" – situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

- **ATTESTATO**, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'Art. 8 del citato Regolamento di cui al D.P.R. 62/2013 in materia di "Prevenzione della corruzione" e dell'Art. 9 in materia di "Trasparenza e tracciabilità";

- **DATO ATTO** che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto Sindacale n. 11 del 29/01/2020;

- **DATO ATTO** che le opere sopra citate non sono assoggettabili al contributo di costruzione, ai sensi delle norme previste dal D.L. 189/2016 e s.m.i. integrato dalle Ordinanze del Commissario per la Ricostruzione,

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

(Art. 13, comma 1, del D.P.R. 380/2001)

purché siano osservate le seguenti modalità esecutive e prescrizioni:

- I lavori assentiti debbono seguire integralmente le modalità operative previste dalla normativa riguardante la ricostruzione post sima del centro Italia 2016.
- Il presente permesso di costruire è dato senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.
- Incombe al titolare del presente permesso di costruire l'obbligo di comunicare tempestivamente, al Comune, e comunque prima dell'inizio dei lavori, la ragione sociale dell'impresa esecutrice con il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.).
- Dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione dovrà essere apposta nel cantiere, ben visibile dalla pubblica via, una tabella con denominazione dell'Impresa costruttrice, il nome del Direttore Tecnico dei lavori, il numero e la data del titolo abilitativo, il nominativo del Responsabile della sicurezza in fase di progettazione e quello del Responsabile della sicurezza in fase di esecuzione.
- Per tutta la durata del lavoro dovranno essere depositati sul luogo del lavoro stesso, a disposizione dei funzionari, per i controlli di competenza, i seguenti documenti:
  a) Copia del progetto;
  b) Computo metrico estimativo;
  c) Documentazione inerente gli obblighi normativi previsti dal D.Lgs. 81/2008;
  d) Decreto di concessione contributo.
- L'agibilità sarà certificata, ricorrendo le condizioni di cui al Titolo III del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., soltanto quando sia stata verificata la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità sono attestati mediante segnalazione certificata di agibilità, corredata dalla documentazione indicata al Comma 5 dell'Art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- Il presente viene concesso fatto salvo ogni altro adempimento da parte della ditta titolare del permesso di costruire in merito al Decreto Legislativo 81/08 e s.m.i. (sicurezza cantieri edili).
- Il presente permesso di costruire comprende in allegato i seguenti elaborati:

ELABORATI	
Numero	**Tipo**
1	Modello Permesso di Costruire
2	Documenti di identità soggetti
3	Elaborati stato di fatto
4	Elaborati stato di progetto
5	Modulistica Sismica Regionale

INESISTENZA DI CONDIZIONI OSTATIVE AGLI INTERVENTI

(Comma 1 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 62 del 03/08/2018)

L'intervento edilizio:

a) non necessita di parere in materia ambientale o paesaggistica e di acquisizione del parere della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, Comma 4, del Decreto Legge 189/2016 e s.m.i.;
b) non rientra tra quelli non finanziabile a norma dell'Art. 10 del Decreto Legge 189/2016 e s.m.i.;
c) è eseguito su immobili che non presenta abusi totali o parziali in quanto non presenti o già regolarizzati nei termini e con le modalità di cui all'Art. 10 Commi 7 e 8 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i.;
d) è eseguito su immobile che non presenta pendenze di domande di sanatoria ancora non definite.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Alessia Pica

Ing. Alessia Pica

LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Fabiola Ciotti

Ing. Fabiola Ciotti

COMUNE DI CASTEL DI LAMA * Ascoli Piceno *

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETRORIO ON-LINE
dal 07/05/2020 al 22/05/2020

Repertorio n. 458