



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

63082

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

AREA TECNICA

PRESENTAZIONE DOMANDA TRAMITE MUDE	PRATICA N. 490. 40.10/2019/USR/1107
---------------------------------------	---

Sisma 2016 - PERMESSO DI COSTRUIRE n. 16/2019 del 23/07/2019

(Art. 10, comma 1, lett. a) del D.P.R. 380/2001)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

MARCA DA BOLLO € 16,00

Esente ai sensi dell'Art. 48
Comma 7 del D.L. 189/2016 e
s.m.i.

- **VISTA** l'**Ordinanza Sindacale** n. 146 del 01/06/2017, emessa ai sensi degli Art. 50 Commi 4,6 e Art. 54 del D.Lgs. n. 267 del 18/09/2000 e s.m.i., che dichiarava l'inagibilità del fabbricato a seguito degli eventi sismici del 24/8/2016 e successivi – sito in **Via Chiarini, 44** di questo Comune, catastalmente identificato al Foglio n. 3 del Catasto Urbano con la Particella n. 158, e per il quale i tecnici della Protezione Civile hanno emesso le seguenti schede di rilevamento dei danni:

SCHEDA				PROTOCOLLO	
TIPOLOGIA	Scheda n.	Data	Esito	Prot. n.	Data
FAST	010	17/12/2016	NON UTILIZZABILE	16526	21/12/2016
AeDES (Ord. 10/2016)	Perizia Giurata	11/04/2018	INAGIBILE	-	-

- **DATO ATTO** che il fabbricato risulta catastalmente intestato e di proprietà del/i seguenti sig/sig.ri:

INTESTATARI		PROPRIETÀ	
Nominativo	Codice Fiscale	Sub.	Diritti e Oneri
Citeroni Franco Emidio	CTRFNC35R09C093P	1	1/3
Citeroni Maria Teresa	CTRMTR39T42C093D	1	1/3
Citeroni Olga	CTRLGO48R68C093L	1	1/3

- **VISTA** la richiesta acquisita sul portale regionale DOMUS, relativa alla pratica presentata dall'interessato sul portale MUDE con istanza n. **40.10/2019/USR/1107**, relativa al finanziamento dei lavori e con cui si chiede anche il rilascio del Permesso di Costruire

relativo al fabbricato in oggetto per i lavori di "Progetto di ristrutturazione edilizia di edificio di civile abitazione previa demolizione e ricostruzione - Ord. 19 del 07/04/2017 e s.m.i." che si configurano dal punto di vista normativo come:

interventi di **nuova costruzione** - Lettera a) Art. 10 del D.P.R. n. 380/2001

- **ESAMINATO** il progetto presentato, redatto dal Professionista **Di Emidio Giustino** iscritto all'**Ordine degli Ingegneri** della Provincia di **Ascoli Piceno** al n. **697**;
- **DATO ATTO** del parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale, espresso in data **23/07/2019**;
- **VISTA**
 - la Legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - il D.Lgs. 25/11/2016, n. 222 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - la Legge Regionale 18/06/1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - il P.R.G. vigente;
- **ACCERTATO** che sulla pratica in oggetto non sussistono – ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001, n. 165" – situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;
- **ATTESTATO**, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'Art. 8 del citato Regolamento di cui al D.P.R. 62/2013 in materia di "Prevenzione della corruzione" e dell'Art. 9 in materia di "Trasparenza e tracciabilità";
- **DATO ATTO** che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto Sindacale n. 28 del 11/03/2019;
- **DATO ATTO** che le opere sopra citate non sono assoggettabili al contributo di costruzione, ai sensi delle norme previste dal D.L. 189/2016 e s.m.i. integrato dalle Ordinanze del Commissario per la Ricostruzione,

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

(Art. 13, comma 1, del D.P.R. 380/2001)

purché siano osservate le seguenti modalità esecutive e prescrizioni:

- ◆ I lavori assentiti debbono seguire integralmente le modalità operative previste dalla normativa riguardante la ricostruzione post sisma del centro Italia 2016
- ◆ Il presente permesso di costruire è dato senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.
- ◆ Incombe al titolare del presente permesso di costruire l'obbligo di comunicare tempestivamente, al Comune, e comunque prima dell'inizio dei lavori, la ragione sociale dell'impresa esecutrice con il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.).
- ◆ Dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione dovrà essere apposta nel cantiere, ben visibile dalla pubblica via, una tabella con denominazione dell'Impresa costruttrice, il nome del Direttore Tecnico dei lavori, il numero e la data del titolo abilitativo, il nominativo

del Responsabile della sicurezza in fase di progettazione e quello del Responsabile della sicurezza in fase di esecuzione.

- ◆ Per tutta la durata del lavoro dovranno essere depositati sul luogo del lavoro stesso, a disposizione dei funzionari, per i controlli di competenza, i seguenti documenti:
 - a) Copia del progetto;
 - b) Computo metrico estimativo;
 - c) Documentazione inerente gli obblighi normativi previsti dal D.Lgs. 81/2008;
 - d) Decreto di concessione contributo.
- ◆ L'agibilità sarà certificata, ricorrendo le condizioni di cui al Titolo III del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., soltanto quando sia stata verificata la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità sono attestati mediante segnalazione certificata di agibilità, corredata dalla documentazione indicata al Comma 5 dell'Art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- ◆ Il presente viene concesso fatto salvo ogni altro adempimento da parte della ditta titolare del permesso di costruire in merito al Decreto Legislativo 81/08 e s.m.i. (sicurezza cantieri edili).
- ◆ Il presente permesso di costruire comprende in allegato i seguenti elaborati:

ELABORATI	
Numero	Tipo
1	Modello Permesso di Costruire
2	Documenti di identità soggetti
3	Elaborati stato di fatto
4	Elaborati stato di progetto
5	Modulistica Sismica Regionale

INESISTENZA DI CONDIZIONI OSTATIVE AGLI INTERVENTI

(Comma 1 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 62 del 03/08/2018)

L'intervento edilizio:

- a) non necessita di parere in materia ambientale o paesaggistica e di acquisizione del parere della Conferenza regionale ai sensi dell'articolo 16, Comma 4, del Decreto Legge 189/2016 e s.m.i.;
- b) non rientra tra quelli non finanziabile a norma dell'Art. 10 del Decreto Legge 189/2016 e s.m.i.;
- c) è eseguito su immobili che non presenta abusi totali o parziali in quanto non presenti o già regolarizzati nei termini e con le modalità di cui all'Art. 10 Commi 7 e 8 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i.;
- d) è eseguito su immobile che non presenta pendenze di domande di sanatoria ancora non definite.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Ciotti Ing. Fabiola)

Fabiola Ciotti

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE
dal 26/07/2019 al 10/08/2019
Repertorio n. 877

