

Comune di Castel di Lama (AP)

Arrivo

Prot. N. 0002204 del 11-02-2020

Nome SENESI GIOVANNI

Categoria 6 Classe 3 Fascicolo

Pratica

Pr

☐ SEGNAL☐ SCIA UNICA (segnalazione certificata per l'agibilità e altre segnalazioni /comunicazioni)

da compilare a cura del SUE/SUAP

Al Comune di CASTEL DI LAMA

A P

Indirizzo VIA CARRAFO N.22

PEC / Posta elettronica

☐ Sportello Unico Attività Produttive☒ Sportello Unico Edilizia

SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ

(art. 24, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 19 legge 7 agosto 1990, n.241)

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome SENESI GIOVANNI

codice fiscale S N S G N N 4 9 P 2 6 G 0 0 5 E

nato a OFFIDA

prov. A P stato ITALIA

nato il 0 6 / 0 9 / 1 9 4 9

residente in CASTEL DI LAMA

prov. A P stato ITALIA

indirizzo VIA DEI VIGNETTI

n. 5

C.A.P. 6 3 0 8 2

PEC/ posta elettronica certificata

Telefono fisso

Fax.

cell. 3486057717

DATI DELLA DITTA O SOCIETÀ'

(eventuale)

in qualità di

della ditta/società

con codice fiscale

partita IVA

Iscritta alla C.C.I.A.A. di

prov.

n.

con sede in

prov.

stato

indirizzo

n.

C.A.P.

posta elettronica certificata

Telefono

Fax.

cell.

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO
(compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome e Nome _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

PEC/ posta elettronica certificata _____

Telefono fisso _____ Fax. _____ cell. _____

DICHIARAZIONI
SEZIONE A

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

RELATIVAMENTE A
DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE(*)
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE

 COMUNE DI **CASTEL DI LAMA**

C.A.P.

6 3 0 8 2

 INDIRIZZO **VIA DEI VIGNETTI**

 N. **5**

SCALA _____

 PIANO **S1-T-1-2**

INTERNO _____

IDENTIFICATIVI CATASTALI

AGENZIA DEL TERRITORIO - UFFICIO PROVINCIALE DI

ASCOLI PICENO

CENSITO AL CATASTO


FABBRICATI

TERRENI

 FOGLIO N. **7**

 MAPPALE/LI **340**

 SUB.¹ **2**

 SEZ. URB.²

 FOGLIO N. **7**

 MAPPALE/LI **340**

 SUB.¹ **3**

 SEZ. URB.²

 FOGLIO N. **7**

 MAPPALE/LI **340**

 SUB.¹ **4-5**

 SEZ. URB.²

AVENTE DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZIALE
(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)
DICHIARA

che il titolo e/o la comunicazione che ha legittimato l'intervento è il seguente (*):

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

 prot./n. **20/2019**

del

1 2 / 0 9 / 2 0 1 9

¹ Da indicare solo in caso di SCIA per l'agibilità parziale

² Da indicare ove presente

DICHIARA(*)

☐ che la comunicazione di fine lavori è stata già presentata prot./n. _____ del

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

☐ che la presente segnalazione vale come comunicazione di fine lavori e a tal fine attesta che gli stessi sono stati ultimati in data

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

☒ completamente

☐ in forma parziale come da planimetria allegata

Il titolare, consapevole inoltre che l'utilizzo delle costruzioni può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione corredata della documentazione e delle attestazioni di cui all'art 24 comma 5 del d.P.R. 380/2001

PRESENTA

SCIA per:

- ☒ l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio
- ☐ l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o a singole porzioni della costruzione (art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001)
- ☐ l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n. 380/2001)

SCIA Unica per:

- ☐ l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio
- ☐ l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o a singole porzioni della costruzione (art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001)
- ☐ l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n. 380/2001)

in allegato alla SCIA presenta le altre segnalazioni, **comunicazioni, attestazioni, asseverazioni e notifiche** necessarie (indicate nel quadro riepilogativo allegato).

ED ALLEGA

- ☒ **SEZIONE B “Attestazione del direttore dei lavori o del professionista abilitato”**, sottoscritta dal direttore dei lavori o tecnico abilitato
- ☒ le comunicazioni o segnalazioni di cui alla **SEZIONE C “Soggetti Coinvolti”** e alla **SEZIONE D “Quadro Riepilogativo della documentazione allegata”** debitamente firmate sia dal titolare che dal direttore dei lavori o tecnico abilitato

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. 445/2000).

Data e luogo

10/02/2020 CASTEL DI LAMA

II/I Dichiarante/i

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di _____

ATTESTAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI O DEL PROFESSIONISTA ABILITATO³

(art. 24, comma 5, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

SEZIONE B

DATI DEL TECNICO

La/Il sottoscritto/o in qualità di:



direttore dei lavori



professionista abilitato⁴

Cognome e Nome **MORGANTI LUCIANO**

codice fiscale **M R G L C N 6 3 A 0 7 C 8 7 7 E**

(I campi seguenti sono da compilare solo qualora i dati del direttore dei lavori o del professionista abilitato siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni riferiti all'immobile oggetto della presente segnalazione)

nato a **COLLI DEL TRONTO**

prov. **A P** stato **ITALIA**

nato il **0 7 / 0 6 / 1 9 6 3**

residente in **SAN BENEDETTO DEL TRONT** prov. **A P** stato **ITALIA**

indirizzo **VIA GRADISCA**

n. **21**

C.A.P. **6 3 0 7 4**

con studio in **SPINETOLI**

prov. **A P** stato **ITALIA**

indirizzo **VIA PADRE MICHELE BULMETTI**

n. **2**

C.A.P. **6 3 0 7 8**

Iscritto all'ordine/collegio **GEOMETRI**

di **ASCOLI PICENO** al n. **7 7 8**

Telefono **0736898061**

fax. **0736898061**

cell. **3281180754**

posta elettronica certificata **luciano.morganti@geopec.it**

In qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperimenti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo nell'immobile, consapevole di essere passibile di sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell' art. 19 della L. 241/90

ASSEVERA



l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio di cui alla SEZIONE A



l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o singole porzioni della costruzione di cui alla SEZIONE A, purché funzionalmente autonomi, qualora siano state realizzate e collaudate le opere di urbanizzazione primaria relative all'intero intervento edilizio e siano state completate e collaudate le parti strutturali connesse, nonché collaudati e certificati gli impianti relativi alle parti comuni, condizioni previste dall'art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001. **I singoli edifici o le singole porzioni della costruzione** risultano puntualmente individuati nell'elaborato planimetrico allegato



l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (U.I.) di cui alla SEZIONE A purché siano completate e collaudate le opere strutturali connesse, siano certificati gli impianti e siano completate le parti comuni e le opere di urbanizzazione primaria dichiarate funzionali rispetto all'edificio oggetto di agibilità parziale, condizioni previste dall'art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n. 380/2001. Le singole unità immobiliari risultano puntualmente individuate nell'elaborato planimetrico allegato

³ Qualora non sia stato nominato il direttore dei lavori

⁴ Idem

la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, relativamente all'intervento oggetto del titolo edilizio/comunicazione, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato.

A TAL FINE ATTESTA

1) Sicurezza degli impianti

che l'intervento

1.1 ☐ non ha interessato gli impianti

1.2 ☒ ha interessato i seguenti impianti dotati della certificazione di seguito indicata

Subalt n.	Tipo di impianto	Documento già depositato in Comune	Dichiarazione di conformità (o di rispondenza ⁵)	Collaudo (ove richiesto)	Atto notorio (art. 6 DPR n. 392/1994)
☒	Elettrico	pg	☒	☐	☐
☐	Radiotelevisivo ed elettronico	pg	☐	☐	☐
☒	Riscaldamento e/o climatizzazione	pg	☒	☐	☐
☒	Idrico sanitario	pg	☒	☐	☐
☐	Trasporto e utilizzazione gas	pg	☐	☐	☐
☐	Ascensore e montacarichi ecc...	pg	☐	☐	☐
☐	Impianto protezione antincendio	pg	☐	☐	☐
☐	Impianto protezione scariche atmosf.	pg	☐	☐	☐
☐	Impianto linee vita (*)	pg	☐	☐	
☐	Impianto	pg	☐	☐	
☐		pg	☐	☐	☐
☐		pg	☐	☐	☐
☐		pg	☐	☐	☐

2) Sicurezza statica e sismica (*)

che l'intervento

2.1 ☐ non ha interessato le strutture dell'edificio

2.2 ☐ ha interessato le strutture dell'edificio e pertanto:

2.2.1 ☐ si allega certificato di collaudo statico (previsto dal d.m. 14 settembre 2005, dal d.m. 14 gennaio 2008 e dall'art. 67 del d.P.R. n. 380/2001)

2.2.2 ☐ si comunicano gli estremi del certificato di collaudo statico, reperibile presso

con prot./n. _____

del

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2.2.3 ☐ si allega la dichiarazione di regolare esecuzione per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa tecnica (prevista dall'art. 67, c. 8-bis del d.P.R. n. 380/2001)

2.2.4 ☐ si comunicano gli estremi della dichiarazione di regolare esecuzione per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa

⁵ La dichiarazione di rispondenza è prevista per gli impianti di cui alla L. 46/1990 e solo per interventi precedenti alla data di entrata in vigore del D.M. 37/2008.

tecnica, reperibile presso _____

con prot./n _____

del

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2.2.5

☐

non si è proceduto al collaudo statico trattandosi di interventi strutturali minori non soggetti ad obbligo di collaudo (p.to 8.4.3 d.m. 14 gennaio 2008)

3) Prestazione energetica degli edifici (d.lgs. n. 192/2005) (*)

che l'intervento

3.1

☐

non è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica

3.2

☒

è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica, e pertanto si allega attestato di qualificazione energetica (AQE) dell'edificio o dell'unità immobiliare, redatto da tecnico abilitato

4) Barriere architettoniche

che l'intervento

4.1

☐

non è soggetto alle prescrizioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche di cui al d.P.R. n. 380/2001 e al d.m. 14 giugno 1989, n. 236 o della corrispondente normativa regionale

4.2

☒

interessa un **edificio privato** ed **è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi art.11 del d.m. n. 236/1989 e a quanto previsto nel titolo edilizio

4.3

☐

interessa un **edificio privato aperto al pubblico** ed **è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 82 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. 236/1989 e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 82, comma 4, del d.P.R. n. 380/2001.

5) Documentazione catastale

che l'intervento

5.1

☐

non comporta variazione dell'iscrizione catastale

5.2

☒

comporta variazione dell'iscrizione catastale e

si comunicano gli estremi dell'avvenuta Dichiarazione di aggiornamento catastale

con prot./n **AP0051759**

del

2	7	/	0	6	/	2	0	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

6) Toponomastica

che l'intervento

6.1

☒

non comporta variazione di numerazione civica

6.2

☐

comporta variazione di numerazione civica, e

6.2.1

☐

si allega richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica

6.2.2

☐

si comunicano gli estremi della richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica, già presentata all'amministrazione comunale, con prot./n _____ del

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ALTRE SEGNALEZIONI E COMUNICAZIONI

7) Prevenzione incendi

I lavori realizzati:

- 7.1 ☒ non hanno comportato variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile e non è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco, ai sensi del d.P.R. n. 151/2011, allegato I
- 7.2 ☐ hanno comportato variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile ed è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco e pertanto si allega SCIA, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del d.P.R. n. 151/2011

8) Impianto di ascensori o montacarichi ⁶

Con riferimento agli impianti di ascensori (o ai montacarichi o altro apparecchio di sollevamento rispondenti alla definizione di ascensore, al cui velocità di spostamento non supera 0,15 m/s, non destinati ad un servizio pubblico di trasporto):

- 8.1 ☐ la presente segnalazione ha il valore e gli effetti di comunicazione al Comune, o alla provincia autonoma competente, ai sensi dell'art. 12, commi 1, 2 e 2-bis, del d.P.R. n. 162/1999, come modificato dal d.P.R. n. 23/2017, ai fini dell'assegnazione all'impianto della matricola
- 8.2 ☐ la comunicazione, presentata prima della segnalazione certificata di agibilità, è reperibile presso l'amministrazione comunale, Con prot./n _____ del

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

9) Dichiarazioni sul rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Data e luogo

10/02/2020 CASTEL DI LAMA

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ascoli Piceno

Professionista Abilitato ⁷

Geometra
Luciano Morganti

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di _____

⁶ La compilazione del quadro è facoltativa. La comunicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 2 del d.P.R. n. 162/1999, come modificato dal d.P.R. n. 23/2017, deve essere effettuata entro 60 giorni dalla data di dichiarazione di conformità dell'impianto

⁷ Direttore dei lavori o altro tecnico incaricato dal titolare

SOGGETTI COINVOLTI

SEZIONE C

1. TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare)

Cognome e Nome _____

codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(I seguenti campi sono da compilare solo qualora i dati siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni che hanno legittimato l'intervento)

nato a _____

prov.

--	--

stato _____

nato il

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Residente in _____

prov.

--	--

stato _____

indirizzo _____

n. _____

C.A.P.

--	--	--	--	--	--

PEC / posta elettronica _____

E-Mail _____

Telefono fisso _____

cellulare _____

Cognome e Nome _____

codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(I seguenti campi sono da compilare solo qualora i dati siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni che hanno legittimato l'intervento)

nato a _____

prov.

--	--

stato _____

nato il

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Residente in _____

prov.

--	--

stato _____

indirizzo _____

n. _____

C.A.P.

--	--	--	--	--	--

PEC / posta elettronica _____

E-Mail _____

Telefono fisso _____

cellulare _____

Data e luogo

19/02/2020

CASTEL DI LAMA

II/I Dichiarante/i

