



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

Codice ISTAT 044011

COPIA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 47 del 23-04-2019

OGGETTO: Stazione Radio Base " Wind Telecomunicazioni SpA" in località via Scodalupo: risoluzione del contratto di locazione del terreno e nuovo contratto da stipulare con la WindTre SpA. Approvazione della bozza del nuovo contratto.

L'anno duemiladiciannove, addì ventitre del mese di aprile alle ore 18:30, in CASTEL DI LAMA nella consueta sala delle adunanze.

Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si é riunita nelle persone dei Signori:

BOCHICCHIO MAURO	SINDACO	P
CELANI ROBERTA	VICE SINDACO	A
GAGLIARDI GABRIELE	ASSESSORE	P
MATTONI MARCO	ASSESSORE	P
CANNELLA PAOLA	ASSESSORE	P

presenti n. 4

assenti n. 1

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Travaglini Rinaldo.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

il responsabile dell'Area interessata, in ordine alla regolarità tecnica;
 il responsabile dell'Area Economico - Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile;
hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Premesso altresì :

che il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria ha attestato la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesse:

- in data 31 luglio 2015 il Comune di Castel di Lama ha stipulato con Wind Telecomunicazioni SpA un contratto di locazione registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma 6 - Eur Torino in data 14 luglio 2015 al n. 7552 Serie 3T, avente oggetto una porzione di terreno di proprietà comunale della superficie di mq 35 -circa -sita in località Via Scodalupo, distinta al foglio 7 del N.C.T. con la particella 55, destinata alla installazione - realizzata - di una "Stazione radio base di telefonia mobile";

- il contratto di locazione in questione era stato approvato da questo Comune con la delibera della propria Giunta n. 76 del 17 settembre 2014, poi modificato con delibera - sempre della Giunta Comunale - n. 9 dell' 11 marzo 2015. Lo stesso contratto, nella sua estensione definitiva, fu poi definitivamente approvato con la determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comune n. 313 di R.G. del 1° ottobre 2014;

- la Società H3g SpA, a far data dal 31 dicembre 2016, ha incorporato per effetto di fusione la società WIND Telecomunicazioni SpA, e ha assunto dalla stessa data l'attuale denominazione WindTre SpA;

- in data 28 febbraio 2019, con nota acquisita al nostro protocollo n 2761, la WindTre SpA ha trasmesso a questo Comune una proposta di modifica del contratto di locazione e contestuale riduzione del canone annuo, nell'ambito del piano di revisione della propria rete di telecomunicazioni che comporta un possibile diradamento del numero dei propri siti;

- in data 4 aprile 2019, acquisito al nostro protocollo n 4528, la Wind Tre SpA ha trasmesso la proposta del nuovo contratto di locazione, da sottoporre al vaglio da parte dell'Amministrazione Comunale, indicando nel contempo le principali condizioni da modificare rispetto a quelle attualmente in vigore, nel contratto che andrebbe risolto nel caso di stipula di quello nuovo:

ñ durata nove anni

ñ canone annuo di locazione Euro 4.120,00 (da corrispondere in due rate semestrali anticipate di Euro 2.060 cadauna);

- ritenuto dover accettare le nuove condizioni contrattuali proposte della società WindTre SpA nella bozza di contratto sopra citata, e qui allegata nella sezione "Documenti", in considerazione della opportunità di non rinunciare alla entrata economica, seppur ridimensionata, che deriva alle casse comunali dalla stipula di questo nuovo contratto;

- visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 di approvazione del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

-ad unanimità di voti legalmente espressi

DELIBERA

- di **PROCEDERE** alla risoluzione del contratto in essere con la società Wind Telecomunicazioni SpA, stipulato in data 31 luglio 2015 per la locazione di un frustolo di terreno ubicato in Via Scodalupo e identificato al foglio 7 del NCT con la particella 55, per la installazione di una Stazione Radio Base Wind;
- di **PROCEDERE** inoltre alla stipula di un nuovo contratto di locazione con la Società WindTre SpA -come da bozza allegata al presente atto nella sezione "documenti" -, e relativa allo stesso terreno e all'impianto esistente;
- di **DARE ATTO** che le modifiche sostanziali apportate dal nuovo contratto di locazione riguardano la sua durata (9 anni) e l'importo del canone annuale (euro 4.120);
- di **NOMINARE** quale responsabile del procedimento il Responsabile Area Tecnico manutentiva, demandando al medesimo la rappresentanza di questo Comune nella firma del nuovo atto di locazione con la società WindTre SpA;
- di **DICHIARARE** il presente atto, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con il D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Travaglini Rinaldo

IL SINDACO

F.to BOCHICCHIO MAURO

La pubblicazione all'Albo Pretorio é iniziata in data 04-05-2019

Certificato di eseguita pubblicazione

N.476 del Reg.

La presente deliberazione:

non é soggetta a controllo preventivo di legittimità ;

é stata comunicata ai Signori Capigruppo Consiliari con nota n.5914 del 04-05-2019

Il sottoscritto Segretario certifica che la presente deliberazione é stata pubblicata in copia all'Albo Pretorio di questo Comune dal 04-05-2019 al 19-05-2019 e che contro di essa non sono/sono pervenute opposizioni o ricorsi.

Addi

Addi 04-05-2019

IL SEGRETARIO

F.to Travaglini Rinaldo

IL SEGRETARIO

La presente copia è conforme all'originale.

Castel di Lama, addi 04-05-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
