



# COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

Codice ISTAT 044011

COPIA

## COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA

### NUMERO DI REGISTRO GENERALE 14

DETERMINAZIONE N. 5 DEL 10-01-20

---

---

**OGGETTO: Atto di convenzione per il Piano di Lottizzazione "Progetto Norma 22" in  
località Carrafo: indicazioni propedeutiche**

---

---

L'anno duemilaventi il giorno dieci del mese di gennaio

#### IL RESPONSABILE

Vista la legge 7.8.1990, n.241;

Visto il vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

Visto lo statuto Comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità ;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

## **PREMESSE:**

**-VISTA** la deliberazione di G.C. nr. 82 del 02/07/2019, immediatamente esecutiva, con cui si è provveduto alla “adozione” del Piano di Lottizzazione residenziale di iniziativa privata concernente le aree ubicate in Località “Carrafo” e di proprietà dei Signori Paolo Capponi e Giacinto Alessandrini, riguardante i terreni catastalmente così identificati:

-Proprietà Capponi Paolo: fg 10, p.lle 1643, 1380, 1194

-Proprietà Alessandrini Giacinto: fg 10, p.lle 1184, 1189.

Il progetto di Piano di Lottizzazione risulta composto dai seguenti elaborati progettuali:

--Allegato A: Stralcio P.R.G. tecnici e inquadramento dell’area;

--Allegato B: Estratto del foglio catastale (fg.10);

--Allegato C-D: Planimetria catastale - informativa;

--Allegato E: Rilievo e informazioni sull’area;

--Allegati F-G: Planimetria dell’intervento progettato;

--Allegato H-I: Profili altimetrici del terreno e dei fabbricati;

--Allegato: L-M-R: Relazione tecnica descrittivo - illustrativa;

--Allegato N.1: Foto stato di fatto;

--Allegato N.2: Foto stato di fatto;

--Allegato O: Opere di urbanizzazione;

--Allegato P.1: Particolari costruttivi allacci;

--Allegato P.2: Particolari costruttivi allacci;

--Allegato Q: Computo metrico.

--Allegato Q-R: schema Atto di convenzione;

**-VISTA** la ulteriore delibera di G.C. nr. 140 del 19/11/2019, immediatamente esecutiva, con cui il Piano di Lottizzazione in questione è stato definitivamente approvato, recependo “in toto” le osservazioni presentate su di esso dall’Ente Provincia di Ascoli Piceno, settore “Pianificazione Territoriale”, con la determinazione del Responsabile del Servizio nr. 1151 R.G. del 23/09/2019;

**-VISTO** che negli elaborati tecnici di cui sopra vengono indicate le seguenti superfici destinate a “standard urbanistici”, da cedere in proprietà al Comune di Castel di Lama, dopo che le opere di urbanizzazione saranno state collaudate:

-Parcheggio pubblico (di standard) mq 21

-Verde pubblico (di standard) mq 156

-Verde pubblico aggiuntivo: mq 1531 (proprietà Capponi Paolo)

-Verde pubblico aggiuntivo: mq 185 (proprietà Alessandrini Giacinto)

**-CONSIDERATO** inoltre che i parametri urbanistico-edilizi che regolano l’edificazione nel Piano di Lottizzazione in esame sono i seguenti: superficie area edificabile mq 1001, superficie utile lorda edificabile mq 337;

**-DATO ATTO** che alla stipula dell’atto di convenzionamento ed in rappresentanza di questo Comune, interverrà il Responsabile dell’Ufficio

Tecnico Comunale, a ciò nominato con il Decreto Sindacale n. 58 del 21/05/2019;

**VISTO** il D.Lgs. 18/08/2000 nr. 267 di approvazione del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

### **DETERMINA**

**-di DARE ATTO** che le premesse sono parti integrati e sostanziali del presente atto;

di **PROCEDERE** al convenzionamento con i sigg.i Capponi Paolo e Alessandrini Giacinto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria nella lottizzazione denominata "Progetto Norma nr.22" in località "Carrafo", mediante atto pubblico;

**-di DARE ATTO** che gli elaborati che costituiscono il Piano di Lottizzazione in esame sono quelli indicati in premessa, e che in rappresentanza di questo Comune, all'atto pubblico interverrà, ai sensi dell'art.107, comma 3, lett. c) del D.Lgs 18/8/2000 nr. 267 di approvazione del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, il Responsabile dell'Area Tecnica, con facoltà di precisare in quella sede i confini delle aree interessate dalla lottizzazione, i dati catastali ed ogni altro elemento indispensabile alla migliore formulazione del medesimo (atto).

Il Responsabile dell'Area  
F.to FABIOLA CIOTTI

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal 15-01-2020 al 30-01-2020.

Li 15-01-2020

Il Responsabile Area Amministrativa  
F.to Dott.ssa Rita Cherubini

Si attesta che la presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Responsabile dell'Area  
FABIOLA CIOTTI