COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

Codice ISTAT 044011

COPIA

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA

NUMERO DI REGISTRO GENERALE 555

DETERMINAZIONE N. 265 DEL 25-06-21

==========

OGGETTO: Pagamento dell'indennità di €11.000,00 ai Sigg. A. D. e S. F. per la cessione volontaria delle porzioni di terreno di loro proprietà occupate dal nostro Ente a seguito della realizzazione della Strada Comunale "Transcollinare".

==========

L'anno duemilaventuno il giorno venticinque del mese di giugno

IL RESPONSABILE

Vista la legge 7.8.1990, n.241;

Visto il vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

Visto lo statuto Comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità ;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

PREMESSE:

- **VISTO** che nel 1995 è stata realizzata la Strada "Transcollinare" di collegamento tra la parte alta e quella bassa del comune di Castel di Lama;

- **CONSIDERATO** che per la realizzazione di tale strada sono stati occupati terreni di proprietà privata, per i quali alcuni proprietari hanno sottoscritto una scrittura privata per la cessione gratuita delle superfici occupate per la realizzazione dell'infrastruttura viaria;

- **CONSIDEARTO** che tra i proprietari dei terreni interessati c'erano i Sigg. A.D. e S.F., i quali non hanno firmato la cessione gratuita;

- **CONSIDERATO** però che i terreni di loro proprietà sono stati comunque occupati indebitamente dal Comune di Castel di Lama dal 1995 per la realizzazione della strada Comunale in questione, e che l'Ente, in accordo con i Sigg. A.D. e S.F., intende avvalersi della facoltà di convenire la cessione delle porzioni di particelle di proprietà di quest'ultimi, calcolando l'indennizzo ai sensi dell'art.42 bis del DPR 8 giugno 2001, n° 237 "Testo Unico delle disposizione legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", e successive modifiche integrazioni;

- **VISTA** la *"Scrittura privata di cessione volontaria delle porzioni dei terreni occupati dalla strada comunale censiti al catasto terreni al foglio 10, porzioni delle p.lle 1474-1775 e p.lle 1833-1839"* tra l'ing Fabiola Ciotti, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Castel di Lama, e i Sigg. A.D. e S.F. -allegata al presente atto- con la quale è stato stipulato che:
--i Sigg. A.D. e S.F. cedono volontariamente al Comune di Castel di Lama le porzioni di particelle interessate;
--il Comune di Castel di Lama si obbliga a corrispondere l'indennità complessiva di €10.079,40 determinata moltiplicando la superficie totale occupata per 2,00 €/mq ed applicando al valore del terreno l'interesse del 5% per ogni anno di occupazione indebita (26 anni);
--venga riconosciuto un rimborso forfettario per le tasse pagate su tali aree dai Sigg. A.D. e S.F. negli ultimi 5 anni, portando così l'indennizzo ad un importo di € 11.000,00 che verrà corrisposto in un'unica soluzione tramite bonifico bancario;
--l'indennità concordata e accettata senza riserve è €11.000,00;

- **VISTO** che in data 16/06/2021 con prot. 8740 l'Avv. Simona Malpiedi ha trasmesso le coordinate bancarie, relative al conto corrente intestato ai Sigg. A.D. – S.F., ove eseguire il versamento della somma di €11.000,00;

- **CONSIDERATO** che la somma di €11.000,00 è disponibile sul capitolo 690 del corrente bilancio di esercizio;

- **RITENUTO** quindi di dover pagare la somma di € 11.000,00 ai Sigg. A.D. e S.F. per i motivi sopra esposti;

- DATTO ATTO che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolo della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto del Sindaco nr. 4 del 25/01/2021;

- VISTO il D.Lgs. 18/08/2000 nr. 267 di applicazione del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

DETERMINA

- **CHE** le premesse sono parte integrante sostanziale del presente atto;

- di **PAGARE** ai Sigg. A.D. e S.F. l'indennità complessiva di €11.0000,00 comprensiva del valore dei terreni occupati per la realizzazione della Strada "Transcollinare", degli interessi e delle tasse versate negli anni di occupazione indebita;

- di **DARE ATTO** che la il pagamento della somma complessiva di €11.0000,00 potrà avvenire tramite versamento sul seguente Conto Corrente:
IBAN **IT51 A030 6969 3901 0000 0000 733**
INTESTATO A **S.D. e A.F.**
BANCA **Intesa Sanpaolo**

Il Responsabile dell'Area
F.to FABIOLA CIOTTI

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.
Lì 02-07-2021

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to Dott.ssaMONICA CACCIAMANI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal 03-09-2021 al 18-09-2021.
Lì 03-09-2021

Il Responsabile Area Amministrativa
F.to Dott.ssa Rita Cherubini

Si attesta che la presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Responsabile dell'Area
FABIOLA CIOTTI