



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

Codice ISTAT 044011

COPIA

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA

NUMERO DI REGISTRO GENERALE 693

DETERMINAZIONE N. 322 DEL 19-09-19

OGGETTO: Affidamento dell'incarico professionale e impegno di spesa per la predisposizione e presentazione della Nota di Trascrizione dell'atto esecutivo del verbale di pignoramento di un immobile a destinazione produttiva di proprietà del sig. D.S.

L'anno duemiladiciannove il giorno diciannove del mese di settembre

IL RESPONSABILE

Vista la legge 7.8.1990, n.241;

Visto il vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

Visto lo statuto Comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità ;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Premesse:

-VISTA la delibera di G.C. nr. 24 del 07/03/2019, immediatamente esecutiva, con cui è stato espresso l'assenso ad intraprendere il pignoramento sul patrimonio immobiliare di proprietà del Sig. Diamanti Stefano a garanzia del credito vantato da questo Comune nei suoi confronti per il recupero delle somme spese per la rimozione e sostituzione (con nuovo manto metallico) della copertura contenente amianto del capannone artigianale sito in Via Roma nr. 136 di proprietà del medesimo, lavori effettuati con procedura di massima urgenza stante il pericolo che l'amianto, ormai ridotto allo stato pulverulento, costituiva per gli edifici pubblici posti nelle sue immediate vicinanze. Con la medesima delibera è stato dato mandato all'avv. Domenico De Angelis del Foro di Ascoli Piceno di intraprendere il pignoramento in questione, per la somma complessiva di € 32.732,60 (compresa IVA al 22%), oltre le spese tecniche e legali necessarie per il suo recupero e per il successivo pignoramento;

-PRESO ATTO delle necessità di procedere, nell'ambito dell'iter di pignoramento - che è in corso -, alla predisposizione e presentazione della "Nota di trascrizione dell'atto esecutivo del verbale di pignoramento", che richiede una specifica specializzazione nel settore delle pratiche catastali/ipotecarie;

-CONSIDERATO che presso l'Ufficio Tecnico Comunale non vi sono tecnici che abbiano le conoscenze professionali necessarie per assolvere questo compito;

-INDIVIDUATO quindi il geom. Nazzareno Urbini con studio legale in Largo dei Girolami, 7 - Ascoli Piceno, che ha richiesto per la prestazione in questione, la somma di € 150,00, oltre € 7,50 per cassa Previdenza Geometri ed € 23,68 quale Rimborso spese esenti (Bolli e Spese Agenzia Entrate), e quindi per un totale di € 181,18 (operazione in franchigia da IVA ai sensi dell'art. 1, commi 54/89 della Legge 190/2014 e non soggetta a Ritenuta di acconto ai sensi del comma 67 del medesimo articolo di legge);

-RITENUTO congruo tale corrispettivo e commisurato alla entità del procedimento da svolgere;

-VISTI gli articoli dal 2229 al 2238 del Codice Civile, che regolano le "prestazioni d'opera intellettuali", tra le quali si deve intendere compresa quella del caso qui ricorrente;

-DATO ATTO che la somma di € 181,18 necessaria al pagamento delle competenze tecniche collegate all'incarico professionale in esame è disponibile al capitolo 134 del corrente bilancio di esercizio di questo Ente;

-DATO ATTO inoltre che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa di Responsabile dell'Area Tecnica, conferito con il Decreto Sindacale n. 58 del 21/05/2019;

-VISTO il D. Lgs 18/08/2000 n. 267 di approvazione del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali,

DETERMINA

-di **CONFERIRE** al geom. Nazzareno Urbini di Ascoli Piceno l'incarico di provvedere alla predisposizione - e alla successiva presentazione - della Nota di trascrizione dell'atto esecutivo di pignoramento dell'immobile di proprietà del sig. Diamanti Stefano, sito in Via Roma nr. 136 di questo Comune, atto che è stato materialmente redatto dall'avv. Domenico De Angelis del Foro di Ascoli Piceno per incarico a lui conferito da questo Comune;

-di **IMPEGNARE** le somme di € 181,18 sul capitolo di spesa n. 134 del corrente bilancio di esercizio di questo ente per il pagamento delle competenze tecniche collegate all'incarico in tal modo conferito;

-di **PAGARE** al Geom. Nazzareno Urbini la somma così impegnata, previa emissione di fattura nei modi di legge, dando atto che l'operazione è in franchigia da IVA e non soggetta a ritenuta di acconto, ai sensi della normativa richiamata tra le premesse.

CIG: Z4D29ED821

Il Responsabile dell'Area
F.to **FABIOLA CIOTTI**

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Li 01-10-2019

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to Dott.ssa MONICA CACCIAMANI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal 22-11-2020 al 07-12-2020.

Li 22-11-2020

Il Responsabile Area Amministrativa
F.to Dott.ssa Rita Cherubini

Si attesta che la presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Responsabile dell'Area
FABIOLA CIOTTI