



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

Codice ISTAT 44011

COPIA

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 24 del 10-06-2019

Convocazione: Prima

Riunione: Straordinaria

OGGETTO: Modifica alla scheda di censimento n. 6 in variante al PRG, ai sensi dell'art. 15, comma 5 della L.R. 34/92 e del PTC della Provincia di Ascoli Piceno, riguardante un fabbricato rurale sito in zona agricola ed ubicato in Contrada Tose n. 7, identificata catastalmente al foglio 4, particella 53

L'anno duemiladiciannove, addì dieci del mese di giugno, in CASTEL DI LAMA, convocato con appositi avvisi scritti, si è riunito alle ore 21:15 il Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 11 del Regolamento.

Fatto l'appello nominale risultano:

BOCHICCHIO MAURO	P	FAZZINI CINZIA	P
GAGLIARDI GABRIELE	P	PARISANI GUGLIELMO SECONDO	P
CELANI ROBERTA	P	Camela Vincenzo	P
MATTONI MARCO	P	PERONI CINZIA	P
CANNELLA PAOLA	P	RUGGIERI FRANCESCO	P
CRISTOFORI LUCA	P	SILVESTRI PIO	P
ACCORSI NICOLA	P		

presenti n. 13

assenti n. 0

Accertato che il numero dei presenti é legale giusta il prescritto dallo Statuto e dal Regolamento, essendo la Prima convocazione, BOCHICCHIO MAURO nella sua qualità di SINDACO ha assunto la presidenza ed ha aperto la seduta invitando gli adunati a deliberare in merito all'oggetto.

Assiste il Segretario Travaglini Rinaldo.

Sono nominati scrutatori i Consiglieri:

La seduta é Pubblica.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

il responsabile dell'Area interessata, in ordine alla regolarità tecnica;

il responsabile dell'Area Economico - Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la deliberazione di C.C. n. 55 del 03/11/2015, con cui è stato approvato il Piano Regolatore Generale Comunale, in adeguamento al parere espresso dalla Provincia di Ascoli Piceno con Decreto Presidenziale n. 156 del 30/07/2015;
- Vista la deliberazione di C.C. n. 15 del 26/01/2004, con cui è stata adottata definitivamente la variante parziale al PRG, la quale contiene il censimento dei fabbricati rurali esistenti sul territorio comunale e l'elenco degli edifici che rivestono valore storico e architettonico (art. 15 L.R. n. 13/90 e art. 16 del P.T.C. della Provincia di Ascoli Piceno), ai sensi della L.R. n. 34-1992 e s.m.i.;
- Visto l'art. 44 delle N.T.A. del vigente P.R.G. che disciplina gli interventi previsti per le varie classi nei fabbricati rurali censiti;
- Vista la nota del 06/05/2019, acquisita al protocollo comunale n. 5999, con cui il Sig. Moreschini Emidio, in qualità di proprietario del fabbricato rurale ubicato in Contrada Tose n. 7, ha chiesto la modifica della classificazione di detto fabbricato;
- Dato atto che l'edificio rurale della richiesta è censito al n. 6 della Scheda di indagine del patrimonio rurale, facente parte integrante delle N.T.A. del vigente P.R.G. ed è classificato alla lettera "B", con possibilità di intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria e di restauro e risanamento conservativo, finalizzati a rendere più funzionale e a migliorarne le caratteristiche igieniche nonché gli interventi per i quali la legge prevede la denuncia inizio attività;
- Visto che l'edificio rurale in questione, composto da un piano terra e un piano primo di tipo residenziale con un annesso agricolo utilizzato come rimessa attrezzi, è stato realizzato prima degli anni 1892/95 e successivamente nel 1945 è stato palesemente ed integralmente ristrutturato e rimaneggiato;
- Visto che gli interventi eseguiti sull'edificio in questione hanno portato alla sostituzione di parte dei vecchi elementi costruttivi con nuovi di recente concezione e che ad oggi il fabbricato possiede scale, architravi e solaio di copertura in cemento armato;
- Preso atto che la richiesta in argomento tende a modificare il classamento dalla lettera "B" alla lettera "C" con possibilità quindi di interventi fino alla ristrutturazione edilizia e per motivate esigenze di carattere statico anche la ricostruzione previa demolizione;
- Preso atto altresì che tale richiesta, accompagnata da specifica e dettagliata documentazione tecnica e fotografica redatta dall'Ing. Amadio Scaramucci e motivata dalle precarie condizioni statiche. In particolare vengono evidenziate le cattive condizioni di manutenzione e stabilità causate dal deterioramento e danneggiamento di alcuni elementi costruttivi, come le murature portanti, la copertura, parte dei solai e le scale esterne, e le fessure diffuse su tutte le pareti che denotano danni subiti dagli eventi sismici iniziati in data 24/08/2016;

- Tenuto conto che nella classificazione degli edifici rurali il valore storico in ciascuna classe deve essere determinato sia in funzione dei caratteri storico-architettonici, sia dallo stato di conservazione e sia del rapporto con il contesto paesaggistico e che, allo stato attuale, lo stato di conservazione dell'edificio non appare buono visto che le parti strutturali dello stesso necessitano di interventi di rifacimento;
- Condivisa la modifica del classamento per il suddetto edificio, così come sopra esplicitata;
- Ritenuto che la variante in parola ricada nella fattispecie di cui all'art. 15 comma 5 della L.R. n. 34/1992, che dispone che le varianti al PRG che non incidono sul suo dimensionamento globale e non comportano modificazioni alle destinazioni d'uso delle aree, alle NTA del Piano, alla distribuzione dei carichi insediativi ed alla dotazione degli standard di cui al DM n. 1444/1968 da osservazioni in ciascuna zona di cui al comma 3 della stessa legge, sono approvati in via definitiva dal Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 30 della citata LR 34/92;
- Vista la L.R. n. 34 del 5 agosto 1992 e s.m.i.;
- Preso atto del parere espresso dalla competente Commissione Consiliare, nella seduta del 10/06/2019;
- Visto il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'adozione amministrativa ai sensi dell'art. 49, comma 1, e art. 147/bis, comma 1, TUEL 18 agosto 2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione in oggetto;
- Preso atto che sul presente atto non è necessario il parere di regolarità contabile, in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- Ravvisata infine la necessità di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, considerando la particolare rilevanza degli interessi urbanistici e pertanto l'esistenza di accelerazione delle procedure di formazione degli strumenti urbanistici così da garantire il più possibile una piena e anticipata vigenza delle scelte di pianificazione urbanistica;

Dopo ampia discussione come riportata nella trascrizione allegata;

con votazione palese dal seguente esito:

Presenti: 13

Astenuti: 5 (Parisani, Camela, Peroni, Ruggieri, Silvestri);

Favorevoli: 8;

Contrari: 0;

DELIBERA

- di **ADOTTARE** la variante al Piano Regolatore Comunale in adeguamento agli indirizzi del PPAR, relativa alla modifica del classamento dell'edificio ubicato in

Contrada Tose n. 7 e censito al n. 6 nel censimento dei fabbricati rurali esistenti sul territorio comunale ed elenco degli edifici che rivestono valore storico e architettonico, dalla classe "B" alla classe "C";

- di dare atto che la variante parziale in parole viene adottata con le procedure di cui all'art. 15, comma 5, ed art. 30 della LR n. 34/1992 e successive modifiche ed integrazioni;
- di prendere atto che, ai sensi dell'art. 30 della LR 34/92 e smi, la presente variante sarà depositata presso la segreteria del Comune per trenta giorni consecutivi, durante i quali chiunque potrà prenderne visione e presentare, entro i successivi trenta giorni, opposizioni e osservazioni;
- di dare atto che, dell'avvenuto deposito sarà data comunicazione mediante avviso pubblicato all'Albo pretorio comunale, sul sito istituzionale dell'Ente e mediante affissione di manifesti;
- di prendere atto che, ai sensi dell'art. 30 della LR 5 agosto 1992, n. 34 e smi, contestualmente al deposito presso la sede municipale, la presente deliberazione verrà trasmessa alla Provincia di Ancona per la formulazione delle osservazioni di competenza;
- di dichiarare con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, TUEL, considerata la particolare rilevanza degli interessi urbanistici e pertanto l'esistenza dell'accelerazione delle procedure di formazione degli strumenti urbanistici così da garantire una piena e anticipata vigenza delle scelte di pianificazione urbanistica.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO
F.to Travaglini Rinaldo

IL SINDACO
F.to BOCHICCHIO MAURO

La presente copia è conforme all'originale.

Castel di Lama, addì 03-07-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

Reg.pubb.N. 770 li 03-07-2019

Certificato di eseguita
pubblicazione

La pubblicazione all'Albo Pretorio
è iniziata in data odierna.

IL SEGRETARIO
F.to Travaglini Rinaldo

| N. 770 del Reg.

| Il sottoscritto Segretario certi-
| fica che la presente deliberazione
| é stata pubblicata in copia allo
| Albo Pretorio di questo Comune dal
| 03-07-2019 al 18-07-2019 e che
| contro di essa non sono/sono
| pervenute opposizioni o ricorsi.

| Addì

IL SEGRETARIO