

CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA DEL 29.01.2021

4. VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE CHE RIGUARDA IL CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DEL TERRENO DI UN'AREA POSTA IN VIA SCIROLA-VIA DELLA PACE, A CUI VIENE ASSEGNATA LA VOLUMETRIA EDIFICABILE DI UN'AREA IN LOCALITA' SAMBUCO, VIA FRA MARCEFLINO. APPROVAZIONE DEFINITIVA

- SINDACO

La parola all'Ass. Mattoni.

- ASS. MATTONI

Buonasera. Come ha letto il sindaco, possiamo dire che questo è l'ultimo step. E' stato un iter un po' lungo, perché c'è stata una prescrizione da parte della Provincia affinché l'area verde fosse stata trasformata in parcheggio e che tale parcheggio venga realizzato dai proprietari del terreno.

Inoltre, hanno voluto una relazione geologica a causa della pendenza del terreno, relazione che gli è stata fornita.

Per una disattenzione, il vecchio responsabile dell'Ufficio Tecnico si era dimenticato di affiggerlo all'Albo Pretorio, quindi hanno dovuto rifare tutta la documentazione e l'affissione per 60 giorni, per cui i tempi si sono allungati un po'.

Se approveremo, i proprietari dovranno versare un contributo per la differenza fra area verde e area edificabile, contributo che dovrebbe essere attorno ai 20 euro e che dovrà essere versato abbastanza subito, nel senso che una volta che l'Ufficio Tecnico abbia preparato tutto, il contributo dovrà essere versato immediatamente.

Tutto qua.

- SINDACO

Ci sono interventi? Prego, Cinzia Peroni!

- CONS. PERONI

Io pensavo che questo fosse un procedimento snello, mentre invece ormai è diventato più lungo dell'approvazione di un Piano Regolatore. Mi ricordo che appena dopo ... (alcune parole indecifrabili) era partito l'iter e proprio stamattina chiedevo alla Dirigente come mai siamo ancora ad approvare, perché mi sembrava di avere già fatto l'approvazione definitiva. La Dirigente ci ha poi

relazionato dicendoci che c'erano state queste prescrizioni, tra cui la verifica del versante, la relazione geologica, i sondaggi del versante e questo cambio dell'area verde a parcheggio, che secondo me dovrebbe andare anche a vantaggio del privato.

Mi chiedevo però quale fosse il contributo da pagare per questo cambio di destinazione, quella che noi chiamavamo prima plusvalenza, ossia pagare quel valore per cui da area agricola diventa area edificabile. Ilenia mi ha detto che ancora non era riuscita a quantificarlo, poi l'assessore stasera ha invece detto che dovrebbe essere di circa 20.000 euro.

Va bene, lo approviamo.

L'assessore ci ha anche raccontato il fatto della dimenticanza dell'Affissione.

Si pensava che questo iter accelerasse i tempi, poi invece, sono passati due anni da quando è iniziato tutto il procedimento.

- ASS. MATTONI

Questo è andato in Consiglio a dicembre, poi è stato rinviato perché tu facevi quell'osservazione sulla Regione.

- CONS. PERONI C.

Mi ricordo. Adesso, comunque, questa è definitivo?

- ASS. MATTONI

Sì, è definitivo. L'iter purtroppo si è allungato, in quanto la Provincia ha fatto le osservazioni. Considera che in Provincia non è che siano tutti attenti; con questo Covid cercano di allentare, come tutte le cose. Non è facile. Anche questo ha quindi contribuito.

Quando poi era tutto pronto, l'ufficio s'è accorto che mancava l'affissione. Tommaso se n'era dimenticato; aveva fatto tutto quanto, meno che l'affissione. Ha quindi dovuto ricominciare daccapo, ha dovuto rifare la pubblicazione e poi l'affissione di 60 giorni. In tutto, se ne saranno andati circa tre mesi.

- CONS. PERONI C.

Va bene!

- SINDACO

Possiamo passare alla votazione, con anche l'immediata eseguibilità della delibera. Prego, Segretario!

Il Segretario Comunale procede alla votazione nominale con appello del punto n.4 e dell'immediata eseguibilità della delibera

- SEGRETARIO COMUNALE

Il Consiglio approva all'unanimità, sia la delibera che l'immediata eseguibilità della delibera.