



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

Codice ISTAT 044011

COPIA

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA SOCIO-ASSISTENZIALE, SCOLASTICO-EDUCATIVA, CULTURA E SPORT

NUMERO DI REGISTRO GENERALE 356

DETERMINAZIONE N. 122 DEL 10-06-20

=====

**OGGETTO: Mediazione n. 274/2019 controversia De Carolis - Comune di Castel di
Lama. Delibera di Giunta Comunale n. 47 del 05.06.2020.Provvedimenti.**

=====

L'anno duemilaventi il giorno dieci del mese di giugno

IL RESPONSABILE

Vista la legge 7.8.1990, n.241;

Visto il vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e
dei Servizi;

Visto lo statuto Comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità ;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - D.Lgs.
18.8.2000, n. 267;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 47 del 05.06.2020 ad oggetto: "Controversia De Carolis - Comune di Castel di Lama. Mediazione n. 274.2019. Atto di indirizzo ed assegnazione risorse." che di seguito integralmente si riporta:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con delibera di Giunta Comunale n. 51 del 28.07.2015 ad oggetto: "Interventi sociali per l'emergenza abitativa" con la quale, al fine di sopperire alla carenza di alloggi da destinare a nuclei familiari con presenza di minori, anziani o disabili, si dava mandato al Responsabile del Servizio Socio-Assistenziale di reperire sul mercato case di proprietari privati;

CONSIDERATO che in esecuzione a quanto deliberato con l'atto su richiamato, si procedeva a stipulare un contratto di locazione temporaneo, della durata di un anno, con possibilità di proroga, con la Sig.ra De Carolis Fulvia, proprietaria di un appartamento sito in Castel di Lama, via Adige, 38 da destinare a famiglie in condizione di disagio economico;

ATTESO che il contratto su menzionato è stato più volte prorogato, e che, in data 12.11.2019 con verbale prot. 16921 si è provveduto alla restituzione delle chiavi dell'appartamento de quo;

PRESO ATTO delle contestazioni in merito alle condizioni dell'immobile da parte del proprietario che, al fine di far valere i propri diritti, procedeva a nominare un legale di fiducia il quale, richiedeva l'avvio di una procedura di mediazione in materia civile e commerciale presso la Camera di Conciliazione Forense Picena;

CONSIDERATO che con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 16.01.2020 si forniva atto di indirizzo al Responsabile del servizio socio-assistenziale per la nomina di un legale di fiducia per l'assistenza nella procedura di mediazione promossa dalla Sig.ra De Carolis;

ATTESO che con determinazione n. 19 RG 61 del 21.01.2020 del Responsabile del servizio socio-assistenziale si procedeva ad affidare l'incarico per l'assistenza nella procedura di mediazione all'Avv. Fabrizia Cangemi;

PRESO ATTO che in seguito all'incontro con il Mediatore avvenuto in data 22.01.2020 presso i locali dell'Organismo siti all'interno degli uffici del Giudice di Pace di Ascoli Piceno e successivi accordi, lo stesso Mediatore Avv. Valerio Fioravanti ha proposto di dirimere la questione procedendo con la seguente soluzione conciliativa:

- 1. Impegno da parte del Comune di Castel di Lama, ad acquistare, previa formale ordinazione, di n. 4 (quattro) porte presso l'azienda LA Ventana s.r.l. come meglio identificate e secondo le modalità indicate nel preventivo rimesso al Comune stesso dalla Sig.ra De Carolis per il complessivo importo di Euro 1.500,00 oltre IVA;*
- 2. Impegno da parte del Comune di Castel di Lama, a provvedere in conseguenza dell'ordinazione di cui sopra, al pagamento delle porte di cui*

al punto 1) nella misura e fino a concorrenza dell'importo come indicato nel preventivo stesso;

- 3. Disponibilità della Sig.ra De Carolis, ad attendere il 10.06.2020, per la formalizzazione dell'accordo conciliativo, tenuto conto della necessità del Comune di Castel di Lama, di inserire, l'impegno di spesa dell'importo di Euro 1.830,00 (comprensivo d'IVA) nel bilancio di esercizio di prossima approvazione (31.05.2020);*
- 4. Inserito formalmente l'impegno di spesa nel bilancio, (e comunque, una volta inserito nel bilancio, entro e non oltre la data del 10.06.2020), la Camera di Mediazione fisserà l'incontro finale di mediazione per la sottoscrizione dell'accordo conciliativo;*
- 5. Entro 7 (sette) giorni dalla sottoscrizione dell'accordo conciliativo, il Comune provvederà a ordinare le porte, così come da preventivo del "La Ventana s.r.l." di cui al punto 1);*
- 6. Con la sottoscrizione dell'accordo conciliativo, il successivo ordine ed pagamento delle porte de quo, il Comune di Castel di Lama e la Sig.ra De Carolis, non avranno null'altro a che pretendere, l'uno dall'altra, per quanto oggetto della presente mediazione, rinunciando, entrambi, ad ogni ulteriore ed eventuale pretesa; il tutto con piena e reciproca soddisfazione;*
- 7. Spese legali compensate tra le parti, con rinuncia degli avvocati al vincolo di solidarietà passiva;*

VALUTATA favorevolmente la proposta del mediatore;

ATTESO che l'importo complessivo di Euro 1.830,00 può essere imputato al cap. 594/3 del bilancio comunale;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D. Lgs.vo 267/2000;

DELIBERA

di approvare la parte narrativa del presente provvedimento che deve, qui di seguito, intendersi interamente richiamata a costituirne parte integrante e sostanziale;

di aderire alla proposta di definizione della controversia formulata dal Mediatore Avv. Valerio Fioravanti;

di dare mandato al Responsabile del Servizio socio-assistenziale di procedere alla redazione degli atti necessari al fine di chiudere la mediazione;

*- **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 18/8/2000 n° 267 mediante separata votazione palese che ha dato il risultato sopra riportato.*

RITENUTO di dover dare esecuzione a quanto deliberato;

SENTITA la ditta “La Ventana s.r.l.” con sede in Viale Kennedy, 28 – 64016 Sant’Egidio alla Vibrata (TE) P.IVA 00436090674 la quale ha confermato il preventivo elaborato in data 14.11.2019 e trasmesso al tecnico della controparte, la quale si è resa disponibile ad effettuare la fornitura delle 4 porte oggetto della controversia;

RICHIAMATA la delibera del Consiglio Comunale n. 17 del 29/05/2020 avente ad oggetto: “Bilancio di Previsione per il triennio 2020-2022 comprensivo del programma triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 - Esame ed approvazione”.

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D. Lgs.vo 267/2000;

DETERMINA

di approvare la parte narrativa del presente provvedimento che deve, qui di seguito, intendersi interamente richiamata a costituirne parte integrante e sostanziale;

di affidare alla ditta “La Ventana s.r.l.” con sede in Viale Kennedy, 28 – 64016 Sant’Egidio alla Vibrata (TE) P.IVA 00436090674 la fornitura delle 4 porte oggetto della controversia per l’importo di Euro 1.500,00 oltre iva;

di impegnare l’importo totale di Euro 1.830,00 al cap. 594/3 del bilancio comunale a favore della ditta su citata;

di assegnare alla fornitura il seguente CIG: **ZC32D44CF6**

di procedere alla pubblicazione del presente atto all’Albo Pretorio dell’Ente e sul sito internet istituzionale del Comune di Castel di Lama;

Il Responsabile dell'Area
F.to Dott. Riccardo Curreli

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 17-06-2020

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to Dott.ssa MONICA CACCIAMANI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal 29-06-2020 al 14-07-2020.

Lì 29-06-2020

Il Responsabile Area Amministrativa
F.to Dott.ssa Rita Cherubini

Si attesta che la presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Responsabile dell'Area
Dott. Riccardo Curreli