COMUNE DI CASTEL DI LAMA

63082 PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 🖷 0736 818760

AREA TECNICA

PRESENTAZIONE DOMANDA Prot. n. 6823 del 25/05/2017	PRATICA EDILIZIA n. 14/2017

PERMESSO DI COSTRUIRE
N. 17/2017 del 27/06/2017
(Art. 10, comma 1, lett. a) del D.P.R. 380/2001)

MARCA DA BOLLO € 16,00

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda presentata in data 25/05/2017, registrata al prot. 6823, ultima integrazione del 26/06/2017, con la quale il Signor PERAZZOLI VINCENZO (C.F.: PRZ VCN 38S06 F380P), nato a Monsampolo del Tronto (AP) il 06/11/1938 e domiciliato a San Benedetto del Tronto (AP) in Via Bissolati n. 54, in qualità di Legale Rappresentante della Società "**EDIL PERAZZOLI SRL**" con sede a San Benedetto del Tronto (AP) in Via Bissolati n. 54, in qualità di proprietaria dell'area ricadente nella lottizzazione Zona C2 di Via Leopardi, convenzionata il 18/05/2017 con atto Notaio M. Calabrese, distinta al N.C.T. di questo Comune al foglio n. 11 con le particelle 1439, 1440, 1441, 1467, 1471 e 1473, CHIEDE il rilascio del Permesso di Costruire per i lavori di **REALIZZAZIONE EDIFICIO PLURIFAMILIARE PER CIVILE ABITAZIONE**.
Il fabbricato è composto da un piano interrato adibito a garages e servizi; da piano terra, primo e secondo collegati con vano scala centrale ed ascensore, per un totale di 15 appartamenti aventi caratteristiche e finiture di edilizia civile. Sulla copertura dell'edificio verrà realizzato un locale tecnico. La struttura portante è in cemento armato. La copertura è del tipo a terrazza pedonabile con pacchetto composto da massetto, materiale coibente e doppia guaina impermeabilizzante. Gli spazi esterni della corte saranno destinati a giardini privati assegnati alle singole unità poste al piano terra. La recinzione sarà realizzata con muretto continuo in c.a. con soprastante ringhiera in metallo.

Esaminato il progetto presentato, redatto dall'*Ing. Ettore Crescenzi di Castel di Lama (AP);*

Preso atto:
- → del parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale, espresso in data 05/06/2017;
- → che le acque meteoriche di copertura e degli spazi limitrofi saranno convogliate parte ad una vasca di laminazione costituita da una cisterna interrata e parte alla rete delle fognature interne opportunamente sovradimensionate in ottemperanza alla "soluzione 2 e 3" indicata nel calcolo dell'invarianza idraulica allegato alla relazione geologica, a firma del Dott. Geol. Mancini Giovanni di Ascoli Piceno che prevedeva una laminazione pari a mc. 57.00, ai sensi della L.R. 23/11/2011, n. 22 e successiva D.G.R. n. 53 del 27/01/2014;

CODICE FISCALE: Edil Perazzoli Srl: 0163940447

Vista:
- → la legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- → il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
- → la Legge Regionale 18/06/1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;
- → il P.R.G. vigente;
- → il Piano di Lottizzazione Zona C2 approvato definitivamente con delibera di C.C. n. 11 del 29/04/2013, in adeguamento alla delibera di G.P. n. 276 del 17/11/2011;

→ l'atto di convenzione stipulato in data 18/05/2017, Notaio Calabrese, Repertorio n. 10937 Raccolta n. 7459, registrato ad Ascoli Piceno il 24/05/2017 al n. 1949 serie 1T;

Accertato che sulla pratica in oggetto non sussistono –ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30/03/2001, n. 165"– situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

Attestato, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di "Prevenzione della corruzione" e dell'art. 9 in materia di "Trasparenza e tracciabilità";

Dato atto che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto Sindacale n. 8 del 01/02/2017;

dato atto che per l'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni il Permesso di Costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato alla incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione che ammonta a:

→	Opere di urbanizzazione primaria	€	non dovuti
→	Opere di urbanizzazione secondaria	€	25.336,00
→	Costo di costruzione	€	63.528,00

importo totale oneri **€ 88.864,00=**, dei quali è stata pagata la prima rata di **€ 22.816,00=** con bonifico del 13/06/2017 della Banca Picena Truentina a favore della Tesoreria Comunale tenuta dalla BCC PICENA e garantita per le altre tre rate con polizza fidejussoria n. 152774956 del 23/06/2017 prestata dalla UnipolSai Assicurazioni SpA, RILASCIA

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

(Art. 13, comma 1, del D.P.R. 380/2001)

al Signor PERAZZOLI VINCENZO (C.F.: PRZ VCN 38S06 F380P), nato a Monsampolo del Tronto (AP) il 06/11/1938 e domiciliato a San Benedetto del Tronto (AP) in Via Bissolati n. 54, in qualità di Legale Rappresentante della Società "**EDIL PERAZZOLI SRL**" con sede a San Benedetto del Tronto (AP) in Via Bissolati n. 54, in qualità di proprietaria, per eseguire i lavori di **REALIZZAZIONE EDIFICIO PLURIFAMILIARE PER CIVILE ABITAZIONE**, all'interno della lottizzazione Zona C2 di Via Leopardi, sul terreno contraddistinto al N.C.T. con il foglio 11, particelle 1439, 1440, 1441, 1467, 1471 e 1473, in conformità al progetto, di cui un esemplare debitamente vistato è annesso al presente atto, purché siano osservate le seguenti modalità esecutive e prescrizioni:

- I lavori assentiti e quelli di realizzazione delle opere di urbanizzazione connesse debbono avere inizio entro un anno dalla data del presente atto (art. 15, comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.), contemporaneamente con l'inizio lavori delle opere di urbanizzazione (art. 12, comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.) e ultimati, così che l'edificio sia abitabile o agibile, entro tre anni dalla data di inizio lavori (art. 15, comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.). Decorsi tali termini il Permesso di Costruire decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla data di scadenza sia richiesta la proroga (art. 15, comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.).
- L'inizio dei lavori è subordinato:
  a) all'autorizzazione della Provincia di Ascoli Piceno Settore Genio Civile e Protezione Civile prevista dall'art. 83 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., riguardanti le costruzioni in zona sismica;
  b) alla denuncia relativa ad opere in cemento armato, ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- Il presente permesso di costruire è dato senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.
- Incombe al titolare del presente permesso di costruire l'obbligo di comunicare tempestivamente, al Comune, e comunque prima dell'inizio dei lavori, la ragione sociale dell'impresa esecutrice con il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), il nome del Direttore Tecnico dei lavori, la data di inizio dei lavori stessi corredate dalle rispettive dichiarazioni di accettazione. Entro lo stesso termine deve essere trasmessa la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90, comma 9 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.
- Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del permesso di costruire; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori. Entrambi i termini possono essere prorogati, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso.

- La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso di costruire per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività ai sensi del Capo III del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- Dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione dovrà essere apposta nel cantiere, bel visibile dalla pubblica via, una tabella con denominazione dell'Impresa costruttrice, il nome del Direttore Tecnico dei lavori, il numero e la data del rilascio del presente permesso di costruire, il nominativo del Responsabile della sicurezza in fase di progettazione e quello del Responsabile della sicurezza in fase di esecuzione.
- Per tutta la durata del lavoro dovranno essere depositati sul luogo del lavoro stesso, a disposizione dei funzionari, per i controlli di competenza, i seguenti documenti:
  a) il presente permesso di costruire, con l'annesso progetto debitamente vistato;
  b) copia del progetto e dell'annessa relazione vistati dalla Provincia di Ascoli Piceno Settore Genio Civile e Protezione Civile ai sensi dell'art. 66 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- L'agibilità sarà certificata, ricorrendo le condizioni di cui al Titolo III del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., soltanto quando sia stata verificata la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato. L'agibilità è attestata mediante segnalazione certificata di agibilità, corredata dalla documentazione indicata al comma 5 dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. Inoltre solo se completate e attestate (in quanto alla regolare esecuzione) tutte le opere di urbanizzazione realizzate dai lottizzanti (art. 12, comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.) verranno prese in carico da questo Comune. Le aree destinate a standards urbanistici (verde pubblico e parcheggi) dovranno essere sistemate e cedute prima del rilascio della prima agibilità, anche se parziale.
- Il presente viene rilasciato fatto salvo ogni altro adempimento da parte della ditta titolare del permesso di costruire in merito al Decreto Legislativo 81/08 e s.m.i. (sicurezza cantieri edili).

- Il presente permesso di costruire comprende in allegato i seguenti elaborati:

  → Tav. 1 – Relazione tecnica illustrativa con verifica superfici e volumi, asseverazioni e documentazione catastale;
  → Tav. 2 – Documentazione catastale, planimetria catastale, stralcio di PRG e piano quotato;
  → Tav. 3 – Piante e schema di recinzione;
  → Tav. 4 – Prospetti e sezioni;
  → Tav. 5 – Planimetria generale, rete fognaria e particolari costruttivi.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Cavezzi ing. Tommaso)

COMUNE DI CASTEL DI LAMA
Ascoli Piceno