



# COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

Codice ISTAT 044011

COPIA

## COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA

NUMERO DI REGISTRO GENERALE 149

DETERMINAZIONE N. 65 DEL 13-03-19

---

---

**OGGETTO: Lavori di messa in sicurezza dal rischio sismico, incremento dell'efficienza energetica, rimozione amianto, ripristino dell'idoneità igienico-sanitaria e abbattimento delle barriere architettoniche di una parte del plesso scolastico di via Garibaldi n. 2: APPROVAZIONE TERZO STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI.**

---

---

L'anno duemiladiciannove il giorno tredici del mese di marzo

### IL RESPONSABILE

Vista la legge 7.8.1990, n.241;

Visto il vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

Visto lo statuto Comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità ;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

## **PREMESSE:**

-**Visto** il " bando per la formazione del piano regionale triennale 2015-2017 e del piano annuale 2015 di edilizia scolastica di cui all' art. 10 del d.l.12.09. 2013, convertito in legge 8.11.2013 nn.128, recante misure urgenti in materia di istruzione, universita' e ricerca, come disciplinati con d.m. 23.01.2015 e D.G.R.del 2 marzo 2015 n. 124";

- **Vista** la deliberazione della Giunta Comunale nr. 22 del 30/03/2015 con la quale è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo dei lavori di " Messa in sicurezza dal rischio sismico, incremento dell' efficienza energetica, rimozione amianto, ripristino dell'idoneità igienico - sanitaria e abbattimento barriere architettoniche del plesso scolastico sito in via Giuseppe Garibaldi, 12", del costo preventivato di € 590.000,00, di cui 470.000,00 per lavori;

**-di PRENDERE ATTO e CONFERMARE** l'aggiudicazione definitiva - già disposta dalla Centrale Unica di Committenza - alla ditta COMINI MASINO di Castel di Lama dei lavori in questione,

**IMPEGNARE**

definitivamente la somma di euro 429.158,77 - al netto delle economie risultanti dal ribasso d'asta sui lavori a misura e della relativa imposta sul valore aggiunto (iva)-, sul capitolo nr.765 delle uscite del corrente bilancio di esercizio di questo Ente per la realizzazione dell'intervento di che trattasi, dando atto che l'opera è interamente finanziata con i fondi concessi nell'ambito del bando richiamato in premessa (capitolo n.544 entrata);

**-VISTO** il contratto di appalto rogato con la ditta Comini Masino in data 28/9/2016, rep. nr. 1605;

**-VISTO** il verbale di consegna dei lavori in data 12 ottobre 2016, prot. nr. 12302 di pari data;

**-VISTA la propria determinazione nr.157 di R.G. del 29/03/2017** con la quale si è proceduto al pagamento alla ditta Comini Masino di Castel di Lama dell'anticipo contrattuale, come normato dall'art.25, co.18 del D.Lgs.18 aprile 2016 nr. 50, di complessivi euro

**-VISTA altresì la determinazione nr.264 R.G. del 30/05/2017** con la quale è stato approvato il primo stato d'avanzamento dei lavori in questione, per un ammontare complessivo di euro 108.189,62, corrispondente a netti euro 71.314,54 (detratto il ribasso d'asta del 57,1% dall'importo dei lavori a misura decurtati degli oneri per la sicurezza e del costo della manodopera), con il relativo certificato di pagamento Nr.1 dell'importo di euro 56.695,06 al netto della ritenuta di acconto e dedotta la quota parte dell'anticipazione del 20% già percepita;

**-VISTA la Deliberazione di Commissario Prefettizio nr.9 del 31/10/2017 di approvazione della perizia di variante** a firma dell'arch. M. Amabilli e dell'Ing. R.Piersanti, redatta ai sensi dell'art.106 del D.lgs 50/2016, in cui l'aumento dell'importo contrattuale (da € 282.780,70 a € 299.299,64) è contenuto nel limite del 15% ed in cui sono stati concordati nr.4 nuovi prezzi, come risulta dallo schema di Atto di sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi allegato alla perizia stessa, avente il nuovo Quadro Economico di spesa ivi riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO - art. 16 D.P.R. n.207/2010</b>	
<b>A) LAVORI</b>	
1)Lavori a misura	€ 454.055,25
2) Lavori a Corpo	===
3) Lavori in Economia	===
<b>A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA</b>	<b>€ 454.055,25</b>
4) Oneri della sicurezza	€ 13.621,66
5) Manodopera	€ 169.408,01
<b>A.2) IMPORTO LORDO DEI LAVORI (a cui applicare il ribasso del 57,10%):</b>	<b>€ 271.025,58</b>

<b>A.3) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	<b>€ 299.299,64</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE della amministrazione</b>	
1) Rilievi, accertamenti ed indagini geologiche e sulle parti strutturali:	€ 9.600,00
2) Arrotondamenti (IVA compresa)	€ 11,74
<b>3) Spese tecniche</b>	
- Progetto	€ 22.175,00
- Direzione Lavori	€ 12.325,00
- Coordinamento Sicurezza	€ 14.500,00
- Incentivi (D.Lgs. 163/06 – Art. 92 – c.5)	€ 9.081,11
- Spese per la redazione della perizia	€ 5.400,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 63.492,85</b>
<b>4) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal C.S.A.:</b>	
-- Analisi di laboratorio	€ 4.500,00
-- Collaudo statico	€ 3.500,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 8.000,00</b>
<b>5) I.V.A. ed eventuali altre imposte e contributi</b>	
5.1) IVA per lavori in appalto	€ 29.929,96
5.2) IVA per spese tecniche, rilievi e collaudi e supp. RUP	€ 14.048,32
5.3) IVA per spese di analisi	€ 2.332,00
5.4) Contributi integrativi (spese tecniche, rilievi e collaudi)	€ 2.456,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 48.766,28</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZ.</b>	<b>€ 129.859,13</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)</b>	<b>€ 429.158,77</b>

- **VISTA la determina nr.756 del 21/12/2017 con la quale è stato approvato il secondo stato d'avanzamento dei lavori** in questione, a firma del Direttore dei Lavori Arch.Marco Amabilli, da cui risulta un Importo lordo dei lavori a misura, compresa sicurezza e manodopera, di € 244.825,47, da cui, dedotti gli oneri per la sicurezza inclusi nei lavori (€ 3.548,12) e il costo della manodopera pure incluso nei lavori (€ 91.344,38), risulta un importo lavori a misura soggetti a ribasso di € 149.932,97. Il ribasso d'asta del 57,1% su € 149.032,97 è pari ad € 85.611,73 e l'importo netto dei lavori a misura (dedotti il ribasso d'asta, gli oneri per la sicurezza e il costo della manodopera - € 149.932,97 - 85.611,73 - risulta pari ad € 64.321,24. Aggiungendo a tale importo quello degli oneri per la sicurezza incluso nei lavori (€ 3.548,12) e il costo netto della manodopera pure incluso nei lavori (€ 91.344,38), si ottiene l'importo netto totale dei lavori pari ad **€ 159.213,74**. Al SAL nr. 2 in questione è allegato il relativo certificato di pagamento N.2, dell'importo di euro 69.879,86 ottenuto deducendo dall'importo netto dei lavori (€ 159.213,74): - la ritenuta per infortuni (0,5% pari ad € 796,07; - l'importo del certificato di pagamento

precedente nr. 1 (€ 56.695,06); la quota parte (20%) della anticipazione contrattuale (€ 31.842,75);

**-CONSIDERATO** che il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Tommaso Cavezzi, a seguito degli eventi sismici intercorsi tra agosto e ottobre 2016 e poi a seguito delle ulteriori scosse telluriche che si sono associate alle abbondanti nevicate del 17/18 gennaio 2017, ha constatato che il solaio di copertura della falda sud dell'edificio (la cui struttura non doveva essere interessata dai lavori appaltati e in corso di esecuzione) ha subito una inflessione nella mezzeria dell'ordine dei 10-15 cm (freccia massima), ragione per cui si è dovuto prendere atto della impellente necessità di procedere alla integrale sostituzione del solaio stesso;

**-RAVVISATA quindi la necessità di redigere una seconda perizia di variante e suppletiva**, formalmente autorizzata dal RUP ai sensi dell'art.106 comma 1 lett c) del DLGS 50/16 con nota prot. nr. 5975 del 7/5/2018, per la sostituzione della falda del tetto in questione, in quanto (relazione del progettista-direttore dei lavori) *"le strutture non ancora oggetto di lavorazioni hanno subito danni a causa degli eventi sismici che hanno interessato la Regione Marche nell'anno 2016 e nel mese di gennaio 2017 compreso la nevicata eccezionale. I danni si sono riscontrati sui solai di copertura e quelli di piano del corpo di fabbrica a due livelli, pertanto la presente perizia di variante viene redatta per migliorare il livello di sicurezza ottenuto dallo stabile in fase progettuale rispetto alla prima perizia di variante mediante la sostituzione dei solai di copertura danneggiati e per la sostituzione delle parti di impianto termico, elettrico ed idrico vetusti che verranno smontati per consentire l'esecuzione delle opere descritte."*

**-VISTA la seconda perizia di variante e suppletiva** a firma dell'arch. M.Amabili e dell'Ing. R.Piersanti rimessa a questo Comune in data 2/08/2018 prot. nr.11303 redatta ai sensi dell'art.106 comma 1 lett.c) del DLGS 50/16, in cui l'aumento dell'importo contrattuale (da € 299.299,64 ad € 359.053,89) è pari al 19,96% ed in cui sono concordati nr.44 nuovi prezzi, come risulta dallo schema di Atto di sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi allegato alla perizia stessa, firmato per accettazione dalla ditta esecutrice dei lavori di cui al contratto principale, ed avente il seguente nuovo Quadro Economico di spesa:

**QUADRO ECONOMICO** della seconda perizia - art. 16 D.P.R. n.207/2010

<b>A) LAVORI</b>	
1) Lavori a misura	€ 555.165,68
2) Lavori a Corpo	=
3) Lavori in Economia	=
<b>A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DEI GARA</b>	<b>€ 555.165,68</b>
4) Oneri della sicurezza	€ 16.654,97
5) Manodopera	€ 195.057,49
<b>B)SOMME A DISPOSIZIONE della amministrazione:</b>	

<b>A.2) IMPORTO LORDO DEI LAVORI a cui applicare il ribasso del 57,10%</b>	<b>€ 343.453,22</b>
<b>A.3) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	<b>€ 359.053,89</b>
1) Rilievi, accertamenti ed indagini	
1.1) indagini geologiche	€ 3.700,00
1.2) rilievi	€ 3.500,00
1.3) altro: indagini sulle parti strutturali	€ 2.400,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 9.600,00</b>
<b>2) Imprevisti (iva Compresa)</b>	<b>€ 3.080,58</b>
<b>3) Spese tecniche</b>	
- Progetto	€ 22.175,00
- Direzione Lavori	€ 12.325,00
- Coordinamento Sicurezza	€ 14.500,00
- Incentivi (D.Lgs. 163/06 – Art. 92 – c.5)	€ 11.103,31
-Spese per la redazione della perizia n.1	€ 5.400,00
-Spese per la redazione della perizia n.2	€ 7.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 75.583,89</b>
<b>4) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA</b>	
-- Analisi di laboratorio	€ 4.500,00
--Collaudo statico	€ 3.500,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 8.000,00</b>
<b>5) I.V.A. ed eventuali altre imposte e contributi</b>	
5.1) IVA per lavori in appalto	€ 35.905,39
5.2) IVA per spese tecniche, rilievi e collaudi e varianti	€ 17.045,60
5.3) IVA per spese di analisi	€ 990,00
5.4) Contributi integrativi (spese tecniche, rilievi e collaudi)	€ 2.980,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 56.920,99</b>
<b>6) Somme accantonate dal ribasso ed IVA sull'affidamento dei lavori -Det.nr.427 del 08/08/2016</b>	<b>€ 160.841,23</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZ.</b>	<b>€ 150.104,88</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)</b>	<b>€ 509.158,77</b>

-VISTO l'art.106 comma 1 lett.c) del Dlgs 50/2016 che così recita: "Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti: ....omissis **lett. c)** ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7: **1)** la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti; **2)** la modifica non altera la natura generale del contratto;

-CONSIDERATO che ricorrono quindi i casi previsti dal suddetto art.106 del D. Lgs. 50/2016 per modificare il contratto di appalto in essere con la ditta

esecutrice senza dover ricorrere ad una nuova procedura di affidamento, in quanto la necessità della modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice quali gli eventi sismici che hanno interessato la Regione Marche nell'anno 2016 e nel mese di gennaio 2017 compreso la nevicata eccezionale;

**-DATO ATTO** che la maggiore somma di € 80.000,00, necessaria per la realizzazione delle opere previste nella suddetta seconda perizia di variante e suppletiva trova copertura finanziaria nel bilancio preventivo del Comune di Castel di Lama al cap.nr. 765/1;

**-VISTA** la delibera di G.C. n. 26 del 7/9/2018 con cui è stato stabilito:

-di **APPROVARE** la seconda perizia di variante e suppletiva a firma dell'Arch. M.Amabili e dell'Ing. R.Piersanti per i lavori qui in esame, avente il quadro economico di spesa riportato in premessa;

-di **APPROVARE** altresì il verbale di concordamento dei nuovi prezzi e lo schema di atto di sottomissione allegato alla perizia stessa, in cui sono definiti nr. 44 nuovi prezzi, e in cui la ditta COMINI MASINO affidataria dell'appalto si impegna ad eseguire nuovi lavori per un importo netto di € 59.754,25 agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

-di **DARE ATTO** che l'aumento dell'importo contrattuale, a seguito della approvazione della perizia di variante è pari del 19,96% dell'importo precedentemente appaltato, e che l'importo complessivo del progetto ammonta a complessivi € 509.158,77, con un impegno di spesa aggiuntivo di € 80.000,00;

**-di DARE ATTO** altresì che la spesa aggiuntiva di euro 80.000 è iscritta al capitolo nr.765/1 del corrente bilancio di esercizio di questo Ente e di impegnare pertanto tale somma sul detto capitolo del corrente bilancio di esercizio di questo Ente.

Codice CIG 6501854BA5, Codice CUP C71E15000220002,;

**-VISTO il terzo stato d'avanzamento dei lavori** in questione, per un ammontare complessivo di euro 365.042,67 (compresi oneri per la sicurezza e compresa manodopera), con l'importo complessivo dei lavori -a misura - al netto, da calcolare come:

Importo lordo lavori a misura compresa sicurezza e manodopera:	€ 365.042,67	
A dedurre oneri di sicurezza inclusi nei lavori	-10.951,28	
A dedurre costo manodopera incluso nei lavori	-128.257,76	
<b>RESIDUANO: IMPORTO LAVORI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>225.833,63</b>	
Ribasso d'asta del 57,1% su € 225.833,63 - (a dedurre)	-128.951,00	
<b>RESIDUANO: IMPORTO LAVORI A MISURA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA, ONERI SICUREZZA E MANODOPERA</b>	<b>96.882,63</b>	€ <b>96.882,63</b>
Oneri di sicurezza inclusi nei lavori		10.951,28
Costo manodopera incluso nei lavori		128.257,76
<b>LAVORI A MISURA AL NETTO</b>		<b>236.091,67</b>

--**CONSIDERATO** inoltre che, per quanto riguarda il certificato di pagamento nr.3, recante data 12 febr. 2019 e relativo alla terza rata, risulta quanto segue:

Totale lavori e somministrazioni (inclusa manodopera per € 128.257,76)	€ 225.140,39	
Oneri afferenti alla sicurezza	€ 10.951,28	
<b>Sommano</b>	<u>€ 236.091,67</u>	<b>€ 236.091,67</b>
A detrarre: - ritenuta 0,50% per infortuni		- €1.180,46
“ - ammontare dei certificati precedenti		-€ 126.574,92
“ - 20% recupero quota parte anticipazione		-€ 47.218,33
<b>RISULTA IL CREDITO DELL'IMPRESA</b>		<b>€ 61.117,96</b>

-**Accertato** che sulla pratica in oggetto non sussistono – ai sensi degli Art. 6 e 7 del D.P.R. 16/4/2013, n. 62 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165”- situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

-**Attestato** in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di “Prevenzione della corruzione” e dell'Art. 9 in materia di “Trasparenza e tracciabilità”;

-**Dato atto** che il presente provvedimento viene da me proposto quale titolare della posizione organizzativa di Responsabile dell'Area tecnica, conferita con il Decreto Sindacale nr. 28 dell'11 marzo 2019;

-**Visto** il “Codice dei Contratti” approvato con il D.Lgs. 18 aprile 2016 nr. 50;

-**Visto** il D.Lgs. 18/8/2000 nr. 267 di approvazione del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali,

## DETERMINA

- **DI DARE ATTO CHE** le premesse sono parti integranti e sostanziali del presente atto;

-di **APPROVARE il TERZO STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI** di “Messa in sicurezza dal rischio sismico, incremento dell'efficienza energetica, rimozione amianto, ripristino dell'idoneità igienico-sanitaria e abbattimento barriere architettoniche di una parte del plesso scolastico sito in via Garibaldi N. 12”, insieme con il relativo certificato di pagamento n. 3, per un importo da

pagare di euro 61.117,96 oltre iva 10%, e quindi per un totale di € 67.229,76, lavori eseguiti dalla ditta aggiudicataria "Comini Masino" di Castel di Lama;

**-di DARE ATTO** che lo Stato di Avanzamento dei Lavori in questione è a firma dei titolari della Direzione dei Lavori ing. Marco Amabilli e Ing.Romeo Piersanti;

**-di PAGARE** -in regime di scissione dei pagamenti - alla ditta affidataria dei lavori "Comini Masino" di Castel di Lama la fattura n. 1/E del 28/02/2019 emessa per il pagamento delle spettanze sopra quantificate;

**-di DARE ATTO** che la somma necessaria per il pagamento delle competenze in questione è disponibile al capitolo nr. 765 del corrente bilancio di esercizio di questo Ente, garantita in entrata con i fondi concessi a questo Comune con il Decreto del Dirigente della Posizione di Funzione Edilizia ed Espropriazione della Regione Marche nr. 35 del 7/7/2016.

Codice CIG 6501854BA5, Codice CUP C71E15000220002,

Il Responsabile dell'Area  
F.to FABIOLA CIOTTI

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Li 15-03-2019

Il Responsabile dell'Area Finanziaria  
F.to Dott.ssa MONICA CACCIAMANI

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesata determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal 13-05-2019 al 28-05-2019.

Li 13-05-2019

Il Responsabile Area Amministrativa  
F.to Dott.ssa Rita Cherubini

Si attesta che la presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Responsabile dell'Area  
FABIOLA CIOTTI