

COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA UFFICI MUNICIPALI"

RELAZIONE TECNICA

L'intervento in oggetto riguarda la manutenzione straordinaria di alcuni locali ubicati nella sede municipale di via Carrafo, 22.

Nel particolare si tratta di risolvere il problema delle infiltrazioni di acqua meteorica del solaio di copertura piana del primo piano ala sud, in corrispondenza degli uffici ragioneria e locali archivio, mediante il rifacimento del manto impermeabilizzante; nella trasformazione di una finestra in porta-finestra sulla parete est del locale al piano terra in uso alla phlogas; nella trasformazione di una porta-finestra in finestra nel locale ubicato al piano terra ala sud lato ovest, attualmente adibito ad archivio e che diventerà l'ufficio del Comandante della Polizia municipale. Infine si realizzeranno alcune luci interne tra i vari locali adibiti ad ufficio tecnico.

Oltre ai predetti lavori si provvederà alla sostituzione degli arredi dei locali adibiti ad ufficio tecnico, e all'arredo del nuovo ufficio del Comandante della Polizia municipale, previo spostamento e incasso delle linee di alimentazione elettrica dei computers nel pavimento esistente che verrà risarcito con resine colorate. Da ultimo saranno acquistati tre armadi antincendio-atermici per l'ufficio anagrafe e scaffalature metalliche "a giorno" per l'arredo di due locali al piano terra, adiacenti la sala consiliare, che saranno adibiti ad archivio dell'ufficio tecnico.

I lavori edili saranno realizzati dal personale operaio del Comune mentre i lavori riguardanti l'impianto elettrico verranno affidati ad impresa specializzata nel settore.

L'intervento ammonterà complessivamente ad euro 40.000,00 ed avrà il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA:

-A) lavori e fornitura area tecnica e anagrafe	€ 25.849,99
-B) somme a disposizione dell'amministrazione:	
--iva 22% su lavori e forniture	€ 5.687,00
--lavori in economia per impermeabilizzazione	
solaio di copertura ufficio ragioneria	€ 6.233,40
--iva 22% su lavori in economia	€ 1.371,35
--imprevisti e arrotondamenti	€ 858,26
	€ 14.150,01
	€ 14.150,01
Totale	€ 40.000,00

Castel di Lama li 02.03.2021



IL TECNICO
Arch. Giovanna Ficcadenti

COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA UFFICI MUNICIPALI".

A) SISTEMAZIONE AREA TECNICA e ARCHIVIO ANAGRAFE

-materiale per realizzazione pareti e montanti in cartongesso	€ 1.500,00
-infissi per interni comprensivi di vetri	€ 1.200,00
-infisso per esterni ufficio respons.P.O. compreso tenda esterna parasola elettrificata	€ 1.600,00
-materiali edili da COPIM (architravi, calce, intonaco, tempera, pittura colorata, ecc)	€ 1.000,00
-armadi antincendio-atermici (non certificati) per ufficio anagrafe, dim. 126x190hx60	n.3 x € 1670,00= € 5.010,00
-scaffalature metalliche per archivi ufficio tecnico Dim. ml 4,00 x 2,50h x 0,32 portata kg 170 a piano n.7 x € 390,00=	€ 2.730,00
-lavori per spostamento termoconvettore e prese	€ 150,00
-Arredi:	
--ufficio responsabile area tecnica (scrivania con allungo+cassettiera+pannello frontale+poltrona)	€ 1.400,00
--ufficio tecnico con tre postazioni (scrivania+allungo+cassettiera+pannello frontale) n.3 x€ 353,00	€ 1.059,99
--accessori (n.2 cestini+n.4 gettacarte+ n.2 appendiabiti)	€ 370,00
--mobili bassi a misura e mensole per parete divisoria	€ 4.400,00
--ufficio responsabile P.O. (scrivania con allungo+cassettiera+pannello frontale+poltrona)	€ 1.400,00
-lavori elettrici per colonnine a pavimento sotto scrivanie UT, nuove plafoniere ad incasso UT, plafoniera e prese ufficio Picenambiente	<u>€ 4.030,00</u>

Totale euro 25.849,99

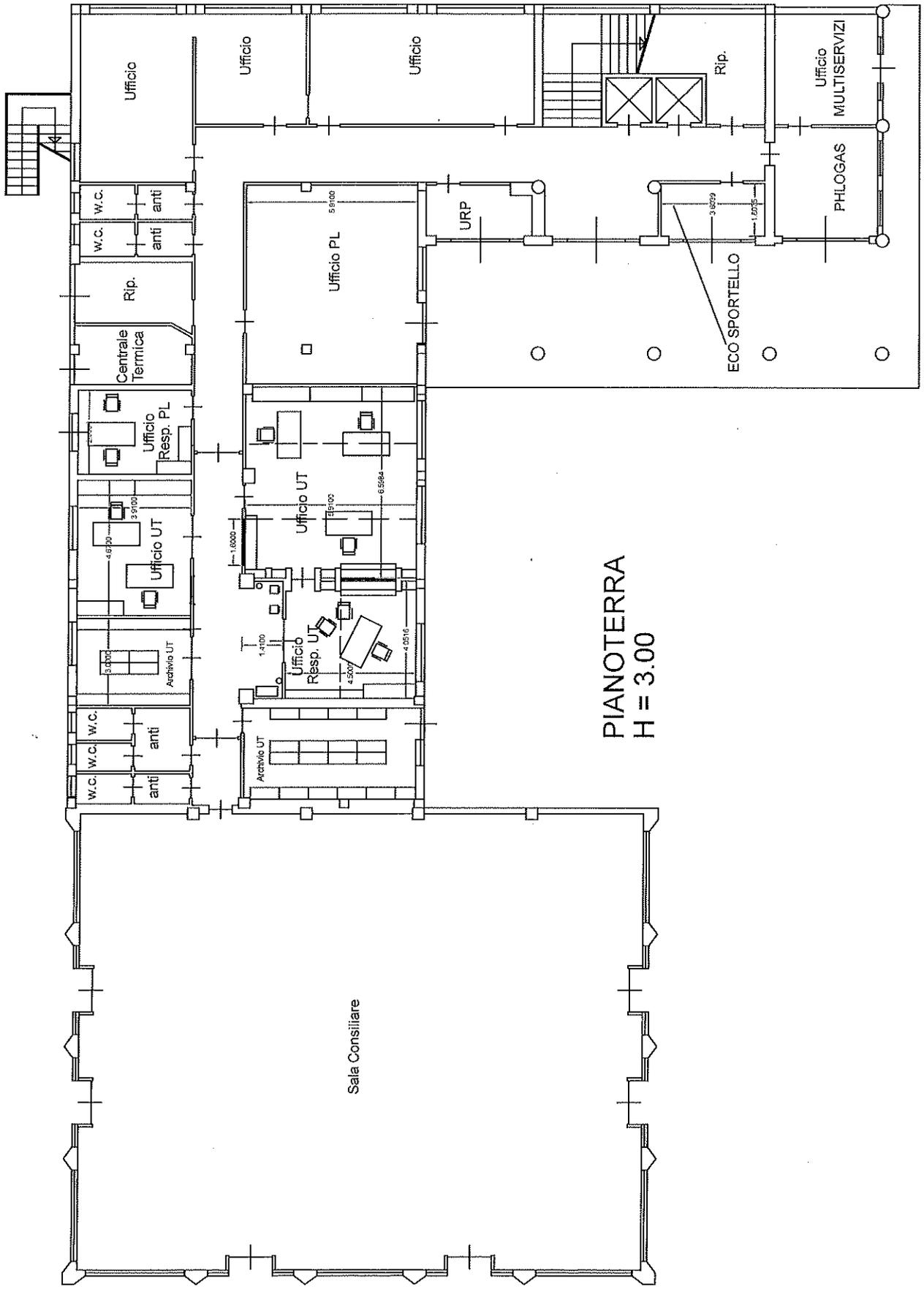
QUADRO ECONOMICO DI SPESA:

-A) lavori e fornitura area tecnica e anagrafe	€ 25.849,99
-B) somme a disposizione dell'amministrazione:	
--iva 22% su lavori e forniture	€ 5.687,00
--lavori in economia per impermeabilizzazione solaio di copertura ufficio ragioneria	€ 6.233,40
--iva 22% su lavori in economia	€ 1.371,35
--imprevisti e arrotondamenti	€ 858,26
	<u>€ 14.150,01</u>
Totale	€ 40.000,00

Castel di Lama li 02.03.2021



IL TECNICO
Arch. Giovanna Ficcadenti



PIANOTERRA
H = 3.00