

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E
D'UFFICIO DELLA ORDINANZA N. 5 DEL 08-02-2021**

,li 09-02-2021

Registro Generale n. 18

ORDINANZA SINDACALE

N. 5 DEL 08-02-2021

Ufficio: UFFICIO TECNICO

Oggetto: Ordinanza n.18 R.G. - REVOCA dell'Ordinanza n.71 del 28/04/2017 e dell'Ordinanza n.81 del 24/06/2020 (fabbricato sito in Via Diaz n.18, Fg.11, P.lle 295-296).

Evento sismico di eccezionale intensità del giorno 24 agosto 2016 e successivi.

Stato di emergenza dichiarato con Delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 (art. 5, commi 1 e 1-bis della L. 24/02/1992, n. 225 e s.m.i.), **esteso per ultimo fino al 31/12/2021 (Decreto Legge 14/08/2020 n.104).**

IL SINDACO,

- **Vista** la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, ai sensi dell'articolo 5, commi 1 e 1-bis, della legge 24 febbraio 1992, n. 225, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016, esteso per ultimo fino al 31/12/2021 con Decreto Legge 14/08/2020 n.104;

- **Viste** le Ordinanze del Capo del Dipartimento della protezione civile della Presidenza del Consiglio dei ministri n. 388 e n.389 del 26 agosto 2016 e successive;

- **Visto** il Decreto Legge 17 ottobre 2019, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016, convertito con modifiche nella legge 15 dicembre 2016 n. 229;

- **Vista** l'Ordinanza Sindacale n. 71/2017 del 28/04/2017 con cui fu dichiarato TEMPORANEAMENTE e PARZIALMENTE INAGIBILE - (terrazzo lato opposto della strada, al piano primo) - AGIBILE CON PROVVEDIMENTI - esito "B" (messa in sicurezza del comignolo prospiciente la terrazzina) il fabbricato ad uso residenziale ubicato in Via A. Diaz n.18, di proprietà dei Sig.ri:

- Alesi Emidio, nato a Castel di Lama il 12/02/1938, C.F. LSAMDE38B12C0931;
- Alesi Vincenzo, nato a Castel di Lama il 04/12/1939, C.F. LSAVCN39T04C093Q;
- Giovannini Anna Maria, nata a Ascoli Piceno il 09/07/1944, C.F. GVNNMR44L49A462K;

e con cui fu ordinato ai residenti di non utilizzare la terrazzina posta sul lato opposto della strada, al piano primo, fino alla messa in sicurezza del comignolo che incombe sulla terrazza stessa dall'alto (con rischio di caduta sul terrazzino), a tutela e salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

- **Dato atto** che il progetto che prevede l'intervento di **riparazione e rafforzamento locale su edificio con danni lievi (Ordinanza 4/2016 e s.m.i. del Commissario Straordinario per la Ricostruzione)** è stato depositato presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione per mezzo della piattaforma informatica MUDE, Cod. fasc.:490.40.20/2019/USR/4082;

- **Considerato** che con il decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 n. 724 del 04/03/2020, sono stati autorizzati e finanziati i lavori di riparazione con rafforzamento locale dell'immobile;

- **Vista** la nota rimessa a questo Comune dal Geom. Adelmo Ciabattoni - in qualità di professionista incaricato - in data 23/06/2020 acquisita al nostro protocollo nr. 8352 con cui comunica il rilascio da parte dell'Ufficio Ricostruzione delle Marche del Decreto di concessione n. 724 del 04/03/2020, assevera che tutto l'edificio diventa area di cantiere e pertanto tutti gli occupanti devono obbligatoriamente abbandonare l'immobile per il tempo necessario per il completamento dei lavori e quindi chiede l'emissione dell'Ordinanza Sindacale per l'evacuazione totale del fabbricato;

- **Dato atto** che l'edificio risulta costituito nel suo intero dalle seguenti unità immobiliari, con l'indicazione del/i rispettivo/i proprietario/i:

- N.C.E.U. fg. 11, p.lla 295, sub. 1 (categoria A/3) e p.lla 296, sub. 1 (categoria A/3):
Alesi Emidio (proprietà 2/4), nato a Castel di Lama il 12/02/1938, C.F. LSAMDE38B12C093I, residente a Castel di Lama in Via Diaz n18;
Alesi Vincenzo (proprietà 1/4), nato a Castel di Lama il 04/12/1939, C.F. LSAVCN39T04C093Q, residente a Castel di Lama in Via Diaz n18;

Giovannini Anna Maria (proprietà 1/4), nata a Ascoli Piceno il 09/07/1944, C.F. GVNNMR44L49A462K, residente a Castel di Lama in Via Diaz n18;

- N.C.E.U. fg. 11, p.lla 295, sub. 2 (categoria A/3) e p.lla 296, sub. 2 (categoria A/3):

Alesi Emidio (proprietà 1/2), nato a Castel di Lama il 12/02/1938, C.F. LSAMDE38B12C093I, residente a Castel di Lama in Via Diaz n18;

Alesi Vincenzo (proprietà 1/2), nato a Castel di Lama il 04/12/1939, C.F. LSAVCN39T04C093Q, residente a Castel di Lama in Via Diaz n18;

- **Vista** quindi l'Ordinanza Sindacale n. 81/2020 del 24/06/2020 con cui fu ordinato lo sgombero dell'intero immobile sito in questo comune in Via Diaz n.18, distinto al foglio 11 del catasto fabbricati con le particelle n. 295 e 296, per il periodo dei lavori di riparazione;

- **Dato atto che** i lavori di riparazione e rafforzamento locale su edificio con danni lievi (Ordinanza 4/2016 e s.m.i. del Commissario Straordinario per la Ricostruzione) sono stati regolarmente eseguiti dalla ditta **"F.LLI RINALDI S.R.L."**;

- **Vista** quindi la "Segnalazione Certificata di Agibilità" acquisita al prot. comunale n.1576 del 02/02/2021 a firma del professionista incaricato Geom. Adelmo Ciabattoni, con cui viene "asseverata" l'agibilità relativa all'immobile in questione;

- **Ravvisata** pertanto la necessità e l'urgenza di adottare il provvedimento di revoca dell'Ordinanza n. 71/2017 del 28/04/2017 e dell'Ordinanza n.81/2020 del 24/06/2020 per i motivi fin qui esposti;

- **Visto** l'art.16, del D.P.R. 06/02/1981, n.66 e s.m.i. recante: "Regolamento di esecuzione della L. 8 dicembre 1970, n. 996, recante norme sul soccorso e l'assistenza alle popolazioni colpite da calamità-protezione civile";

- **Visti** gli articoli: 50, commi 4 e 6, e 54 del D.Lgs 18/09/2000, n. 267 e s.m.i.;

- **Vista** la legge 07/08/1990, n.241 e s.m.i.;

ORDINA

- **la revoca dell'Ordinanza nr. 71 del 28/04/2017** con cui fu dichiarato TEMPORANEAMENTE e PARZIALMENTE INAGIBILE - (terrazzo lato opposto della strada, al piano primo) - AGIBILE CON PROVVEDIMENTI - esito "B" (messa in sicurezza del comignolo prospiciente la terrazzina) il fabbricato ad uso residenziale ubicato in Via A. Diaz n.18, di proprietà dei Sig.ri:

- Alesi Emidio, nato a Castel di Lama il 12/02/1938, C.F. LSAMDE38B12C093I;
- Alesi Vincenzo, nato a Castel di Lama il 04/12/1939, C.F. LSAVCN39T04C093Q;
- Giovannini Anna Maria, nata a Ascoli Piceno il 09/07/1944, C.F. GVNNMR44L49A462K;

- la revoca dell'Ordinanza nr. 81 del 24/06/2020 cui fu ordinato lo sgombero dell'intero immobile sito in questo comune in Via Diaz n.18, distinto al foglio 11 del Catasto Fabbricati con le Particelle n. 295-296, per il periodo dei lavori di riparazione dell'immobile;

DISPONE

Che la presente Ordinanza sia notificata in via amministrativa ai Sig.ri proprietari del fabbricato medesimo:

- 1) Alesi Emidio nato a Castel di Lama il 12/02/1938, C.F. LSAMDE38B12C093I, residente a Castel di Lama in Via Diaz n18;
- 2) Alesi Vincenzo nato a Castel di Lama il 04/12/1939, C.F. LSAVCN39T04C093Q, residente a Castel di Lama in Via Diaz n18;
- 3) Giovannini Anna Maria nata a Ascoli Piceno il 09/07/1944, C.F. GVNNMR44L49A462K, residente a Castel di Lama in Via Diaz n18;

DISPONE

inoltre che la copia della presente Ordinanza venga trasmessa:

- 1) Per quanto di competenza:
 - A S.E. il Prefetto di Ascoli piceno (pec: protocollo.prefap@pec.interno.it)
- 2) Alla regione Marche c/o il Dipartimento di Protezione Civile;
- 3) Per la verifica del rispetto dell'Ordinanza:
 - All'Ufficio di Polizia Municipale (SEDE);
 - Al Comando Stazione Carabinieri di Castel di Lama (tap29603@pec.carabinieri.it);

CON L'AVVERTIMENTO

- che eventuali danni a cose o persone, per l'inottemperanza al presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari interessati, i quali ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa.

INFORMA

- ai sensi dell'art.3 comma 4 della L. 07/08/1990, n. 241 e s.m.i., che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R., nei termini e modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010, n. 104 e s.m.i., oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to Ing. BOCHICCHIO MAURO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 09-02-2021 al 24-02-2021

Lì 09-02-2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to

Copia conforme all'originale.
Lì

IL SINDACO
Ing. BOCHICCHIO MAURO