



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

Codice ISTAT 044011

COPIA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 82 del 02-07-2019

OGGETTO: Adozione del Piano di Lottizzazione residenziale di iniziativa privata in località Carrafo, di proprietà dei signori Paolo Capponi e Giacinto Alessandrini (Progetto Norma 22).

L'anno duemiladiciannove, addì due del mese di luglio alle ore 19:40, in CASTEL DI LAMA nella consueta sala delle adunanze.

Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si é riunita nelle persone dei Signori:

BOCHICCHIO MAURO	SINDACO	P
CELANI ROBERTA	VICE SINDACO	P
GAGLIARDI GABRIELE	ASSESSORE	A
MATTONI MARCO	ASSESSORE	P
CANNELLA PAOLA	ASSESSORE	P

presenti n. 4

assenti n. 1

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Travaglini Rinaldo.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

il responsabile dell'Area interessata, in ordine alla regolarità tecnica;
 il responsabile dell'Area Economico - Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile;
hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Premesso altresì :

che il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria ha attestato la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesse:

-VISTO il Piano di Lottizzazione residenziale di iniziativa privata in località Carrafo, identificato come "Progetto Norma 22", che interessa i terreni di proprietà dei Signori Paolo Capponi e Giacinto Alessandrini, presentato a questo Comune in data 8 Novembre 2018, acquisito al prot.nr. 6239 e costituito dai seguenti elaborati tecnici e tavole grafiche:

--Relazione tecnico - descritta - illustrativa (con percorsi e particolari delle opere di urbanizzazione primaria e relativo computo di spesa);

--Relazione geologica;

--Compatibilità e invarianza idraulica;

-DATO ATTO che il settore Programmazione, Pianificazione delle Provincia di Ascoli Piceno, con la Determinazione Dirigenziale n. 698 di R.G. del 31/05/2019 ha dichiarato la esclusione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del Piano di Lottizzazione in esame, ai sensi dell'Art. 12 del D.Lgs.152/2006 e a condizione che fossero recepite le prescrizioni espresse dall'AATO nr.5 - Marche sud con la nota prot. 892 del 15/04/2019, che si intende costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;

-CONSIDERATO che la adozione e il successivo iter - fino alla sua approvazione finale - del Piano di Lottizzazione in esame sono normati ai sensi del combinato disposto:

--dall'art.15, comma 13, lett.b) della legge 12 Luglio 2011 nr. 106 (di conversione in legge del D.L. 13 Maggio 2011 nr.70) che reca: *"i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico vigente, sono approvati dalla giunta comunale"*;

--dall'art. 11, comma 8 della Legge regionale 23 Novembre 2011 nr.22 che reca: *"In attuazione dell'art.5, commi da 9 a 14 del d.l. 70/2011, convertito, con modificazioni, la Giunta Comunale approva:*

a) i piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente o in variante al medesimo ai sensi dell'art.15 comma 5 della l.r.34/1992";

--dall'art. 15, co.5 dello l.r. 34/1992 che reca: *"Le varianti al piano regolatore generale che non incidono sul suo dimensionamento globale e che, pur variando le destinazioni d'uso delle aree e comportando modificazioni alle relative norme tecniche di attuazione del piano, non modificano la distribuzione dei carichi insediativi e la dotazione degli standard di cui al decreto ministeriale 1444/1968 da osservarsi in ciascuna zona di cui al comma 3, sono approvate in via definitiva dal consiglio comunale ai sensi dell'articolo 30 della presente legge"*;

-RILEVATO che il Piano di Lottizzazione qui in esame varia in piccolissima parte le norme tecniche riportate nella scheda del Progetto Norma 22, in quanto resta esclusa dal perimetro del comparto presentato per il piano di lottizzazione la sola area posta sul lato Nord, di proprietà del Sigg.i Razzetti - Certelli, facente parte della p.lla catastale 151 del foglio 10 e per una superficie di mq.

320 circa, che però ha destinazione di "Verde Privato" e come tale non contribuisce alla definizione dei parametri delle "Aree pubbliche", sia di quelle a standard (mq. 156 di Verde Pubblico e mq. 21 di Parcheggio") e sia quelle destinate a "Verde Pubblico Aggiuntivo" (mq.2.234), che verranno pertanto cedute entrambe al Comune come da previsioni del PN 22, e che sono tutte e per intero nella proprietà dei signori Capponi -Alessandrini che hanno presentato il Piano di Lottizzazione in esame. La stessa area di proprietà dei signori Razzetti - Certelli destinata a "verde privato" non contribuisce alla definizione della Superficie Utile Lorda (SUL) assegnata al comparto (mq.337) che viene invece computata applicando l'indice territoriale $Ut = 0,231$ mq/mq alla sola "superficie territoriale fondiaria" (mq.1.460), e quindi $mq.1460 \times 0.231 = mq. 337$ (S.U.L.);

-VERIFICATO dunque che il Piano di Lottizzazione in esame reca delle varianti - seppure modestissime - al Piano Regolatore Generale, ma che rientrano tra quelle previste dall'art. 15 comma 5 della l.r. 34/1992 in quanto *"non incidono sul suo dimensionamento globale, e che (omissis) comportando modificazioni alle relative norme tecniche di attuazione del piano, non modificano la distribuzione dei carichi insediativi e la dotazione degli standard di cui al decreto ministeriale 1444/1968....."*. Con tali caratteristiche di dimensionamento e di zonizzazione, l'iter di approvazione del piano attuativo in questione può dunque essere sviluppato tutto tramite atti deliberativi dell'organo esecutivo della Amministrazione Comunale;

-DATO ATTO che dovranno essere acquisiti i pareri tecnici del Servizio Genio Civile e dell'ASUR - Area Vasta 5 prima di procedere alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio, ai fini della presentazione di eventuali osservazioni in merito;

-VISTO il D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 di approvazione del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

CON VOTAZIONE PALESE UNANIME FAVOREVOLE

DELIBERA

-di **DARE ATTO** che le premesse sono parti integranti e sostanziali del presente atto;

-di **ADOTTARE** il Piano di Lottizzazione residenziale di iniziativa privata che interessa le aree ubicate in località Carrafo e ricomprese nel Progetto Norma n. 22, presentato dai signori Paolo Capponi e Giacinto Alessandrini;

-di **PRECISARE** che l'adozione del Piano di Lottizzazione in questione è disposta in presenza di varianti, seppure non significative, alle norme del vigente PRG riportate nella scheda tecnica del PN 22 e che rientrano tra quelle previste dall'art 15, co. 5 della l.r. 34/1992, ricorrendo i requisiti previsti dall'art

11, co. 8 della l.r. 22 nov. 2011 n. 22, in attuazione dell'art. 5 commi da 9 a 14 della legge 106/2011;

-di STABILIRE che l'adozione del Piano di Lottizzazione in argomento è disposta con il recepimento delle prescrizioni fornite, in sede di dichiarazione di esclusione dalla procedura di V.A.S., dal CIIP-AATO n. 5 Marche Sud con la nota prot. 892 del 15/04/2019 che si intende integralmente allegata al presente atto;

-di DARE ATTO che con la determinazione n. 698 di R.G. del 31/05/2019, il Dirigente del Settore di Pianificazione Territoriale della Provincia di Ascoli Piceno ha dichiarato l'esclusione della procedura di VAS del Piano di Lottizzazione in esame, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006;

-di STABILIRE che, prima della pubblicazione del presente atto, dovranno essere acquisiti i pareri del Servizio Genio Civile Provinciale e dell'Asur - Area Vasta 5 di Ascoli Piceno.

-di DICHIARARE il presente atto, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con il D. Lsg. 18/08/2000 nr. 267.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Travaglini Rinaldo

IL SINDACO

F.to BOCHICCHIO MAURO

La pubblicazione all'Albo Pretorio é iniziata in data 10-07-2019

Certificato di eseguita pubblicazione

N.813 del Reg.

La presente deliberazione:

non é soggetta a controllo preventivo di legittimità ;

é stata comunicata ai Signori Capigruppo Consiliari con nota n.9813 del 10-07-2019

Il sottoscritto Segretario certifica che la presente deliberazione é stata pubblicata in copia all'Albo Pretorio di questo Comune dal 10-07-2019 al 25-07-2019 e che contro di essa non sono/sono pervenute opposizioni o ricorsi.

Addi

Addi 10-07-2019

IL SEGRETARIO

F.to Travaglini Rinaldo

IL SEGRETARIO

La presente copia è conforme all'originale.

Castel di Lama, addi 10-07-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
