

COMUNE DI

PROVINCIA DI
ASCOLI PICENO

CASTEL DI LAMA

oggetto

RIPARAZIONE DANNI E MESSA IN SICUREZZA
DAL RISCHIO SISMICO DELL'ASILO NIDO
"IL PASSEROTTO", SITO IN VIA ADIGE N. 33

Finanziamento promosso dall'art. 9 undertricies del Decreto Legge
24 ottobre 2019 n. 123, a favore dei Comuni con meno di 30.000 abitanti
ricedenti nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far
data dal 24 agosto 2016.

- PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO -

il Progettista

Dott. Arch. Marco Amabilli

A.8

elaborato

- SCHEMA DI CONTRATTO

collaboratore

N°	DATA	REDAZ.	APPROV.	ARCHIVIO
1	29/04/2020	Mar.		C:\nas_mad1\Comuni\2020\Castel Di Lama - APInessa In sicurezza "IL PASSEROTTO"prog_Del_Esa.
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				



COMUNE DI CASTEL DI LAMA (AP)

REPUBBLICA ITALIANA

Repertorio N. **Addì,**

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI “RIPARAZIONE DANNI E
MESSA IN SICUREZZA DAL RISCHIO SISMICO DELL’ASILO NIDO “IL
PASSEROTTO”, SITO IN VIA ADIGE N. 33”

L’anno 20.... addì.....del mese di alle ore.....,
nella sede municipale in Castel di Lama, sita in Via Carrafo n. 22;

AVANTI A ME

Dott. Rinaldo Travaglini Segretario Generale del Comune di Castel di Lama,
domiciliato per la mia carica presso la sede comunale, autorizzato a rogare
atti nella forma pubblica amministrativa nell’interesse del Comune, ai sensi
delle vigenti disposizioni legislative, senza assistenza dei testimoni per
espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle parti,

SONO COMPARI

1) Ing. FABIOLA CIOTTI, nata a Ascoli Piceno (AP) il 29/08/1990,
Responsabile Area Tecnica, Tecnico-Manutentiva, Tutela Ambientale del
Comune di Castel di Lama, domiciliato, per la sua carica, presso la sede
comunale, il quale interviene al presente atto in nome, per conto e
nell’interesse del Comune di Castel di Lama (C.F. 80000270449), ai sensi
degli artt. n. 107, comma 3, lettera c) e n. 109, comma 2, del D.Lgs.
18/08/2000, n. 267 e di obbligarsi, quindi, nell’interesse del Comune che
rappresenta;

2) Sig. nato a () il
Amministratore Unico dell’Impresa con

sede ad (..) in via n. ..

(P.I.:);

detti comparenti, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale:

PREMETTONO

- che con deliberazione della Giunta Comunale n....., divenuta esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo di “Riparazione danni e messa in sicurezza dal rischio sismico dell’Asilo Nido “Il Passerotto” sito in Via Adige n. 33” predisposto dall’Arch. Marco Amabilli per un importo complessivo di € 450.000,00 di cui € 320.000,00 per lavori a misura, comprensivo dell’importo di € 14.000,00 quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;

- che nella Procedura per l’appalto dei lavori di cui trattasi, tenutasi in data, rimase aggiudicataria l’impresa con sede in in via n., col ribasso del % sui prezzi di Capitolato, come risulta dal relativo verbale di gara, e pertanto, al prezzo netto di € comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a €

--che con Determinazione del settore Centrale Unica di Comittezza Lavori Pubblici istituita presso la “Unione dei Comuni Vallata del Tronto” nr. del è stato approvato il risultato della procedura di gara e sono stati affidati definitivamente i lavori alla ditta –codice CIG: codice CUP.....

- che con Determinazione n. RG del il Responsabile Area Tecnica, Tecnico-Manutentiva, Tutela Ambientale del Comune di Castel

di Lama ha preso atto della aggiudicazione alla ditta di
..... per l'importo di € oltre l'iva ed ha
provveduto all'impegno della somma di €, comprese le
somme a disposizione dell'Amministrazione, al cap. nr. del
bilancio dell'Ente;

-che sono decorsi almeno giorni dalla comunicazione alle
ditte controinteressate del suddetto provvedimento di aggiudicazione;

-che è stato pubblicato l'avviso in merito all'esito della suddetta gara, ai sensi
dell'articolo del Decreto Legislativo nr. (di seguito
indicato come "Codice");

-che l'impresa ha presentato dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 90,
comma 9 del D.Lgs.81/08, modificato dall'art. 59 del D.Lgs. 106/09.

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano
quanto segue.

ARTICOLO 1

Premesse

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

ARTICOLO 2

Oggetto dell'appalto

L'Ing. Fabiola Ciotti, nella espressa sua qualifica di Responsabile Area
Tecnica, Tecnico-Manutentiva, Tutela Ambientale, in nome, per conto e
nell'interesse del Comune che rappresenta, concede ed accolla al Sig.
..... che nella sua qualifica di Amministratore Unico dell'Impresa
..... accetta, l'appalto dei lavori di Riparazione danni e

messa in sicurezza dal rischio sismico dell'asilo nido "Il Passerotto", sito in via Adige n. 33.

ARTICOLO 3

Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Castel di Lama all'Impresa Edile per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato al prezzo netto di € comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a €

I pagamenti delle rate di acconto e di saldo saranno disposti a favore dell'impresa appaltatrice, in applicazione dell'art. 23 del Capitolato Speciale di Appalto.

ARTICOLO 4

Obblighi dell'Appaltatore

L'appalto viene concesso dall'Ing. Fabiola Ciotti, nella espressa sua qualifica di Responsabile Area Tecnica, Tecnico-Manutentiva, Tutela Ambientale del Comune di Castel di Lama, ed accettato dall'Impresa di (..) sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto definitivo-esecutivo, approvato con delibera del Commissario di Giunta Comunale n. del esecutiva ai sensi di legge:

- Elenco elaborati;
- Relazione generale valutativa;
- Quadro economico;
- Cronoprogramma dei lavori;

	- Documentazione fotografica;	
	- Piano di sicurezza e coordinamento;	
	- Fascicolo dell'opera;	
	- Disciplinare descrittivo prestazionale dei principali elementi tecnici;	
	- Schema di contratto;	
	- Computo metrico Estimativo;	
	- Computo metrico Oneri della Sicurezza;	
	- Capitolato d'appalto, elenco prezzi ed analisi;	
	- Calcolo incidenza manodopera;	
	- Fascicolo di verifica sismica ante-operam;	
	- Fascicolo di verifica sismica post-operam;	
	- Fascicolo di calcolo solai di copertura;	
	- Fascicolo di calcolo collegamenti legno-c.a.;	
	- Relazione geotecnica e sulle strutture di fondazione;	
	- Relazione sulla caratterizzazione meccanica dei materiali;	
	- Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali utilizzati;	
	- Piano di manutenzione;	
	- Relazione sintetica;	
	- Planimetria ubicativa;	
	- Cartografia, vincoli e stralcio Mops;	
	- Piante prospetti e sezioni (stato attuale);	
	- Carpenterie di piano e sezioni (stato attuale);	
	- Piante prospetti e sezioni (stato di progetto);	
	- Carpenterie di piano e sezioni (stato di progetto);	
	- Particolari esecutivi solai in legno;	

- Particolari esecutivi interventi in fondazione c.a.;

- Particolari costruttivi;

- Relazione geologica con indagini geotecniche e geofisiche a cura del Dott.

Geol. Gianluigi Bartolini.

I suddetti documenti, che sono depositati agli atti del Comune di Castel di

Lama, unitamente alla citata delibera del Commissario di Giunta Municipale

n. del, al verbale di gara d'appalto e alla Determinazione Area

Tecnica n. RG del e già sottoscritti dall'Impresa

..... di (..) per integrale accettazione, si

intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente

allegati.

Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato

Generale d'appalto dei Lavori Pubblici approvato con decreto del Ministero

dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145 e successive modifiche ed

integrazioni.

ARTICOLO 5

Risoluzione e recesso

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli

articoli 108 e 109 del "Codice", che le parti dichiarano di conoscere.

ARTICOLO 6

Cauzione definitiva

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha

costituito, ai sensi dell'articolo del D.Lgs. 50/2016, cauzione definitiva di €

..... mediante polizza fideiussoria n. del

..... contratta con la Compagnia

	di St. Tale cauzione verrà	
	svincolata a sensi di legge.	
	Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune di	
	Castel di Lama avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta	
	cauzione.	
	L'Impresa dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà	
	prefissato, qualora il Comune di Castel di Lama abbia dovuto, durante	
	l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa, ai sensi delle	
	vigenti disposizioni legislative.	
	La ditta ha presentato inoltre una polizza di copertura assicurativa per danni	
	di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione, n.	
	 del contratta con la Compagnia	
	 di (..), via n.	
	 con un massimale di risarcimento danni fino ad €	
	 al netto dell'IVA per responsabilità civile verso terzi, che	
	tenga indenne l'Amministrazione Comunale da tutti i rischi di esecuzione da	
	qualsiasi causa determinati.	
	ARTICOLO 7	
	Divieto di cessione del contratto	
	Fatte salve le vicende soggettive dell'esecuzione del contratto disciplinate	
	all'art.106 comma 1 lett. d) n.2 del "Codice", è fatto divieto all'Appaltatore di	
	cedere il presente contratto, a pena di nullità della cessione stessa. Per tutto	
	quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all'art. 106 del "Codice"	
	L'Appaltatore può cedere i crediti derivanti dal contratto con le modalità	
	espresse all'art. 106 co.13 del "Codice".	
	7	

ARTICOLO 8

Subappalto

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

ARTICOLO 9

Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'Appaltatore deve ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi comprese quelle in tema di igiene e sicurezza, previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad applicare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali le condizioni normative retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla data di stipula del contratto, alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni. L'Appaltatore si obbliga, fatto in ogni caso salvo il trattamento di miglior favore per il dipendente, a continuare ad applicare i sopra indicati contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione. Gli obblighi relativi ai contratti collettivi nazionali di lavoro di cui ai commi precedenti vincolano l'Appaltatore anche nel caso in cui questo non aderisca alle associazioni stipulanti o receda da esse, per tutto il periodo di validità del contratto. L'Appaltatore si obbliga a dimostrare, a qualsiasi richiesta dell'Autorità, l'adempimento di tutte le disposizioni relative alle assicurazioni sociali, derivanti da leggi e contratti collettivi di lavoro, che prevedono il pagamento di contributi da parte dei datori di lavoro a favore dei

propri dipendenti. Si richiama quanto disposto dall'articolo 30, co. 5 e 6, del Codice nel caso di inadempienza contributiva e retributiva.

ARTICOLO 10

Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ed ha presentato un'autocertificazione, dalla quale risulta l'ottemperanza alle norme di cui alla legge del 12/03/1999, n.68, "Norme per il diritto al lavoro dei disabili".

ARTICOLO 11

Assenza di Conflitti d'interesse

Ai sensi quanto disposto dall'art. 14, comma 2 del DPR n. 62 del 16/04/2013, il Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Fabiola Ciotti, il quale interviene in quest'atto in rappresentanza del Comune, ed il Titolare della ditta appaltatrice dichiarano, sotto la propria diretta responsabilità, che non sono intercorsi tra di loro, nell'ultimo biennio, rapporti contrattuali a titolo privato, né che il suddetto dipendente comunale ha ricevuto altre utilità dalla medesima ditta appaltatrice, ad eccezione di quelli conclusi ai sensi dell'articolo 1342 del codice civile.

L'Appaltatore dichiara di non essere incorso, negli ultimi tre anni, nella violazione dell'art.53, comma 16 – ter, del D.Lgs 165/2001, così come interpretato dall'art. 21 del D.L.gs. n.39/2013, e si impegna altresì a non effettuare assunzioni di personale tra i soggetti indicati dalla citata norma.

ARTICOLO 12

esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli
obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

IL Comune di Castel di Lama la ditta

Ing. Fabiola Ciotti Sig.

E richiesto io Segretario Ufficiale Rogante, ho ricevuto questo atto, redatto da
persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su 10 (dieci) pagine a
video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto
conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia
presenza, previo accertamento delle identità personali, come di seguito
specificato:

1) IL Responsabile Ing. Fabiola Ciotti mediante l'apposizione di firma
digitale ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD).

2) IL Sig. mediante l'apposizione di firma digitale ai
sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD).

In presenza delle parti io Segretario comunale ufficiale rogante ho
firmato il presente documento informatico con firma digitale.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Rinaldo Travaglini