



# COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 – Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

SINDACO

Prot. n. 15858/2018 Data, 30 Ottobre 2018

**OGGETTO:** Evento sismico di eccezionale intensità del giorno 24 agosto 2016 e successivi.

Stato di emergenza dichiarato con Delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 (art. 5, commi 1 e 1-bis della L. 24/02/1992, n. 225 e s.m.i.), esteso con Delibera del Consiglio dei Ministri del 22 febbraio 2018.

IL COORDINATORE AREA TECNICA

(Ing. Tommaso Cavuzzi)

Ordinanza Sindacale n. ~~108/2018~~ del 30/10/2018 per la dichiarazione di INAGIBILITA' TEMPORANEA PER ESECUZIONE LAVORI DI RIPARAZIONE delle unità abitative di via Vignà n. 24 foglio 11 particella 937 sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13

## IL SINDACO

-**Vista** la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, ai sensi dell'articolo 5, commi 1 e 1-bis, della legge 24 febbraio 1992, n. 225, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016, esteso ulteriormente con la delibera del Consiglio dei Ministri del 20 gennaio 2017;

-**Viste** le Ordinanze del Capo del Dipartimento della protezione civile della Presidenza del Consiglio dei ministri n. 388 e n. 389 del 26 agosto 2016 e successive;

-**Visto** il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016, convertito con modifiche nella legge 15 dicembre 2016, n. 229;

-**Vista** la scheda "AEDES" redatta dai tecnici della Protezione Civile ed acquisita al protocollo comunale n. 5796 del 03/05/2017 sul fabbricato condominiale ad uso residenziale, sito in questo Comune in Via Vignà nr.24, catastalmente identificato al foglio n. 11 del Catasto Fabbricati con la particella n. 937, che ha classificato l'edificio con giudizio di "temporanea inagibilità (in parte) ma agibile con provvedimenti" in cui la "temporanea inagibilità" è relativa a:

--abitazione piano rialzato, proprietà Angelini Vittoria (intero alloggio) : sub 1;  
--camera da letto lato Nord abitazione piano primo, proprietà Di Agostini Gino e Grassi Albina: sub.3;

-**Datto atto** che in conseguenza delle risultanze di questa scheda AEDES, sono state pertanto emesse due ordinanze per INAGIBILITA' TEMPORANEA E PARZIALE, così identificate:

--ordinanza nr.118 del 22/05/2017 indirizzata alla sig.ra ANGELINI VITTORIA (sub 1)

--ordinanza nr.119 del 22/05/2017 indirizzata ai signori DI AGOSTINI GINO e GRASSI GINA (sub.3);

-**Considerato** che con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 nr.1421 del 19/07/2018, CUP:H76B18000560001, cod.fasc.:490.40.20/2017/USR/973 sono stati autorizzati e finanziati i lavori di riparazione danni, riduzione della vulnerabilità ed efficientamento energetico per l'edificio in questione;

-**Considerato** inoltre che per la tipologia dei lavori da eseguire, in particolare la esecuzione dei collegamenti antiribaltamento su entrambe le facciate delle tamponature perimetrali esterne e sulle pareti divisorie interne, estesi a tutte le unità immobiliari del fabbricato, il progettista e direttore dei lavori Geom. Durastanti Stefano, ha presentato una dichiarazione sostitutiva di certificazione (ns prot.nr.14106 del 25/09/2018) e una perizia tecnica asseverata (ns prot.nr.14709 dell' 8/10/2018) in cui assevera che "*per la esecuzione dei lavori di riparazione danni, rafforzamento locale ed efficientamento energetico, è necessario intervenire sull'intero immobile..*" ed inoltre "*..si ritiene che detti interventi, per motivi di sicurezza e di igiene, siano incompatibili con la permanenza dei residenti all'interno delle unità immobiliari, durante l'esecuzione dei lavori e che è necessario far ricorso ad un'ordinanza sindacale di sgombero da cose e persone, per la durata della loro esecuzione..*"

-**Vista** la nota della Struttura di missione "Sisma Centro Italia" - Unità operativa giuridico amministrativa, acquisita al nostro protocollo n. 13482 del 13/09/2018, in cui si richiama la necessità dell'emissione di una nuova Ordinanza sindacale per lo sgombero dell'intero immobile nel corso dei lavori, che sostituisca quella precedentemente emessa a seguito della scheda AeDES;

-**Ravvisata** pertanto la necessità , a seguito di quanto rilevato nella citata perizia, di sgomberare l'intero edificio per ragioni di sicurezza ed igiene nel corso dei lavori;

- **Visto** l'art.16, del D.P.R. 06/02/1981, n. 66 e s.m.i. recante: "Regolamento di esecuzione della L. 8 dicembre 1970, n. 996, recante norme sul soccorso e l'assistenza alle popolazioni colpite da calamità-protezione civile";

- **Visti** gli articoli: 50, commi 4 e 6, e 54 del D.Lgs. 18/09/2000, n. 267 e s.m.i.;

- **Vista** la legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i.,

- **Visto** il D.Lgs.81/2008 (Testo Unico sulla Sicurezza);

## REVOCA

Per i motivi sopra esposti in premessa le Ordinanze sindacali nn. 118 e 119 del 22/05/2017,

## DICHIARA

**TEMPORANEAMENTE INAGIBILE e INUTILIZZABILE NEL CORSO DEI LAVORI DI RIPARAZIONE**, per i motivi esposti in premessa e che qui s'intendono richiamati - l'immobile ubicato in via Vignà n.24 contraddistinto al foglio 11 del Catasto Urbano con la particella n.937 sub.1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13;

Pertanto,

## ORDINA

ai proprietari delle unità immobiliari medesime, tutti residenti in via Vignà n.24 (ad eccezione della Sig.ra Angelini Clotilde) Sigg.:

- **Di Agostini Gino**, nato ad Acquasanta Terme il 02/04/1961, c.f. DGSGNI61D02A044X, proprietario per 1/2 dell'unità immobiliare identificata con i sub. 3 (cat. A/2) e 11 (cat. C/6);
- **Grassi Albina**, nata a Acquasanta Terme il 05/08/1964, c.f. GRSLBN64M45A044G, proprietaria per 1/2 dell'unità immobiliare identificata con i sub. 3 (cat. A/2) e 11 (cat. C/6);
- **Angelini Vittoria** nata a Castel di Lama il 03/05/1954, c.f.NGLVTR54E43C093I, proprietaria dell'unità immobiliare identificata con i sub. 1 (cat. A/2) e 10 (cat. C/6);
- **Norcini Pala Luigi** nato a Ascoli Piceno il 22/04/1952, c.f.NRCLGU52D22A462H, proprietario dell'unità immobiliare identificata con i sub. 2 (cat. A/2) e 8 (cat. C/6);
- **Angelini Clotilde** nata a Rotella il 25/04/1932, c.f. NGLCTL32D65H588J, residente ad Ascoli Piceno a Frazione Polesio n.99, proprietaria per 1/2 dell'unità immobiliare identificata con i sub. 4 (cat. A/2) e 9 (cat. C/6);
- **Nepi Tomassino** nato ad Ascoli Piceno il 21/12/1958, c.f.NPETSS58T21A462U, proprietario per 1/2 dell'unità immobiliare identificata con i sub. 4 (cat. A/2) e 9 (cat. C/6);
- **Gagliardi Simone** nato ad Ascoli Piceno il 20/12/1974, c.f. GGLSMN74T20A462C, proprietario dell'unità immobiliare identificata con i sub. 5 (cat. A/2) e 13 (cat. C/6);
- **Di Ventura Rinaldo** nato ad Arquata del Tronto il 05/07/1935, c.f.DVNRLD35L05A437A, proprietario per 1/2 dell'unità immobiliare identificata con i sub. 6 (cat. A/2) e 12 (cat. C/6);
- **Vagnoni Alberta**, nata a Castel di Lama il 04/02/1939, c.f.VGNLRT39B44C093S, proprietaria per 1/2 dell'unità immobiliare identificata con i sub. 6 (cat. A/2) e 12 (cat. C/6);

*di interdire l'accesso e di non utilizzare l'intero fabbricato in questione durante i lavori di riparazione, a tutela e salvaguardia della pubblica e privata incolumità.*

## DISPONE

Che la presente ordinanza sia notificata in via amministrativa ai **proprietari** dei locali in questione come sopra meglio identificati, i quali sono tenuti a rendere partecipi della presente ordinanza gli eventuali affittuari/locatari non residenti.

Che la presente venga inoltre trasmessa

- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione (regione.marche.usr@emarche.it);
- All'Ufficio di Polizia Municipale (SEDE)
- Al Comando Stazione Carabinieri di Castel di Lama;  
(pec: [tap29603@pec.carabinieri.it](mailto:tap29603@pec.carabinieri.it)),

## CON L'AVVERTIMENTO

- Che eventuali danni a cose o persone, causati dall'inottemperanza al presente provvedimento saranno a carico dei proprietari/curatori interessati, i quali ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa.

## INFORMA

- Ai sensi dell'art.3 comma 4 della L. 07/08/1990, n. 241 e s.m.i., che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R., nei termini e modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010, n. 104 e s.m.i., oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL SINDACO  
Ing. Mauro Bochicchio

