

Comune.casteldilama.ap (tommaso.cavezzi)

UT
S. Giustino

Da: "Locazioni Capuano" <locazioni.capuano@gmail.com>
Data: giovedì 13 giugno 2019 12:12
A: <fabiola.ciotti@comune.casteldilama.ap.it>; "Comune.casteldilama.ap (tommaso.cavezzi)" <tommaso.cavezzi@comune.casteldilama.ap.it>
Allega: Comunicazione Galata AP01L.pdf
Oggetto: Galata S.p.A. contratto di locazione ex Linkem S.p.A. sito AP01L

Spett.le Comune di Castel di Lama
in riferimento al contratto in oggetto, in allegato trasmettiamo la comunicazione della Galata S.p.A.

Formuliamo di seguito la proposta relativa al nuovo contratto di locazione:

- Durata: 9 anni
- Canone annuo: € 3.000,00 - con la possibilità se di Vostro interesse di pagare anticipatamente le prime n° 5 annualità per complessivi € 15.000,00
- Spese di registrazione a carico della Galata S.p.A.

Vi invitiamo a fornirci un cortese riscontro in tempi brevi.

Galata S.p.A.
Rental Negotiation

Responsabile del Contratto:
dott. Dario Capuano
Mobile: 328.12.59.547

Comune di Castel di Lama (AP)

Arrivo

Prot. N. 0008252 del 14-06-2019

Nome GALATA SPA

Categoria 4 Classe 4 Fascicolo



Spett.le
Comune di Castel di Lama
Via Carrafo n. 4
63082 Castel di Lama (AP)

Roma, 13/06/2019

Oggetto: Contratto di locazione per il sito ubicato in Castel di Lama (AP) in Via Carrafo n. 22
codice sito AP01L

Spett.le Comune di Castel di Lama

Facendo seguito alle precedenti comunicazioni

Vi informiamo che La Galata S.p.A., intestataria del contratto attualmente in essere con Voi, è una società di Towering, che ha nel proprio "core business" il sub-affitto delle stazioni radio base agli operatori di telefonia mobile.

In data 13.03.2018 la Linkem S.p.A. ha ceduto i propri siti alla Galata S.p.A. dato che non era più in grado di far fronte agli impegni contrattuali.

A seguito di questa cessione, considerato che l'attività svolta dalla Linkem S.p.A. e la particolarità degli impianti, non rientrano nel core business della scrivente società, al fine di mantenere in essere l'impianto e continuare con il contratto di locazione è necessario rivedere le condizioni economiche previste per la locazione, all'uopo presentiamo alla Vostra attenzione la seguente proposta di rinnovo del contratto di locazione:

- durata anni 9 (nove) rinnovabili tacitamente;
- canone di locazione euro 3.000,00 (tremila/00);
- n.5 (cinque) annualità anticipate per un importo totale pari ad € 15.000,00 (quindicimila/00);

In caso di esito negativo della trattativa la pratica verrà trasferita all'ufficio legale per gli eventuali adempimenti previsti dal contratto di locazione.

Certi di un Vostro riscontro positivo ci auguriamo una proficua prosecuzione del rapporto collaborativo.

*L'occasione ci è gradita per porgere
Cordiali saluti*

Galata S.p.A.
Rental Negotiation

Galata SpA
Via Carlo Veneziani, 58
00148 Roma
P.IVA 10264231005