



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

Codice ISTAT 044011

COPIA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 83 del 02-07-2019

OGGETTO: Concessione in locazione di una porzione di immobile (copertura piana della sede comunale di Via Carrafo) alla LINKEM SpA di Roma, per la installazione di impianti di comunicazione per servizi radio - modifica condizioni contrattuali con la ditta subentrante GALATA Spa: atto di indirizzo.

L'anno duemiladiciannove, addì due del mese di luglio alle ore 19:40, in CASTEL DI LAMA nella consueta sala delle adunanze.

Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone dei Signori:

BOCHICCHIO MAURO	SINDACO	P
CELANI ROBERTA	VICE SINDACO	P
GAGLIARDI GABRIELE	ASSESSORE	A
MATTONI MARCO	ASSESSORE	P
CANNELLA PAOLA	ASSESSORE	P

presenti n. 4

assenti n. 1

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Travaglini Rinaldo.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

il responsabile dell'Area interessata, in ordine alla regolarità tecnica;
 il responsabile dell'Area Economico - Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile;
hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Premesso altresì :

che il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria ha attestato la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesse:

-con nota del 5 Marzo 2016, acquisita al nr. 2434 del protocollo di questo Comune, la LINKEM SpA con sede legale in Viale Città d'Europa nr .681- Roma ha chiesto di locare una porzione dell'immobile dove ha sede il Municipio, in Via Carrafo nr.22, costituito dalla copertura piana, comprensiva anche degli spazi necessari per il passaggio cavi per la realizzazione dei pozzetti di terra, degli elementi di condizionamento, dei quadri di servizi, del contatore per l'energia elettrica e di quant'altro necessario al funzionamento di un proprio impianto per comunicazioni elettroniche nell'area dei "servizi radio" ;

-Visto il contratto di locazione approvato con delibera di Giunta Comunale nr.45 del 25/5/2016 in cui sono indicate le condizioni di affitto;

-Vista la richiesta della ditta GALATA Spa con sede a Roma in via Carlo Veneziani, 58, che ha acquisito i siti della Linkem Spa, acquisita al Ns.prot. nr.8252 del 14/06/2019, in cui viene proposto di rivedere le condizioni economiche previste per la locazione come di seguito specificato:

-durata anni 9 (nove) rinnovabile tacitamente;

-canone di locazione € 4.000,00 (tremila/00);

-n.3 (tre) annualità anticipate per un importo totale di € 12.000,00 (dodicimila/00)

-RITENUTO pertanto dover esprimere atto di indirizzo per gli uffici Comunali perché si proceda alla modifica delle condizioni di locazione della porzione di immobile, e quindi alla firma del nuovo contratto di cui sopra;

-**VISTO** il D. Lgs.18/08/200 nr.267 di approvazione del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Con votazione palese favorevole unanime

DELIBERA

-di **ESPRIMERE** atto di indirizzo rivolto all'Ufficio Tecnico Comunale per procedere alla modifica delle condizioni del contratto di locazione della porzione di immobile costituito dalla copertura piana della sede comunale di Via Carrafo nr.22 alla ditta GALATA Spa con sede in Via Carlo Veneziani, 58-Roma subentrante alla LINKEM SpA, per la installazione di un proprio impianto nel campo dei servizi della comunicazione elettronica, area dei "servizi radio";

-di **APPROVARE** a tale fine la bozza di modifica del contratto -qui allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto ;

-di **DICHIARARE** - con separata votazione unanime - il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134 del Testo Unico sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con il D. Lgs. 18/08/2000 nr. 267 e s. m. e i.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Travaglini Rinaldo

IL SINDACO

F.to BOCHICCHIO MAURO

La pubblicazione all'Albo Pretorio é iniziata in data 10-07-2019

Certificato di eseguita pubblicazione

N.814 del Reg.

La presente deliberazione:

non é soggetta a controllo preventivo di legittimità ;

é stata comunicata ai Signori Capigruppo Consiliari con nota n.9813 del 10-07-2019

Il sottoscritto Segretario certifica che la presente deliberazione é stata pubblicata in copia all'Albo Pretorio di questo Comune dal 10-07-2019 al 25-07-2019 e che contro di essa non sono/sono pervenute opposizioni o ricorsi.

Addi

Addi 10-07-2019

IL SEGRETARIO

F.to Travaglini Rinaldo

IL SEGRETARIO

La presente copia è conforme all'originale.

Castel di Lama, addi 10-07-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
