



63082

COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

<http://www.comune.casteldilama.ap.it> – pec: servizi.demografici@pec.comune.casteldilama.ap.it

AREA TECNICA

PRESENTAZIONE DOMANDA Prot. n. 10979 del 26/07/2018	PRATICA EDILIZIA n. 17/2018
--	--------------------------------

PERMESSO DI COSTRUIRE

N. 22/2019 del 25/09/2019

(Art. 10, comma 1, lett. a) del D.P.R. 380/2001)

MARCA DA BOLLO € 16,00

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda presentata in data 26/07/2018, registrata al prot. 10979, ultima integrazione del 24/09/2019, con la quale le Signore **CELANI DONATELLA**, nata a Offida (AP) il 27/04/1960, residente a Castel di Lama (AP) in Contrada Colle Cese n. 17 **E SALVI FRANCA**, nata a Montegalfo (AP) il 22/10/1930, residente ad Ascoli Piceno in Via Asiago n. 4, in qualità di proprietarie dell'area ubicata in località Contrada Colle Cese, distinta al N.C.T. di questo Comune al foglio n. 7 con le particelle 187, 190, 380, 382 e 384, CHIEDONO il rilascio del Permesso di Costruire per i lavori di **REALIZZAZIONE DI MANUFATTO DA ADIBIRE A RIMESSA ATTREZZI AGRICOLI**.

L'intervento consiste nella realizzazione di un immobile destinato ad annesso agricolo, AI SENSI DELLA l.r. 13/90 ed è composto da un piano terra, destinato a rimessa attrezzi, delle dimensioni esterne di m. 9.30 x m. 6.50, con altezza di gronda di m. 2.35 e altezza massima di m. 3.18. La struttura portante sarà realizzata in setti di legno con tiranti metallici. La copertura sarà a falde simmetriche, anch'essa con struttura in legno. L'area esterna sarà in parte piantumata e in parte pavimentata.

Esaminato il progetto presentato, redatto dagli Arch. De Angelis Giovanni e Arch. Glionna Francesco di Ascoli Piceno;

Preso atto:

- del parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale, espresso in data 24/05/2019;
- del parere favorevole della Regione Marche, Servizio Politiche Agroalimentari di Fermo e Ascoli Piceno, espresso in data 22/07/2010 e pervenuta a questo Comune in data 24/01/2019, prot. n. 1013, con la condizione che il manufatto sia privo di divisori interni e che abbia una superficie massima di circa 60 mq., in quanto ritenuto in funzione dell'attività agricola;
- che le acque meteoriche di copertura saranno convogliate alle cisterne di materiale rigido posti nei punti di scarico, in ottemperanza a quanto scaturito dal calcolo dell'invarianza idraulica allegato alla relazione geologica, a firma del Geologo Dott. Ugo Cittadini di Ascoli Piceno, che prevedeva una laminazione pari a mc. 2.38, ai sensi della L.R. 23/11/2011, n. 22 e successiva D.G.R. n. 53 del 27/01/2014;

CODICE FISCALE: Celani Donatella: CLN DTL 60D67 G005Z
Salvi Franca: SLV FNC 30R62F516Q

- Visti: → la legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ la Legge Regionale 18/06/1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ la Legge Regionale 08/03/1990, n. 13;

- il P.R.G. vigente;
- la costituzione di vincolo di destinazione ai sensi dell'art. 14, comma 3 della L.R. n. 13/90, stipulato con atto Notaio F. Filauri del 16/09/2019, Rep. n. 33827, Racc. n. 14292, registrato in Ascoli Piceno con nota di trascrizione n. 7492 di Registro generale, n. 5516 di Registro particolare e presentazione n. 18 del 19/09/2019;

Accertato che sulla pratica in oggetto non sussistono –ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30/03/2001, n. 165"– situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

Attestato, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di "Prevenzione della corruzione" e dell'art. 9 in materia di "Trasparenza e tracciabilità";

Dato atto che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto Sindacale n. 58 del 21/05/2019;

Dato atto che per l'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come modificato dal D.Lgs. 27/12/2002, n. 301 il Permesso di Costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato alla incidenza delle spese del costo di costruzione per un importo di € 330,00=, pagati in unica soluzione con bonifico del 07/08/2019 della Banca Sella a favore della Tesoreria Comunale tenuta dalla Banca del Piceno Credito Cooperativo, RILASCIA

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

(Art. 13, comma 1, del D.P.R. 380/2001)

Signore **CELANI DONATELLA**, nata a Offida (AP) il 27/04/1960, residente a Castel di Lama (AP) in Contrada Colle Cese n. 17 **E SALVI FRANCA**, nata a Montegallo (AP) il 22/10/1930, residente ad Ascoli Piceno in Via Asiago n. 4, in qualità di proprietarie, per eseguire i lavori di **REALIZZAZIONE DI MANUFATTO DA ADIBIRE A RIMESSA ATTREZZI AGRICOLI**, sull'area ubicata in località Contrada Colle Cese, distinta al N.C.T. di questo Comune al foglio n. 7 con le particelle 187, 190, 380, 382 e 384, in conformità al progetto, di cui un esemplare debitamente vistato è annesso al presente atto, purché siano osservate le seguenti modalità esecutive e prescrizioni:

- ◆ I lavori assentiti debbono avere inizio entro un anno dalla data del presente atto (art. 15, comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.) e ultimati, così che l'edificio sia abitabile o agibile, entro tre anni dalla data di inizio lavori (art. 15, comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.). Decorsi tali termini il Permesso di Costruire decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla data di scadenza sia richiesta la proroga (art. 15, comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.).
- ◆ L'inizio dei lavori è subordinato:
 - a) all'autorizzazione della Regione Marche Servizio Genio Civile di Ascoli Piceno prevista dall'art. 83 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., riguardanti le costruzioni in zona sismica;
 - b) alla denuncia relativa ad opere in cemento armato, ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- ◆ Il presente permesso di costruire è dato senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.
- ◆ Incombe al titolare del presente permesso di costruire l'obbligo di comunicare tempestivamente, al Comune, e comunque prima dell'inizio dei lavori, la ragione sociale dell'impresa esecutrice con il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), il nome del Direttore Tecnico dei lavori, la data di inizio dei lavori stessi corredate dalle rispettive dichiarazioni di accettazione. Entro lo stesso termine deve essere trasmessa la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90, comma 9 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.
- ◆ Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del permesso di costruire; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori. Entrambi i termini possono essere prorogati, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso.
- ◆ La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso di costruire per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività ai sensi del Capo III del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- ◆ Dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione dovrà essere apposta nel cantiere, ben visibile dalla pubblica via, una tabella con denominazione dell'Impresa costruttrice, il nome del Direttore Tecnico dei lavori, il numero e la data del rilascio del presente permesso di costruire, il nominativo del Responsabile della sicurezza in fase di progettazione e quello del Responsabile della sicurezza in fase di esecuzione.
- ◆ Per tutta la durata del lavoro dovranno essere depositati sul luogo del lavoro stesso, a disposizione dei funzionari, per i controlli di competenza, i seguenti documenti:
 - a) il presente permesso di costruire, con l'annesso progetto debitamente vistato;
 - b) copia del progetto e dell'annessa relazione vistati dalla Regione Marche Servizio Genio Civile di Ascoli Piceno ai sensi dell'art. 66 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

- ◆ L'agibilità sarà certificata, ricorrendo le condizioni di cui al Titolo III del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., soltanto quando sia stata verificata la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato. L'agibilità è attestata mediante segnalazione certificata di agibilità, corredata dalla documentazione indicata al comma 5 dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- ◆ Il presente viene rilasciato fatto salvo ogni altro adempimento da parte della ditta titolare del permesso di costruire in merito al Decreto Legislativo 81/08 e s.m.i. (sicurezza cantieri edili).
- ◆ Il presente permesso di costruire comprende in allegato i seguenti elaborati:
 1. Relazione tecnica;
 2. Documentazione fotografica;
 3. Stralcio catastale, planimetrie quotata e stralcio di PRG;
 4. Piante, prospetti, sezioni e calcolo volumetrico;
 5. Relazione tecnico-agronomica.

L'ISTRUTTORE TECNICO
(Geom. Franco Martella)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Ing. Fabiola Ciotti)

Fabiola Ciotti



Il/La sottoscritto/a

Dichiara di avere, in data odierna, ritirato il presente Permesso di Costruire.

Castel di Lama li

IL RICEVENTE

.....