



# COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 – Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

SINDACO

Prot. n. 13752/2016

Data, 8 novembre 2016

**Ordinanza n. 47/2016** – Eventi sismici 30 ottobre 2016: sgombero fabbricato di civile abitazione ubicato in Via Roma n. 238.

## IL SINDACO

- **CONSIDERATO** che il territorio del Comune di Castel di Lama rientra tra quelli che sono stati interessati dagli eventi sismici del 24/08/2016 e successivi e reiterazione più grave del giorno 30/10/2016;

- **TENUTO CONTO** che il Consiglio dei Ministri nella riunione del 25/08/2016 ha deliberato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5, commi 1 e 1-bis della L. 24/02/1992, n. 225 e s.m.i., fino al 21/02/2017, lo stato di emergenza per i territori coinvolti dal terremoto di eccezionale intensità (magnitudo 6.0 scala Richter) delle ore 03:36 del giorno 24 agosto 2016 e successivi;

- **DATO ATTO** che, in attuazione di quanto sopra, il Capo Dipartimento della Protezione Civile, con Ordinanza n. 388 del 26/08/2016, disponeva i *"Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico (...)";*

- **TENUTO CONTO** degli *"Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico (...)"* disposti dal C.D.P.C., con le seguenti Ordinanze:

- n. 389 del 26/08/2016;
- n. 391 del 01/09/2016;
- n. 392 del 06/09/2016;
- n. 393 del 13/09/2016;

- **VISTI** gli esiti del sopralluogo effettuato dal Responsabile dell'Area Tecnica ing. Tommaso Cavezzi, in data 07/11/2016 sull'immobile ubicato in questo Comune, Via Roma n. civico 238, catastalmente identificato al foglio n. 4 del Catasto Urbano con la particella n. 353, con cui è stata constatata la situazione di pericolosità dell'immobile stesso, che presenta lesioni importanti sulla muratura portante perimetrale del lato Sud, che si manifestano su entrambi i lati (sia interno che esterno) (esternamente si sono manifestati anche distacchi che partono dagli spigoli (di Sud/Est e Sud/Ovest) allargandosi verso il basso che fanno presupporre la presenza di una azione di spinta da parte del tetto che è del tipo "spingente") e che pertanto non presenta più le caratteristiche necessarie per poter essere classificato agibile, dal punto di vista strutturale;

- **RAVVISATA** pertanto la necessità e l'urgenza di adottare provvedimenti a seguito di quanto rilevato nel citat sopralluogo;

- **VISTO** l'art. 16, del D.P.R. 06/02/1981, n. 66 e s.m.i. recante: "Regolamento di esecuzione della L. 8 dicembre 1970, n. 996, recante norme sul soccorso e l'assistenza alle popolazioni colpite da calamità-Protezione Civile";

- **VISTO** l'art. 15, comma 3, della L. 24/02/1992, n. 225 e s.m.i. ad oggetto: "Istituzione del servizio nazionale della Protezione Civile";

- **VISTO** l'art. 15 della L.R. 11/12/2001, n. 32 e s.m.i. recante: "Sistema regionale di Protezione Civile";

- **VISTO** gli articoli: 50, commi 4 e 6, e 54 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

- **VISTA** la legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i.,

## DICHIARA

Per i motivi in premessa esposti e che qui' s'intendono richiamati:

[ ] Agibile; – [ ] Agibile con provvedimenti; – [ ] Parzialmente agibile; – **[X] Non Agibile** (giudizio di agibilità "E") l'immobile condominiale ubicato in via Roma n. 238 di questo Comune, contraddistinto al foglio 4 del Catasto Urbano con la particella n. 353 (vari subalterni di seguito specificati), per i motivi descritti nel verbale di sopralluogo effettuato dal Responsabile dell'Area Tecnica. Pertanto

## ORDINA

ai proprietari del fabbricato distinto al foglio n. 4 del Catasto Fabbricati con la Particella n. 353, con i subalterni rispettivamente riportati:

### 1) I PROPRIETARI:

- **ALESSANDRINI Fiorisa**, C.F. LSSFRS42A42C093B, propr. sub. 1;
- **KHLISS Mohammed**, C.F. KHLMMM68A11Z330M – **MOUSSAHIM Sanaa**, C.F. MSSSNA79P59Z330V, comprop. di 1/2 cad. sub. 2;
- **CORRADETTI Luigia**, C.F. CRRLGU53S57C093P, propr. sub. 3;
- **URRIANI Rosina**, C.F. RRNRSN56H43C093X, propr. sub. 4; residente in Via Santarosa n. 17;
- **MEMEDI Femi**, C.F. MMDFME62H23Z118W, propr. sub. 5;
- **COMANDINI Luigi**, C.F. CMNLGU34C19A044F – **MALASPINA Alessandrina**, C.F. MLSLSN43M44A044E, comprop. di 1/2 cad. sub. 6,

per quanto di loro competenza e proprietà:

- *di rendere l'area su cui sorge il fabbricato inaccessibile con idonee transennature;*
- *di interdire l'accesso e l'uso del fabbricato;*
- *di transennare immediatamente ed opportunamente la zona sottostante ed antistante l'edificio inagibile ed impedire, anche mediante segnalazioni, l'avvicinamento di persone a tutela della pubblica incolumità;*
- *di provvedere, nel più breve tempo possibile, ad eseguire tutte le opere necessarie e provvisorie (puntellamenti ecc.) per la messa in sicurezza dell'edificio inagibile, a tutela e salvaguardia della pubblica e privata incolumità.*

I lavori d'urgenza necessari, relativi al ripristino delle condizioni di sicurezza e a tutela della pubblica e privata incolumità debbono avvenire:

- a perfetta regola d'arte e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di igiene e di polizia locale;
- nel rispetto di tutte le norme di Legge incluso il Codice della Strada, anche al fine della sicurezza per la pubblica e privata incolumità;
- a condizione che il traffico veicolare non venga interrotto;
- a condizione che venga ripristinato, dopo l'ultimazione dei lavori, lo stato dei luoghi.

## ORDINA

altresì, lo sgombero degli immobili sopra descritti, siti in Via Roma n. 238, da parte delle seguenti persone che dall'anagrafe risultano residenti nell'immobile stesso:

### 2) I RESIDENTI:

- **ALESSANDRINI Fiorisa**, C.F. LSSFRS42A42C093B, propr. sub. 1;
- **KHLISS Mohammed**, C.F. KHLMMM68A11Z330M – **MOUSSAHIM Sanaa**, C.F. MSSSNA79P59Z330V, comprop. di 1/2 cad. sub. 2;
- **CORRADETTI Luigia**, C.F. CRRLGU53S57C093P, propr. sub. 3;
- **CHERUBINI Elena**, C.F. CHRLNE26P50C093Q;
- **MEMEDI Femi**, C.F. MMDFME62H23Z118W, propr. sub. 5;
- **COMANDINI Luigi**, C.F. CMNLGU34C19A044F – **MALASPINA Alessandrina**, C.F. MLSLSN43M44A044E, comprop. di 1/2 cad. sub. 6,

## DISPONE

Che la presente ordinanza sia notificata in via amministrativa:

- 1) Ai PROPRIETARI e ai RESIDENTI elencati ai punti 1 e 2 della presente ordinanza:
- 2) per quanto di competenza:
  - a S.E. il Prefetto di Ascoli Piceno;  
(pec: [protocollo.prefap@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefap@pec.interno.it))
  - alla Regione Marche c/o il Dipartimento di Protezione Civile – Di.Coma.C. – di Rieti  
(e-mail: [regionemarche.dicomac@protezionecivile.it](mailto:regionemarche.dicomac@protezionecivile.it))
  - Alla S.O.I. di Ascoli Piceno (e-mail: [soi.ascoli@regione.marche.it](mailto:soi.ascoli@regione.marche.it));
  - Alla S.O.I. di Macerata (e-mail: [soi.macerata@regione.marche.it](mailto:soi.macerata@regione.marche.it));
- 3) Per la verifica del rispetto dell' Ordinanza e segnalare l'avvenuta o meno ottemperanza:
  - All'ufficio di Polizia Municipale  
(SEDE);
  - Al Comando Stazione Carabinieri di Castel di Lama;  
(pec: [tap29603@pec.carabinieri.it](mailto:tap29603@pec.carabinieri.it)).

## CON L'AVVERTIMENTO

che eventuali danni a cose o persone, per l'inottemperanza al presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari interessati, i quali ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa.

## INFORMA

Ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 07/08/1990, n. 241 e s.m.i., che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R., nei termini e modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010, n. 104 e s.m.i., oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.



Il Sindaco  
Francesco Ruggieri

N.B. La presente viene inviata, ai sensi dell'art. 47, comma 2, lettera c del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. esclusivamente a mezzo posta elettronica ove non diversamente indicato.

## COMUNE DI CASTEL DI LAMA (AP)

cronologico n. ....

Io sottoscritto messo comunale ho notificato il presente  
atto al Sig. .... mediante  
consegna ..... di copia  
..... in data ..... alle ore  
.....

IL MESSO COMUNALE

---