



63082

COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760
<http://www.comune.casteldilama.ap.it> – pec: servizi.demografici@pec.comune.casteldilama.ap.it

AREA TECNICA

PRESENTAZIONE DOMANDA Prot. n. 6132 del 06/05/2020	PRATICA EDILIZIA n. 08/2020
---	--------------------------------

PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA

N. 09/2020 del 26/05/2020

(Art. 37, comma 4 del D.P.R. 380/2001)

MARCA DA BOLLO € 16,00

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda presentata in data 06/05/2020, registrata al prot. 6132, ultima integrazione del 22/05/2020, con la quale i Signori **TOSTI EUGENIO E MANDOZZI DANIELA**, nati rispettivamente ad Ascoli Piceno il 17/06/1968 e a Castel di Lama (AP) il 25/08/1941, entrambi residenti a Castel di Lama (AP) in Via Roma n. 145, in qualità di proprietari del fabbricato di civile abitazione in cui risiedono, distinto nel N.C.E.U. al Foglio 10, particella 33 sub. 1 e 2, CHIEDONO il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria, ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (ex art. 13 legge 47/85) e successive modificazioni ed integrazioni, per **ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DEL TITOLO AUTORIZZATIVO E RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE UNIFAMILIARE.**

Le opere oggetto della richiesta di sanatoria, per opere realizzate in difformità del titolo autorizzativo, consistono nel piccolo aumento di superficie al piano primo al fine consentire un ampliamento della camera e del disimpegno, nella diversa distribuzione interna ai piani terra e primo e nella parziale modifica dei prospetti mediante apertura e/o chiusura di alcune finestre. Le opere oggetto di sanatoria risultano conformi agli strumenti urbanistici vigenti.

Inoltre lo stesso intervento prevede la ristrutturazione del fabbricato consistente in alcune opere interne e nella tinteggiatura esterna e un ampliamento al piano terra al fine di ampliare il locale cucina e di realizzare un wc, con annesse tutte le opere di impiantistica.

Esaminato il progetto presentato, redatto dal *Geom. Di Buò Gianfranco di Castel di Lama (AP)*;

Preso atto parere favorevole:

- dell'Ufficio Tecnico Comunale, espresso in data 13/05/2020;
- del Responsabile dell'Area Tecnica Comunale in quanto le opere abusive risultano conformi agli strumenti urbanistici vigenti;

CODICE FISCALE: Tosti Eugenio: TST GNE 68H17 A462Y
 Mandozzi Daniela: MND DNL 41M65 C093I

Vista: → la legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ la Legge Regionale 18/06/1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ il P.R.G. vigente;
→ la Concessione a Costruire n. 05/2000 del 16/02/2000;

Accertato che sulla pratica in oggetto non sussistono –ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30/03/2001, n. 165"– situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

Attestato, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di "Prevenzione della corruzione" e dell'art. 9 in materia di "Trasparenza e tracciabilità";

Dato atto che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto Sindacale n. 11 del 29/01/2020;

dato atto che per l'art. 36, comma 2 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, il Permesso di Costruire in Sanatoria comporta la corresponsione, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione (ampliamento fabbricato unifamiliare), che ammonta:

→ Oneri di urbanizzazione primaria	€	77,00
→ Oneri di urbanizzazione secondaria	€	59,00
→ Costo di costruzione	€	106,00

importo totale oneri € **242,00=**, pagati in unica soluzione con bonifico del 20/05/2020 del BancoPosta a favore della Tesoreria Comunale tenuta dalla Banca del Piceno Credito Cooperativo;

dato atto che per l'art. 37, comma 1 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, il Permesso di Costruire in Sanatoria comporta la corresponsione, a titolo di oblazione, della sanzione amministrativa (realizzazione di opere interne ed esterne in difformità dal titolo autorizzativo) che ammonta ad € **516,00=**, pagata con bonifico del 20/05/2020 del BancoPosta a favore della Tesoreria Comunale tenuta dalla Banca del Piceno Credito Cooperativo;

dato atto altresì che per l'ampliamento del piano terra il contributo di costruzione non è dovuto ai sensi dell'art. 17 comma 3 lett. b), del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni, RILASCIATA

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

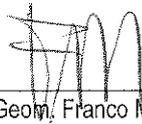
(Art. 13, comma 1, del D.P.R. 380/2001)

ai Signori **TOSTI EUGENIO E MANDOZZI DANIELA**, nati rispettivamente ad Ascoli Piceno il 17/06/1968 e a Castel di Lama (AP) il 25/08/1941, entrambi residenti a Castel di Lama (AP) in Via Roma n. 145, in qualità di proprietari, per **ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DEL TITOLO AUTORIZZATIVO E RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE UNIFAMILIARE**, sito in Via Roma n. 145, distinto nel N.C.E.U. al Foglio 10, particella 33 sub. 1 e 2, in conformità al progetto, di cui un esemplare debitamente vistato è annesso al presente atto, purché siano osservate le seguenti modalità esecutive e prescrizioni:

- ◆ Il presente Permesso di Costruire in sanatoria è data senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.

- ◆ Il presente permesso di costruire comprende in allegato i seguenti elaborati:
 - Tav. 1 – Relazione tecnica illustrativa con riepilogo conteggi e asseverazioni;
 - Tav. 2 – Planimetrie, stralcio PRG, documentazione fotografica e catastale;
 - Tav. 3 – Elaborato grafico Stato Autorizzato;
 - Tav. 4 – Elaborato grafico Stato di Fatto (Sanatoria);
 - Tav. 5 – Elaborato grafico Stato di Progetto (Ristrutturazione e Ampliamento).

L'ISTRUTTORE TECNICO



Geom. Franco Martella

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA



Ing. Fabiola Ciotti

