



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

63082

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

AREA TECNICA

PRESENTAZIONE DOMANDA Prot. n. 4890 del 19/05/2011	PRATICA EDILIZIA n. 15/2011
---	--------------------------------

PERMESSO DI COSTRUIRE

N. 15/2017 del 20/06/2017

(Art. 10, comma 1, lett. a) del D.P.R. 380/2001)

MARCA DA BOLLO € 16,00

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda presentata in data 19/05/2011, registrata al prot. 4890, con la quale il Signor DON NAZZARENO GASPARI (CF: GSP NZR 68T01 A462Q), nato ad Ascoli Piceno il 01/12/1968, domiciliato per la carica a Castel di Lama (AP), in qualità di parroco e legale rappresentante della **“PARROCCHIA DI S. MARIA IN CASTEL DI LAMA”**, con sede a Castel di Lama (AP) in Via Roma n. 152, in qualità di proprietaria dell'area ubicata in località Via Roma, contraddistinta al N.C.T. del Comune di Castel di Lama al Foglio n. 8 con le particelle 234 e 235, **CHIEDE** il rilascio del Permesso di Costruire per i lavori di **REALIZZAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE-COMMERCIALE**.

Il fabbricato è composto da un piano secondo sottostrada adibito a n. 6 garage e n. 1 unità residenziale, da un piano primo sottostrada adibito a n. 6 garage e n. 5 unità residenziali, da un piano terra adibito a n. 5 unità residenziali e un locale commerciale e da un piano primo adibito a n. 3 unità residenziali. I quattro livelli sono collegati tra loro da una scala interna in c.a. ed ascensore. La struttura portante è in cemento armato. La copertura è del tipo a doppia falda, con manto di finitura in coppi. L'area esterna sarà in parte piantumata e in parte pavimentata e la recinzione sarà realizzata con muretto continuo in c.a. con soprastante ringhiera in metallo.

Vista la nota integrativa presentata in data 20/06/2017, registrata al prot. 8124, con la quale il Signor GASPARI FRANCESCO (CF: GSP FNC 59C07 A462X), nato ad Ascoli Piceno il 07/03/1959, domiciliato per la carica presso la sede sociale di cui appresso, in qualità di amministratore unico e legale rappresentante della Società **“GASPARI GABRIELE SRL”**, con sede ad Ascoli Piceno in Via del Lago n. 11, **CHIEDE** di volturare a proprio nome il presente permesso di costruire, in forza dell'atto del Notaio Donatella Calvelli del 22/12/2011 Rep. n. 24566, Racconta n. 13468, registrato ad Ascoli Piceno il 03/01/2012 al n. 45, serie 1T, con il quale la Parrocchia Santa Maria ha trasferito la piena proprietà dell'appezzamento di terreno distinto al N.C.T. di questo Comune al foglio n. 8 con le particelle 234 e 235 su cui dovrà sorgere l'edificio sopra descritto;

Esaminato il progetto presentato, redatto dal *Dott. Ing. Di Emidio Giustino di Castel di Lama (AP)* e *Dott. Arch. Enrico Cucchiaroni di Ascoli Piceno*;

Preso atto:

- del parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale, espresso in data 24/05/2011;
- del parere favorevole, limitatamente al locale commerciale, del Servizio Igiene e Sanità Pubblica della ASUR MARCHE Area Vasta n. 5, espresso il 16/07/2011, prot. n. 27471;
- del parere favorevole, all'allaccio fognario, del CIIP SpA di Ascoli Piceno espresso con Parere Tecnico n. 198/2011 del 20/07/2011;

- che le acque meteoriche di copertura e degli spazi limitrofi saranno convogliate ad una vasca di laminazione opportunamente dimensionata, in ottemperanza a quanto scaturito dal calcolo dell'invarianza idraulica, a firma del Geologo Giovanni Mancini di Ascoli Piceno, ai sensi della L.R. 23/11/2011, n. 22 e successiva D.G.R. n. 53 del 27/01/2014;

CODICE FISCALE: Gaspari Gabriele Srl: 01124960442

- Vista: → la legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ la Legge Regionale 18/06/1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ il P.R.G. vigente;

Accertato che sulla pratica in oggetto non sussistono –ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30/03/2001, n. 165”– situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

Attestato, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di “Prevenzione della corruzione” e dell'art. 9 in materia di “Trasparenza e tracciabilità”;

Dato atto che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto Sindacale n. 8 del 01/02/2017;

dato atto che per l'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni il Permesso di Costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato alla incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione che ammonta a:

→ Opere di urbanizzazione primaria	€	24.416,00
→ Opere di urbanizzazione secondaria	€	18.835,19
→ Costo di costruzione	€	23.521,81

importo totale oneri € 66.773,00=, dei quali è stata pagata la prima rata di € 16.693,25= con bonifico del 16/06/2017 della BCC PICENA a favore della Tesoreria Comunale tenuta dalla BCC PICENA e garantita per le altre tre rate con polizza fidejussoria n. 332945/ON del 20/06/2017 prestata dalla Compagnia di Assicurazione CBL Insurance Europe DAC, RILASCIA

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

(Art. 13, comma 1, del D.P.R. 380/2001)

al Signor GASPARI FRANCESCO (CF: GSP FNC 59C07 A462X), nato ad Ascoli Piceno il 07/03/1959, domiciliato per la carica presso la sede sociale di cui appresso, in qualità di amministratore unico e legale rappresentante della Società “**GASPARI GABRIELE SRL**”, con sede ad Ascoli Piceno in Via del Lago n. 11, in qualità di ditta proprietaria, per eseguire i lavori di **COSTRUZIONE FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE UNIFAMILIARE**, in Via Roma, sul terreno contraddistinto al N.C.T. di questo Comune con il foglio 8, particelle 234 e 235, in conformità al progetto, di cui un esemplare debitamente vistato è annesso al presente atto, purché siano osservate le seguenti modalità esecutive e prescrizioni:

- ♦ I lavori assentiti debbono avere inizio entro un anno dalla data del presente atto (art. 15, comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.), contemporaneamente con l'inizio lavori delle opere di urbanizzazione (art. 12, comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.) e ultimati, così che l'edificio sia abitabile o agibile, entro tre anni dalla data di inizio lavori (art. 15, comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.). Decorsi tali termini il Permesso di Costruire decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla data di scadenza sia richiesta la proroga (art. 15, comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.).
- ♦ L'inizio dei lavori è subordinato:
 - a) all'autorizzazione della Provincia di Ascoli Piceno Settore Genio Civile e Protezione Civile prevista dall'art. 83 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., riguardanti le costruzioni in zona sismica;
 - b) alla denuncia relativa ad opere in cemento armato, ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- ♦ Il presente permesso di costruire è dato senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.

- ◆ Incombe al titolare del presente permesso di costruire l'obbligo di comunicare tempestivamente, al Comune, e comunque prima dell'inizio dei lavori, la ragione sociale dell'impresa esecutrice con il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), il nome del Direttore Tecnico dei lavori, la data di inizio dei lavori stessi corredate dalle rispettive dichiarazioni di accettazione. Entro lo stesso termine deve essere trasmessa la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90, comma 9 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.
- ◆ Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del permesso di costruire; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori. Entrambi i termini possono essere prorogati, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso.
- ◆ La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso di costruire per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività ai sensi del Capo III del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- ◆ Dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione dovrà essere apposta nel cantiere, bel visibile dalla pubblica via, una tabella con denominazione dell'impresa costruttrice, il nome del Direttore Tecnico dei lavori, il numero e la data del rilascio del presente permesso di costruire, il nominativo del Responsabile della sicurezza in fase di progettazione e quello del Responsabile della sicurezza in fase di esecuzione.
- ◆ Per tutta la durata del lavoro dovranno essere depositati sul luogo del lavoro stesso, a disposizione dei funzionari, per i controlli di competenza, i seguenti documenti:
 - a) il presente permesso di costruire, con l'annesso progetto debitamente vistato;
 - b) copia del progetto e dell'annessa relazione vistati dalla Provincia di Ascoli Piceno Settore Genio Civile e Protezione Civile ai sensi dell'art. 66 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- ◆ L'agibilità sarà certificata, ricorrendo le condizioni di cui al Titolo III del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., soltanto quando sia stata verificata la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità sono attestati mediante segnalazione certificata di agibilità, corredata dalla documentazione indicata al comma 5 dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- ◆ Il presente viene rilasciato fatto salvo ogni altro adempimento da parte della ditta titolare del permesso di costruire in merito al Decreto Legislativo 81/08 e s.m.i. (sicurezza cantieri edili).
- ◆ Il presente permesso di costruire comprende in allegato i seguenti elaborati:
 - Tav. 1 – Relazione tecnica illustrativa con verifica superfici e volumi;
 - Tav. 2 – Documentazione fotografica;
 - Tav. 3 – Documentazione catastale;
 - Tav. 4 – Planimetria, piano quotato e profili terreno Stato Attuale;
 - Tav. 5 – Planimetria e profili terreno Stato Modificato;
 - Tav. 6 – Piante;
 - Tav. 7 – Prospetti e sezioni;
 - Tav. 8 – Relazione L. 13/89.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Cavezzi ing. Tommaso)



[Handwritten signature in blue ink]