



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 – Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

IL SINDACO

Prot. n. 9026/2018

Data 25 giugno 2018

OGGETTO: Evento sismico di eccezionale intensità del giorno 24 agosto 2016 e successivi.

Stato di emergenza dichiarato con Delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 (art. 5, commi 1 e 1-bis della L. 24/02/1992, n. 225 e s.m.i.), esteso con Delibera del Consiglio dei Ministri del 22 febbraio 2018.

Ordinanza Sindacale n. 52/2018 del 25/06/2018 per la dichiarazione di TEMPORANEA E PARZIALE INAGIBILITA' di una porzione del condominio residenziale sito in Via Pascoli n. 2 (N.C.E.U. fg. 8, p.lla 374)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- **Vista** la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, ai sensi dell'articolo 5, commi 1 e 1-bis, della legge 24 febbraio 1992, n. 225, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016, esteso ulteriormente con la delibera del Consiglio dei Ministri del 22 febbraio 2018;
- **Viste** le Ordinanze del Capo del Dipartimento della protezione civile della Presidenza del Consiglio dei ministri n. 388 e n. 389 del 26 agosto 2016 e successive;
- **Visto** il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016, convertito con modifiche nella legge 15 dicembre 2016, n. 229;
- Vista** la scheda FAST con esito "Sopralluogo non eseguito per: richiesta approfondimento AeDES immediato" redatta per l'immobile in questione il giorno 02/12/2016 dalla squadra della Protezione Civile SF343, acquisita al nostro protocollo n. 15639 del 06/12/2016;
- Vista** la scheda AeDES con esito "A-Edificio agibile" redatta in data 06/01/2017 dai tecnici della Protezione Civile (ID scheda: 81692, squadra n. 1743, scheda n. 001);
- Considerata** la scheda AeDES con esito "A-Edificio Agibile" redatta il 04/08/2017 dalla squadra della Protezione Civile P2412 a seguito della richiesta di ulteriore sopralluogo avanzata dai condomini con la perizia asseverata dal Geom. Romanelli Marilena (acquisita al nostro protocollo n. 3689 del 17/03/2017);
- Preso atto** della nota inoltrata all'Ufficio tecnico comunale dal Geom. Romanelli Marilena e acquisita al nostro protocollo n. 14801 del 23/10/2017, nella quale il tecnico evidenziava la presenza di lesioni importanti e di incongruenze nella scheda AeDES redatta il 04/08/2017;

-**Visto** il verbale - acquisito al protocollo comunale n. 2389 del 19-02-2018- relativo al sopralluogo svolto dall'ufficio tecnico comunale in data 14/02/2018 e con il quale è stato richiesto un ulteriore sopralluogo per il condominio in questione dati i danni evidenti e le sue particolari caratteristiche strutturali;

-**Considerato** il parere favorevole per la redazione della ulteriore scheda AeDES, inoltrata dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Marche e acquisita al nostro protocollo n. 7304 del 30/05/2018;

- **Vista** la scheda AEDES redatta dai tecnici della Protezione Civile il giorno 20/06/2018 (squadra MP3101, scheda n. 001) sul fabbricato, sito in questo Comune in Via Pascoli N. 2 (N.C.E.U. fg. 8 p.la 374), con giudizio **"temporanea inagibilità limitata ai piani terra (zona garage) e primo (abitazioni di Di Buò Emanuela e Di Buò Nazzareno)"** quindi con esito **"B-temporaneamente inagibile (in parte), ma agibile con provvedimenti"**;

-**Ravvisata** pertanto la necessità e l'urgenza di adottare provvedimenti, a seguito di quanto rilevato nelle schede sopra citate;

- **Visto** l'art.16, del D.P.R. 06/02/1981, n. 66 e s.m.i. recante: "Regolamento di esecuzione della L. 8 dicembre 1970, n. 996, recante norme sul soccorso e l'assistenza alle popolazioni colpite da calamità-protezione civile";

- **Visti** gli articoli: 50, commi 4 e 6, e 54 del D.Lgs. 18/09/2000, n. 267 e s.m.i.;

- **Vista** la legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i.,

DICHIARA

TEMPORANEAMENTE INAGIBILE -per i motivi esposti in premessa e che qui s'intendono richiamati - il piano terra adibito a garage e le due unità immobiliari del piano primo del fabbricato condominiale ad uso abitativo sito in questo Comune in Via Pascoli n. 2, distinto al foglio 8 del Catasto Fabbricati con la particella nr. 374,

ORDINA

Ai residenti e proprietari dei garage e delle due unità immobiliari dichiarati inagibili del fabbricato in questione, Sigg.:

- Ricci Pacifici Fabio, nato ad Arquata del Tronto (AP) il 06/05/1961, c.f. RCCFBA61E06A437L, proprietario del garage identificato al Catasto Urbano al fg. 8, p.la 374, sub. 7 e residente in Via Pascoli n. 2, 63082 Castel di Lama (AP);
- Minali Claudia, nata a San Benedetto del Tronto (AP) il 09/11/1965, c.f. MNLCLD65S49H769W, proprietaria del garage indentificato al Catasto Urbano al fg. 8, p.la 374, sub. 9 e residente in Via Pascoli n. 2, 63082 Castel di Lama (AP);
- Perrotti Roberto, nato a Montegallo (AP) il 26/10/1957, c.f. PRTRRT57R26F516B, comproprietario del garage identificato al Catasto Urbano al fg. 8, p.la 374, sub. 10 e residente in Via Pascoli n. 2, 63082 Castel di Lama (AP);
- Pocelli Bruna, nata a Roccafluvione (AP) il 25/11/1966, c.f. PCLBRN66S65H390D, comproprietaria del garage identificato al Catasto Urbano al fg. 8, p.la 374, sub. 10 e residente in Via Pascoli n. 2, 63082 Castel di Lama (AP);
- Travaglini Fernando, nato a Castel di Lama (AP) il 01/07/1956, c.f. TRVFNN56L01C093R, proprietario del garage identificato al Catasto Urbano al fg. 8, p.la 374, sub. 11 e residente in Via Pascoli n. 2, 63082 Castel di Lama (AP);
- Di Buò Nazzareno, nato a Castel di Lama (AP) il 13/02/1960, c.f. DBINZR60B113C093S, proprietario dell'unità immobiliare sita al piano primo e del garage identificati al

Catasto Urbano fg. 8, p.lla 374, sub. 2 (categoria A/2) e sub. 12 (categoria C/6) ed ivi residente;

- Di Buò Emanuela, nata ad Ascoli Piceno il 25/12/1956, c.f. DBIMNL56T65A462M, comproprietaria dell'unità immobiliare sita al piano primo e del garage identificati al Catasto Urbano fg. 8, p.lla 374, sub. 1 (categoria A/2) e sub. 13 (categoria C/6) ed ivi residente;
- Di Buò Eurosia, nata ad Ascoli Piceno il 24/08/1955, c.f. DBIRSE55M64A462B, comproprietaria dell'unità immobiliare sita al piano primo e del garage identificati al Catasto Urbano fg. 8, p.lla 374, sub. 1 (categoria A/2) e sub. 13 (categoria C/6) ed ivi residente;

di interdire l'accesso e di non utilizzare il piano terra adibito a garage e le unità immobiliari del piano primo del fabbricato dichiarato Temporaneamente e Parzialmente Inagibile, a tutela e salvaguardia della pubblica e privata incolumità.

DISPONE

Che la presente ordinanza sia notificata in via amministrativa ai **proprietari** ed ai **residenti** nell'immobile in questione come sopra meglio identificati, i quali sono tenuti a rendere partecipi alla presente ordinanza gli eventuali affittuari/locatari non residenti.

Che la presente venga inoltre trasmessa

1) Per quanto di competenza:

→ A S.E. il Prefetto di Ascoli Piceno

(pec: protocollo.prefap@pec.interno.it)

6) Alla Regione Marche c/o il Dipartimento di Protezione Civile -

7) Per la verifica del rispetto dell'Ordinanza:

→ All'Ufficio di Polizia Municipale (SEDE)

→ Al Comando Stazione Carabinieri di Castel di Lama;

(pec: tap29603@pec.carabinieri.it),

Che la presente venga inoltre trasmessa

8) Al Sig. **Crescenzi Artemis**, in qualità di amministratore di condominio, con ufficio a Castel di Lama, Via Arno n. 35, 63082, pec: artemis.crescenzi@geopec.it,

CON L'AVVERTIMENTO

- Che eventuali danni a cose o persone, causati dall'inottemperanza al presente provvedimento saranno a carico dei proprietari/curatori interessati, i quali ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa.

INFORMA

- Ai sensi dell'art.3 comma 4 della L. 07/08/1990, n. 241 e s.m.i., che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R., nei termini e modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010, n. 104 e s.m.i., oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL SINDACO
Mauro Bochicchio

