



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

63082

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

AREA TECNICA

PRESENTAZIONE DOMANDA Prot. n. 7130 del 06/07/2013	PRATICA EDILIZIA n. 26/2013
---	--------------------------------

PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA N. 19/2013 del 18/07/2013

(Art. 37, comma 4 del D.P.R. 380/2001)

MARCA DA BOLLO

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda presentata in data 06/07/2013, registrata al prot. 7130, con la quale i Signori **LUZIO SABATINO E MELARANCI KATIA**, nati ad Ascoli Piceno il 20/03/1969 e il 10/11/1973, residenti rispettivamente ad Ancarano (TE) in Via Biancone n. 14 e a Castel di Lama (AP) in Via Diaz n. 65, in qualità di proprietari dell'unità abitativa sita in Via Diaz n. 65 di questo Comune distinta al N.C.E.U. al Foglio 10, particella 534 sub. 1, **CHIEDONO** il Permesso di Costruire in Sanatoria, ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (ex art. 13 legge 47/85) e successive modificazioni ed integrazioni, per **OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DELLA LICENZA EDILIZIA N. 9 DEL 10/04/1968**, eseguite in assenza di titolo autorizzativo.

Le opere oggetto della richiesta di sanatoria consistono; - nella chiusura in diagonale del muro di tamponamento angolo Sud/est con piccoli aumenti di superficie utile e di volume; - nella diversa distribuzione degli spazi interni, nonché piccole difformità esterne.

Le opere oggetto di sanatoria risultano conformi agli strumenti urbanistici vigenti.

Esaminato il progetto presentato, redatto dal *Geom. Vanni Luca*;

Preso atto del parere favorevole:

- dell'Ufficio Tecnico Comunale, espresso in data 09/07/2013;

CODICE FISCALE:	Luzio Sabatino:	LZU STN 69C20 A462 M
	Melaranci Katia:	MLR KTA 73S58 A462 H

Visti: - la legge 17/08/1942, n. 1150, successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Legge Regionale 18/06/1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il P.R.G. vigente;
- la Licenza Edilizia n. 9/68 del 10/04/1968;

dato atto che per l'art. 37, comma 1 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, il Permesso di Costruire in Sanatoria comporta la corresponsione, a titolo di oblazione, della sanzione amministrativa (realizzazione abusiva di opere interne) che ammonta ad € 516,00, pagati in unica soluzione con ricevuta n. 668 del 16/07/2013 della Tesoreria Comunale tenuta dalla BCC PICENA;

dato atto altresì che per l'art. 36, comma 2 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, il Permesso di Costruire in Sanatoria comporta la corresponsione, a titolo

di oblazione, del contributo di costruzione (aumento di volume), calcolato in misura doppia che ammonta:

→ Opere di urbanizzazione primaria	€	86,79
→ Opere di urbanizzazione secondaria	€	66,81
→ Costo di costruzione	€	115,79

importo totale oneri € 269,39=, pagati in unica soluzione con ricevuta n. 668 del 16/07/2013 della Tesoreria Comunale tenuta dalla BCC PICENA, RILASCIA

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(Art. 13, comma 1, del D.P.R. 380/2001)

ai Signori **LUZIO SABATINO E MELARANCI KATIA**, nati ad Ascoli Piceno il 20/03/1969 e il 10/11/1973, residenti rispettivamente ad Ancarano (TE) in Via Biancone n. 14 e a Castel di Lama (AP) in Via Diaz n. 65, in qualità di proprietari, per **OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DELLA LICENZA EDILIZIA N. 9 DEL 10/04/1968**, eseguite in assenza di titolo autorizzativo, in conformità al progetto, di cui un esemplare debitamente vistato è annesso al presente atto, purché siano osservate le seguenti modalità esecutive e prescrizioni:

- ◆ Il presente Permesso di Costruire in sanatoria è data senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.
- ◆ Il presente permesso di costruire comprende in allegato i seguenti elaborati:
 - ⇒ Tav. 1 – Relazione tecnica illustrativa;
 - ⇒ Tav. 2 – Elaborato grafico stato di fatto;
 - ⇒ Tav. 3 – Documentazione fotografica.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Cavezzi ing. Tommaso)