



# COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

Codice ISTAT 044011

COPIA

## **COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA SOCIO-ASSISTENZIALE, SCOLASTICO-EDUCATIVA, CULTURA E SPORT**

**NUMERO DI REGISTRO GENERALE 414**

DETERMINAZIONE N. 147 DEL 07-05-21

---

---

**OGGETTO: Decadenza assegnazione alloggio ERP Sig.ra J.R.**

---

---

L'anno duemilaventuno il giorno sette del mese di maggio

### **IL RESPONSABILE**

Vista la legge 7.8.1990, n.241;

Visto il vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

Visto lo statuto Comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità ;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

## IL RESPONSABILE AREA SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI

PREMESSO che:

- Alla sig.ra J.R. è stato assegnato l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata sito a Castel di Lama (AP), in Via Roma n. 302, alloggio di proprietà comunale gestito dall'ERAP di Ascoli Piceno, con cui fu stipulato a suo tempo il relativo contratto di locazione;

PRESO ATTO che:

- Con nota acquisita al protocollo comunale n° 12768 del 23.09.2020 l'assegnataria presentava richiesta di acquisto del suddetto alloggio;

VISTO che:

- Dagli accertamenti effettuati dallo scrivente ufficio, si evince che non possa ritenersi sussistente il requisito della "*stabile abitazione*" da parte dell'assegnataria;

RILEVATO:

- Che tale circostanza comporta la Decadenza dall'assegnazione dell'alloggio, ai sensi dell'art. 20 decies, comma 1, lettera a) della Legge Regionale 16 dicembre 2005 n° 36 e ss. mm. ii;

DATO ATTO che;

- Con nota prot. n. 5504 del 16.04.2021, per le motivazioni sopra riportate, l'Ufficio Socio Assistenziale, ha avviato il procedimento di decadenza dall'assegnazione nei confronti della sig.ra J.R.;
- La comunicazione dell'avvio del procedimento è stata notificata ai sensi di legge;
- Nel termine assegnato, con PEC prot. 5973 del 26.04.2021 sono state presentate dal legale incaricato dalla Sig.ra J.R. deduzioni scritte;

ATTESO che:

- Dagli esiti degli accertamenti effettuati, in particolare sui consumi relativi alle utenze domestiche, non possa ritenersi sussistente il requisito della "*stabile abitazione*" da parte dell'assegnataria, requisito espressamente richiesto dalla normativa regionale;

RITENUTO pertanto necessario procedere all'adozione del provvedimento di decadenza;

RICHIAMATI:

- L'artt. 20 decies, comma 1, lettera a), della Legge Regionale 16 dicembre 2005, n° 36 e successive modificazioni ed integrazioni;
- L'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento locale";
- Le disposizioni della L. 241/1990;

RITENUTO

- Infine, che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs. n° 267/2000, e, pertanto, di poter provvedere in merito;

## DETERMINA

Per le motivazioni di cui sopra, la decadenza dall'assegnazione dall'alloggio di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata di proprietà comunale e gestita da ERAP – Presidio di Ascoli Piceno, in Castel di Lama, Via Roma n. 302, nei confronti della sig.ra J.R. con conseguente risoluzione del contratto di locazione;

## INTIMA

Alla stessa, la riconsegna dell'alloggio di che trattasi, libero e sgombero da persone e cose, entro e non oltre il termine di giorni 30 (Trenta) dalla notifica del presente provvedimento, fermo restando la corresponsione all'ERAP Marche – Presidio di Ascoli Piceno, del canone di locazione dovuto fino alla data di effettiva riconsegna;

## AVVERTE

Che in mancanza, si procederà ad esecuzione forzata ai sensi di legge, dando atto che il presente provvedimento costituisce titolo esecutivo nei confronti dell'assegnatario e di chi occupi l'alloggio e che, non è soggetto a graduazioni o proroghe;

## DISPONE

L'immediata notifica del presente provvedimento alla Sig.ra J.R., residente in via Roma n. 302, e all'Erap Marche – Presidio di Ascoli Piceno.

Avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso giurisdizionale davanti al T.A.R. Marche oppure Ricorso Straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 giorni e 120 giorni dalla data di notifica del presente atto.

Responsabile del Procedimento: dott. Riccardo Curreli

Il Responsabile dell'Area  
F.to Dott. Riccardo Curreli

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal 07-05-2021 al 22-05-2021.

Li 07-05-2021

Il Responsabile Area Amministrativa  
F.to Dott.ssa Rita Cherubini

Si attesta che la presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Responsabile dell'Area  
Dott. Riccardo Curreli