



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

Codice ISTAT 044011

COPIA

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA

NUMERO DI REGISTRO GENERALE 801

DETERMINAZIONE N. 467 DEL 13-11-18

OGGETTO: Acquisizione gratuita al Demanio comunale delle aree comprese nel Piano di Lottizzazione C2- V1 di Via Vignà e di un area destinata a parcheggio in Via Carrafo, cedute quali standard urbanistici e strade dalla ditta SI.PE. srl di Monsampolo del Tronto

L'anno duemiladiciotto il giorno tredici del mese di novembre

IL RESPONSABILE

Vista la legge 7.8.1990, n.241;

Visto il vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

Visto lo statuto Comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità ;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

PREMESSE:

VISTA la delibera di C.C. nr. 25 del 22/04/2015 con cui fu approvato definitivamente il Piano di Lottizzazione a destinazione residenziale dei terreni siti in Via Vignà, di proprietà della ditta SI.PE. Costruzioni s.r.l. con sede a Monsampolo del Tronto in Via Salaria nr.114, individuato nel Piano Regolatore Comunale con la sigla "C2-V1";

-VISTO l'atto di convenzione stipulato in data 3 Agosto 2015 per rogito del notaio dott.ssa Marianna Calabrese di Ascoli Piceno, rep.nr. 9847, raccolta nr.6511, registrato in Ascoli Piceno il 6 Agosto 2015 al nr. 3112, serie 1T, con il quale la ditta lottizzante in questione si è impegnata a cedere volontariamente ed a titolo gratuito al Comune di Castel di Lama le aree sotto elencate, comprese nel piano di lottizzazione e con destinazione urbanistica ad uso pubblico:

tabella 1

Fg/particella catastale	Qualità-classe	Superficie Ha	Reddito dominicale €	Reddito Agrario €	Destinazione urbanistica
fg. 11- p.lla 1522	seminativo arborato classe 1°	00.01.05,	0,65	0,60	parcheggio
fg. 11.p.lla 1523	seminativo arborato classe 1°	00.01.05	0,65	0,60	parcheggio
fg. 11.p.lla 1528	seminativo arborato classe 1°	00.20.88	6,62	6,07	verde
fg.11, p.lla 1529	seminativo erborato classe 1°	00,06,50	4.03	3,69	strada
fg. 11, p.lla 1530	seminativo arborato classe 1°	00,22,95	14,22	13,04	strada

-CONSIDERATO inoltre che il medesimo atto di convenzione sopra citato e in osservanza di quanto previsto pure dalla citata delibera di Consiglio Comunale nr. 25 del 22/04/2015, i lottizzanti si sono impegnati a cedere al Comune di Castel di Lama la quota parte di loro proprietà del frustolo di terreno sito in località Via Carrafo, catastalmente così contraddistinto:

tabella 2

Fg/particella catastale	Qualità-classe	Superficie Ha	Reddito dominicale €	Reddito Agrario €	Destinazione urbanistica
fg. 11- p.lla 1406	seminativo arborato classe 2°	00.16.65	8.17	8,60	parcheggio
fg. 11- p.lla 1174	seminativo arborato classe 2°	00.01.83	0,90	0,95	parcheggio

-VISTA inoltre la determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castel di Lama nr.644 di R.G. del 15 Novembre 2017 con cui è stato recepito il collaudo delle opere di urbanizzazione primaria eseguite dai lottizzante nell'ambito del piano di lottizzazione che è qui in esame;

-PRESO ATTO di quanto previsto nella delibera del Consiglio Comunale nr. 25 del 22/04/2015 in merito alla rappresentanza del Comune nella stipula dell'atto di acquisizione delle aree sopra individuate, individuata nella figura del Responsabile pro - tempore dell'Area Tecnica del Comune di Castel di Lama;

-DATO ATTO che il presente atto viene da me emesso nella qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, a ciò nominato con Decreto sindacale nr. 58 del 9/7/2018;

VISTO il Testo Unico sull'Ordinanza degli Enti Locali, approvato con il D. Lgs. 18/08/2000 nr.267,

DETERMINA

-di PROCEDERE alla acquisizione al Demanio pubblico del Comune di Castel di Lama delle aree che la ditta SI.PE. srl di Monsampolo del Tronto, Via Salaria nr.114 cede quali "standard urbanistici" previsti nel piano di Lottizzazione di Via Vignà, individuato nel Vigente Piano Regolatore Comunale come "Piano di Lottizzazione C2-V1", dando atto che le aree oggetto di cessione sono quelle già elencate nella **tabella 1** riportate tra le premesse del presente atto;

-di PROCEDERE inoltre alla acquisizione a titolo gratuito al Pubblico Demanio comunale della quota parte di proprietà della ditta SI.PE. srl, e per sua espressa volontà di cessione, dell'area con destinazione urbanistica a "parcheggio pubblico" ubicata in Via Carrafo e indentificata al foglio 11 del Catasto Terreni con le particelle meglio indentificate nella **tabella 2** riportata tra le premesse del presente atto;

-di RIBADIRE che alla stipula dell'atto di acquisizione delle aree in oggetto e in rappresentanza di questo Comune interverrà il Responsabile pro-tempore del Comune di Lama, con facoltà di precisare in quella sede gli identificativi catastali ed altri delle aree stesse, i loro confini, i valori economici di stima, e quanto altro necessario per la migliore estensione dell'atto.

Il Responsabile dell'Area
F.to Dott.Ing TOMMASO CAVEZZI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal 22-11-2018 al 07-12-2018.

Li 22-11-2018

Il Responsabile Area Amministrativa
F.to Dott.ssa Rita Cherubini

Si attesta che la presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Responsabile dell'Area
Dott.Ing TOMMASO CAVEZZI