



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

Codice ISTAT 044011

COPIA

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA

NUMERO DI REGISTRO GENERALE 618

DETERMINAZIONE N. 295 DEL 13-07-21

OGGETTO: Lavori di urbanizzazione primaria - "Piano di lottizzazione residenziale La Rotonda - Progetto Norma n.27": recepimento del collaudo parziale a firma dell'Ing.Cosma Scaramucci.

L'anno duemilaventuno il giorno tredici del mese di luglio

IL RESPONSABILE

Vista la legge 7.8.1990, n.241;

Visto il vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

Visto lo statuto Comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità ;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

PREMESSE:

-VISTO che con Delibera di Giunta Comunale n.67 del 10/08/2017 è stata approvata definitivamente il Piano di Lottizzazione (residenziale) di iniziativa privata, denominato "La Rotonda" - Progetto Norma n.27, in località Carrafo, presentato dalla ditta proprietaria Edil Perazzoli srl, Perfin srl ed altri;

-VISTO l'atto di convenzione stipulato in data 27/11/2017 dal Notaio Marianna Calabrese tra il Comune di Castel di Lama ed i lottizzanti, Rep. n. 11227/7710, registrato ad Ascoli Piceno il 07/12/2017 al n.4832 serie 1T;

-VISTO l'articolo 2 del sopracitato atto di convenzione con cui i lottizzanti si impegnano, a scomputo degli oneri di cui all'art.11 della Legge 10/77, ad eseguire le opere di urbanizzazione primaria come previsto negli elaborati allegati al Piano di Lottizzazione e a cederle gratuitamente al Comune di Castel di Lama dopo essere state collaudate;

-VISTO che in data 08/01/2018 è stato rilasciato Permesso di Costruire n.01/2018 ad eseguire i lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria nella lottizzazione residenziale denominata "LA Rotonda" Progetto Norma n.27, sull'area ubicata in località Carrafo;

-VISTA la Nota presentata in data 06/04/2021 prot. comunale n.4933 con cui il Sig. Gianni Perazzoli in qualità di titolare della Perazzoli Estate srl ed in rappresentanza degli altri lottizzanti:

--comunica che le opere di urbanizzazione primaria previste all'interno del comparto ed autorizzate con Pdc n.01/2018 riguardanti le condotte fognarie acque nere e acque bianche, la linea acquedotto, la linea elettrica, la linea telefonica, la linea gas metano, la linea per la pubblica illuminazione e il marciapiede interno al comparto a servizio della viabilità della lottizzazione sono state ultimate in data 14/01/2021;

--comunica che restano da ultimare altre opere inerenti la viabilità (completamento manto stradale inerente la strada interna ed i parcheggi con posa in opera di tappetino finale in conglomerato bituminoso ecc.) che saranno oggetto di successiva richiesta di collaudo;

--richiede il collaudo parziale delle opere di urbanizzazione primaria autorizzate con Pdc n.01/2018 con conseguente presa in consegna delle stesse da parte del Comune di Castel di Lama e svincolo della polizza fidejussoria;

-VISTA la documentazione allegata alla richiesta di collaudo parziale ed in particolare il Certificato di Regolare Esecuzione con cui il Direttore dei Lavori, Ing. Ettore Crescenzi, certifica la regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria sopra richiamate;

-CONSIDERATO che le opere di urbanizzazione primaria finora realizzante ammontano ad € 92.538,56;

-RICHIAMATO l'art. 102, commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 che prevede, per i lavori in oggetto, l'obbligo della redazione del certificato di collaudo;

-CONSIDERATO che l'art.102, comma 6, del D.Lgs 50/2016, stabilisce che l'affidamento dell'incarico di collaudo, in quanto attività propria delle stazioni appaltanti, è conferito dalle stesse a propri dipendenti, oppure qualora ciò non sia possibile, che la stazione appaltante proceda alla verifica dell'esistenza di disponibilità di personale tecnico dipendente di altre amministrazioni. Il compenso spettante per l'attività di collaudo è determinato, per i dipendenti di altre amministrazioni pubbliche, ai sensi della normativa applicabile alle stazioni appaltanti e nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 61, comma 9, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;

-VISTO inoltre l'articolo n. 12 dell'atto di convenzione nel quale viene specificato che *"...Il Comune incaricherà un tecnico di fiducia che in riscontro con i Lottizzanti procederà alla verifica di collaudo;..."*;

-DATO ATTO che:

-- allo stato attuale questo Comune non dispone di personale che possa effettuare il collaudo in argomento;

-- in data 09/04/2021 è stato inviato a tutti i Comuni della Provincia di Ascoli Piceno un avviso per l'individuazione del collaudatore delle strutture per la redazione del collaudo delle opere in oggetto;

-- entro il termine di scadenza, fissato alle ore 10:00 del 15/04/2021, nessun altro dipendente delle altre pubbliche amministrazioni della Provincia di Ascoli Piceno ha manifestato la disponibilità ad assumere l'incarico;

-CONSIDERATO che a seguito di un'indagine svolta dall'Ufficio Tecnico è stato individuato l'Ing. Cosma Scaramucci, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ascoli Piceno n.1579, il quale si è dimostrato disponibile ad assumere l'incarico di collaudo tecnico amministrativo per le opere di urbanizzazione di primaria sopra citate;

-VISTA la propria determinazione n. 369 RG del 26/04/2021 con cui si è provveduto a:

--INCARICARE l'Ing. Cosma Scaramucci, come sopra meglio identificato, per il collaudo parziale delle opere di urbanizzazione primaria relative al Piano di Lottizzazione "La Rotonda" - Progetto Norma n.27, realizzate per un importo di € 92.538,56;

--DARE ATTO che le competenze professionali spettanti al collaudatore come sopra incaricato sono tutte a carico dei proprietari lottizzanti, ai sensi della vigente convenzione di cui agli atti sopra citati;

--DARE ATTO che i lottizzanti per il pagamento della prestazione del collaudo provvederanno autonomamente prendendo direttamente accordi con il tecnico incaricato;

-PRESO ATTO che, in adempimento all'incarico ricevuto, l'Ing. Cosma Scaramucci ha inviato a questo Comune (prot. n.9895 del 08/07/2021) il "Collaudo parziale delle opere di lottizzazione del Piano di Lottizzazione "La Rotonda" - Progetto Norma N.27 sito in località Carrafo, con cui lo stesso ha collaudato le opere riguardanti le condotte fognarie acque nere e acque bianche, la linea acquedotto, la linea elettrica, la linea telefonica, la linea gas metano, la linea per la pubblica illuminazione e il marciapiede interno al comparto a servizio della viabilità della lottizzazione, collaudando le stesse *"parzialmente ad ogni effetto di legge, secondo le destinazioni d'uso per esse previste"*;

-DATO ATTO che il presente atto viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa di Responsabile dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto del Sindaco n. 4 del 25/01/2021;

-VISTO il "Codice dei Contratti" approvato con il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

-VISTO il D.Lgs. 18/8/2000 nr. 267 di approvazione del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

-VISTO il vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

-CHE le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

-di RECEPIRE il collaudo - parziale - eseguito dal tecnico incaricato Ing. Cosma Scaramucci sulle opere di urbanizzazione primaria nella lottizzazione residenziale denominata "La Rotonda" - Progetto Norma N.27 sita in località Carrafo, di proprietà Perazzoli Estate srl - Perfin srl - Amadio Domenico, limitatamente alle opere riguardanti le condotte fognarie acque nere e acque bianche, la linea acquedotto, la linea elettrica, la linea telefonica, la linea gas metano, la linea per la pubblica illuminazione e il marciapiede interno al comparto a servizio della viabilità della lottizzazione;

-di PROCEDERE pertanto alla presa in consegna delle opere di urbanizzazione finora realizzate e collaudate, dando atto che dopo la conclusione di tutte le opere di urbanizzazione previste dal piano di lottizzazione si provvederà alla stipula dell'atto per la loro cessione a questo Comune, dando atto che alla stipula dell'atto interverrà, per conto di questo Comune, il Responsabile dell'Area Tecnica, con facoltà di precisare in quella sede gli identificativi catastali delle particelle interessate, i confini, e quant'altro necessario alla corretta estensione dell'atto medesimo.

Il Responsabile dell'Area
F.to FABIOLA CIOTTI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal 23-07-2021 al 07-08-2021.

Li 23-07-2021

Il Responsabile Area Amministrativa
F.to Dott.ssa Rita Cherubini

Si attesta che la presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Responsabile dell'Area
FABIOLA CIOTTI