



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

Codice ISTAT 044011

COPIA

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA SOCIO-ASSISTENZIALE, SCOLASTICO-EDUCATIVA, CULTURA E SPORT

NUMERO DI REGISTRO GENERALE 653

DETERMINAZIONE N. 182 DEL 16-11-17

=====

**OGGETTO: Delibera di Giunta Comunale n. 51 del 28.07.2015. Emergenza abitativa.
Provvedimenti**

=====

L'anno duemiladiciassette il giorno sedici del mese di novembre

IL RESPONSABILE

Vista la legge 7.8.1990, n.241;

Visto il vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

Visto lo statuto Comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità ;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 28.07.2015 avente ad oggetto: "Emergenza abitativa. Indirizzi amministrativi" con la quale al fine di contrastare situazioni di emergenza abitativa relative a nuclei familiari con presenza di minori che si trovano in particolare stato di bisogno e verificato che il Comune non ha disponibilità di alloggi di proprietà da destinare a tale finalità, si dava mandato al Responsabile del servizio socio-assistenziale di procedere al reperimento di alloggi sul mercato;

RICHIAMATA la propria precedente determinazione Rg. 558 del 16/11/2015 con la quale, individuato un alloggio privato si procedeva ad impegnare le risorse necessarie e alla stipula del contratto di locazione col proprietario e alla contestuale sottoscrizione del contratto di sub-locazione con la famiglia destinataria dell'intervento sociale di che trattasi;

RICHIAMATA la propria precedente determinazione Rg. 594 del 22/11/2016 con la quale, si procedeva ad impegnare le risorse necessarie per il rinnovo del contratto di locazione col proprietario e alla contestuale sottoscrizione del contratto di sub-locazione con la famiglia destinataria dell'intervento sociale di che trattasi;

CONSTATATO che la famiglia oggetto dell'intervento originario ha manifestato la volontà di lasciare l'alloggio per trasferirsi in autonomia in altro appartamento di privati;

ATTESO che la situazione di emergenza abitativa continua ad essere particolarmente grave e che il mantenimento nella disponibilità dell'Ente dell'alloggio di che trattasi permette di tamponare altre situazioni particolarmente critiche;

RAVVISATA quindi, la necessità di procedere alla proroga del contratto su menzionato;

SENTITO il proprietario dell'alloggio il quale ha manifestato per le vie brevi la disponibilità alla proroga per un altro anno del contratto di locazione;

RITENUTO quindi di dover procedere al rinnovo tacito del contratto di locazione alle medesime condizioni del contratto in essere;

CONSIDERATO che l'abitazione sarà destinata ad interventi sociali prevedono il pagamento di un canone di locazione definito in base alle possibilità economiche dei nuclei interessati e il pagamento integrale delle spese di consumo delle utenze (acqua potabile, energia elettrica, gas, etc.);

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali";

DETERMINA

- di approvare la parte narrativa del presente provvedimento che deve, qui di seguito, intendersi interamente richiamata a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di rinnovare il contratto di locazione come meglio specificato in premessa;
 - di impegnare l'importo totale di Euro 5.090,40 di cui Euro 5.040,00 a titolo di canone di locazione annuale ed Euro 50,40 per spese di registrazione del contratto come di seguito indicato:
 - quanto a Euro 2.570,40 al capitolo 594/3 del Bilancio 2017;
 - quanto a Euro 2.520,00 al capitolo 594/3 del Bilancio pluriennale 2017/2019-annualità 2018;
- a favore di D'Angelo Francesca nata ad Offida (AP) il 05/08/1957 Cod. Fiscale DNGFNC57M45G005H per la quota di proprietà pari a 4/6, Mandozzi Lorenzo nato a San Benedetto del Tronto il 03/01/1984 Cod. Fiscale MNDLNZ84A03H769U per la quota di proprietà pari a 1/6 e di Mandozzi Stefano nato a San Benedetto del Tronto il 03/01/1980 cod. fiscale MNDSFN80C06H769Q per la quota di proprietà pari a 1/6, tutti residenti in Castel di Lama, Contrada Colle 5;
- di liquidare la somma totale di Euro 2.570,40 di cui Euro 2.520,00 a titolo di canone di locazione semestrale anticipato ed Euro 50,40 per spese di registrazione da accreditarsi sul C/C IBAN IT18Y0306969390100000000921 acceso presso Banca dell'Adriatico S.p.A intestato a D'Angelo Francesca;

Il Responsabile dell'Area
F.to Dott. Riccardo Curreli

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Li 22-03-2018

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to Dott.ssa MONICA CACCIAMANI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesata determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal 23-03-2018 al 07-04-2018.

Li 23-03-2018

Il Responsabile Area Amministrativa
F.to Dott.ssa Rita Cherubini

Si attesta che la presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Responsabile dell'Area
Dott. Riccardo Curreli