

Comune di Castel di Lama (AP)

Arrivo

Prot. N. 0005950 del 30-04-2020

Nome CRESCENZIETTORE

Categoria 6 Classe 3 Fascicolo



Lettera di trasmissione

Spett. Comune di Castel Di Lama

Area Tecnica

Oggetto: Ammissibilità per pratica ISTANZA MUDE 40.20/2019/USR/4376 (Rif. Vs nota prot. n. 10115 del 15/07/2019)- Invio documentazione integrativa

– Richiedente Mascetti Teresa (immobile via Roma n. 125)

In riferimento alla Vostra richiesta di documentazione integrativa (prot. 10115 del 15/07/2019) si trasmette la seguente documentazione riferita alla sola parte riguardante la Sanatoria Edilizia.

Si allega:

- a. Modello Scia
- b. Documenti identità soggetti coinvolti
- c. Ricevuta versamento sanzione.
- d. Procure firmate dal comproprietario
- e. Tav SF.09a - Stato di Fatto – Rilevo architettonico quotato (piante)
- f. Tav SF.09b - Stato di Fatto – Rilevo architettonico quotato (prospetti e sezioni)
- g. Tav SF.09c - Stato Approvato
 - i. Conc. Ed. 53/92 del 2/7/1992
 - ii. Dia prot. 7129 del 25/09/1998
 - iii. Cila prot. 16859 del 29/12/2016
- h. Tav F1-Documentazione fotografica
- i. Tav SF.02 – Corografie e planimetrie generali

Successivamente si procederà all'invio della rimanente documentazione da Voi richiesta.

Distinti saluti

Castel di Lama li 29/04/2020

il Tecnico

Ing. Ettore Crescenzi

ORDINE DEGLI INGEGNERI

Dott. Ing. ETTORE CRESCENZI

N. 1053 dell'Albo Prof.le

DELLA PROV. DI ASCOLI PICENO

DELLA PROV. DI ASSISI
N. 1053 del 30/04/2020
Dott. Ing. FIORE CRISTINA
ORDINE DEGLI INGEGNERI

b) Presentazione della SCIA/SCIA Unica/SCIA Condizionata

Di presentare

- b.1 **SCIA:**
Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio in data
- b.2 **Scia più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA Unica):**
contestualmente alla SCIA le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie **alla realizzazione dell'intervento** indicate nel quadro riepilogativo allegato.
- b.2.1 Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio in data
- b.3 **SCIA più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA Condizionata da atti di assenso):**
contestualmente alla SCIA, richiesta per l'acquisizione da parte dell'amministrazione **degli atti di assenso** necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nel quadro riepilogativo allegato. **Il titolare dichiara di essere a conoscenza che intervento oggetto della segnalazione può essere iniziato dopo la comunicazione da parte del Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso.**

c) Qualificazione dell'intervento

che la presente segnalazione relativa all'intervento, descritto nella relazione di asseverazione, riguarda:

- c.1 **intervento di cui al DPR n.380/2001 e alla L.R. n.17/2015**
- c.2 **intervento in corso di esecuzione, con pagamento di sanzione** (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37, comma 5), e pertanto si allega
- c.2.1 **la ricevuta di versamento di € 516,00**
- c.3 sanatoria dell'intervento **realizzato** in data 01/04/2007 **conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione** (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37, comma 4. Punto 41 della Sezione II – EDILIZIA – della Tabella A del d.lgs. 222/2016), pertanto si allega:
- c.3.1 **la ricevuta di versamento minimo di € 516,00**, che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia
- c.4 **variante in corso d'opera a permesso di costruire n. _____ del**
 che non incide sui parametri urbanistici e non costituisce variante essenziale (d.P.R. n. 380/2001, art. 22, commi 2, 2-bis. Punti 35 e 36 della Sezione II – EDILIZIA – della Tabella A del d.lgs. n. 222/2016)
- c.5 **intervento ai sensi della L.R. n.17/2015**

solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP, la presente segnalazione riguarda:

- c.6 attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010
- c.7 attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

d) Localizzazione dell'intervento

f.(1-2).6	<input checked="" type="checkbox"/> denuncia di inizio attività	n. 7129 del 25/09/1998
f.(1-2).7	<input type="checkbox"/> DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire	n. _____ del _ _ _ _ _ _ _ _ _
f.(1-2).8	<input type="checkbox"/> segnalazione certificata di inizio attività	n. _____ del _ _ _ _ _ _ _ _ _
f.(1-2).9	<input type="checkbox"/> comunicazione edilizia libera	n. _____ del _ _ _ _ _ _ _ _ _
f.(1-2).10	<input type="checkbox"/> altro _____	n. _____ del _ _ _ _ _ _ _ _ _
f.(1-2).11	<input checked="" type="checkbox"/> primo accatastamento	

f.3 non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi

g) Calcolo del contributo di costruzione

che l'intervento da realizzare

g.1. è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa _____

g.2. è a titolo oneroso e pertanto

g.2.1. chiede allo Sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione

g.2.2. allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione a firma del tecnico abilitato

Quanto al versamento del contributo dovuto:

g.3.1. si allega l'attestazione del completo versamento del contributo dovuto

g.3.2. si riserva di trasmettere prima dell'inizio dei lavori l'attestazione del completo versamento del contributo dovuto
(nel caso di SCIA condizionata)

g.3.3. chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

g.3.4. si impegna a corrispondere il costo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

h) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

- h.1 di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGETTI COINVOLTI"
- h.2 che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori (*)

i) Impresa esecutrice dei lavori

- i.1 che i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGETTI COINVOLTI"
- i.2 che l'impresa esecutrice/impreses esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori (*)
- i.3 che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne (*)

l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento:

- l.1 **non ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)
- l.2 **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:
- l.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici
- l.2.1.1 **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
- l.2.1.2 **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i
- l.2.2 relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008
- l.2.2.1 dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica
- l.2.2.2 dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e
- l.2.2.2.1 **allega** alla presente segnalazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno(*)
- l.3 **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008), ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori (*)

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente SCIA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

m) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990

n) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

NOTE:

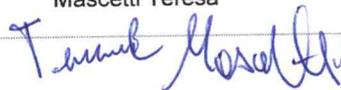
Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

Data e luogo

Castel Di Lama li **27 APR. 2020**

Il/Il Dichiarante/i

Mascetti Teresa



INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di _____

SCIA - RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

DATI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome	Crescenzi Ettore		
Iscritto all'ordine/collegio	Degli Ingegneri	di	Ascoli Piceno al n. 1053
<i>N.B. : Tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici , timbro ecc.) sono contenuti nella sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti"</i>			

N.b. I dati del progettista coincidono con quelli già indicati, nella sezione 2 dell'Allegato "Soggetti coinvolti", per il progettista delle opere architettoniche

DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella Segnalazione Certificata di Inizio Attività di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a **Segnalazione Certificata di Inizio Attività** in quanto rientrano nella seguente **tipologia di intervento** ai sensi del DPR n.380/2001 e della L.R. n.17/2015 e che consistono in:

Il fabbricato oggetto di intervento è un immobile composto da due unità abitative ed un garage sito nella parte del territorio del Comune di Castel di Lama (AP) in via Roma n. 125 di proprietà dei coniugi Mascetti Teresa e Bernardi Igino contraddistinto catastalmente (Catasto dei Fabbricati) al Foglio n. 10, p-lla 40 sub 8 (appartamento al piano primo più fondaci al piano terra), sub 9 (appartamento al piano secondo più fondaci al piano terra) e sub 6 (garage al piano terra).

Da un controllo dei precedenti edilizi si evince quanto segue:

Il fabbricato è stato costruito in step progressivi: l'intervento primario, che ha visto la realizzazione del corpo di fabbrica principale coincidente con l'attuale pianta planimetrica del piano terra, è stato fatto nel periodo precedente antecedente all'anno 1967 mentre gli interventi successivi, tra cui la sopraelevazione, sono stati realizzati negli anni 1992 e 1998; l'ultimo intervento di manutenzione straordinaria riguardante una parte del piano terra è stato eseguito agli inizi del 2017 (CILA fine anno 2016).

In tale ottica, al fine di valutare i precedenti edilizi, sono stati presi in considerazione i seguenti tre titoli abilitativi principali:

1) CILA prot. 16859 del 29/12/2016

- a. Trattasi dell'ultimo intervento edilizio, una Cila inerente lavori di manutenzione straordinaria che prevedeva una diversa distribuzione dei locali non abitativi, previa realizzazione di tramezzature interne in cartongesso, siti nella zona sud del fabbricato al piano terra.
- b. Tale zona, visto il recente intervento risulta totalmente conforme alla attuale situazione in loco.

2) DIA prot. 7129 del 25/09/1998.

a. Rispetto a quanto autorizzato, lo stato attuale evidenzia le seguenti difformità:

- i. Piano terra-Zona nord: I locali aventi destinazione "negoziato" hanno subito un cambio di destinazione urbanistica (ora sono fondaci) e una diversa, seppur minima, distribuzione interna.
- ii. Piano-terra-garage: è stato realizzato un wc essenziale.
- iii. Piano primo-zona nord (cucina): sono stati modificate le tramezzature che delimitavano la cucina.
- iv. Piano secondo-zona nord: E' stata realizzata una modesta tramezzatura nell'ampio locale "stenditoio".
- v. Piano secondo-zona sud-est: nuova distribuzione interna. Sono stati realizzati più ambienti all'interno dell'unico esistente.
- vi. Piano secondo-lato est: alcune superfici finestrate sono state trasformate dalla tipologia "a nastro" a finestre di dimensioni standard.

3) Concessione Edilizia n. 53/92 del 02/07/1992.

a. Tale concessione edilizia si è presa in considerazione in quanto vi sono riportati i prospetti approvati e il piano interrato. I prospetti però riportano ancora il vano ascensore, ormai eliminato (autorizzato urbanisticamente con la DIA prot. 7129 del 25/09/1998).

- i. Piano interrato: è stato realizzato un tramezzo allo scopo di creare un'ambiente indipendente e modificato l'accesso (da rampa a scala).

Inoltre si denota una certa difformità sulla lunghezza complessiva del fabbricato: mt 32.60 autorizzato, rispetto ai 33.37 mt. dello stato di fatto così come per alcune altezze. Tale difformità però non viene ritenuta tale in quanto rientra nei limiti di tolleranza previsti nell'art. 39-ter del D.L. 109/2018 (Decreto Genova).

2) Dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento

che i dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento sono i seguenti:

superficie	Mq	
Volumetria	Mc	
numero dei piani	N	

3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su:

	SPECIFICARE	ZONA	ART.
<input checked="" type="checkbox"/>	PRG	Tessuto prevalentemente residenziale tipo "A"	Art 47 NTA
<input type="checkbox"/>	PIANO PARTICOLAREGGIATO		
<input type="checkbox"/>	PIANO DI RECUPERO		
<input type="checkbox"/>	P.I.P.		
<input type="checkbox"/>	P.E.E.P.		
<input type="checkbox"/>	ALTRO:		

4) Barriere architettoniche

che l'intervento

- 4.1 non è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale
- 4.2 interessa un edificio privato aperto al pubblico e che le opere previste sono conformi all'articolo 82 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale come da relazione e schemi dimostrativi allegati al progetto
- 4.3 è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale e, come da relazione e schemi dimostrativi allegati alla SCIA, soddisfa il requisito di:
- 4.3.1 accessibilità
- 4.3.2 visitabilità
- 4.3.3 adattabilità
- 4.4 pur essendo soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto
- 4.4.1 presenta contestualmente alla SCIA condizionata, la documentazione per la richiesta di deroga come meglio descritto nella relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati

5) Sicurezza degli impianti

che l'intervento

- 5.1 non comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici
- 5.2 comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:
(è possibile selezionare più di un'opzione)

- 5.2.1 di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere
- 5.2.2 radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere
- 5.2.3 di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali
- 5.2.4 idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie
- 5.2.5 per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;
- 5.2.6 impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili
- 5.2.7 di protezione antincendio
- 5.2.8 altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale (*)

pertanto, ai sensi del **d.m. 22 gennaio 2008, n. 37**, l'intervento proposto:

- 5.2.8.1 **non è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto
- 5.2.8.2 **è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto
- allega i relativi elaborati**

6) Consumi energetici

che l'intervento, in materia di risparmio energetico,

- 6.1.1 **non è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005
- 6.1.2 **è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, pertanto
- 6.1.2.1 **si allega la relazione tecnica** sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge

che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili

- 6.2.1 **non è soggetto** all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante
- 6.2.2 **è soggetto** all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, pertanto
- 6.2.2.1 il rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili **è indicato negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica** prevista dall'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e dal d.lgs. n. 192/2005 in materia di risparmio energetico
- 6.2.2.2 **l'impossibilità tecnica** di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, **è evidenziata nella relazione tecnica** dovuta ai sensi dell'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, con l'indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili

che l'intervento in relazione al miglioramento energetico degli edifici:

- 6.3.1 ricade nell'articolo 14, comma 6, del d.lgs. n. 102/2014 in merito al computo degli spessori delle murature, nonché alla deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:
- 6.3.1.1 si certifica nella relazione tecnica una riduzione minima del 20 per cento dell'indice di prestazione energetica previsto dal d.lgs. n. 192/2005
- 6.3.2 ricade nell'articolo 14, comma 7, del d.lgs. n. 102/2014 in merito alle deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:
- 6.3.2.1 si certifica nella relazione tecnica una riduzione minima del 10 per cento del limite di trasmittanza previsto dal d.lgs. n. 192/2005

6.3.3 ricade nell'articolo 12, comma 1, del d.lgs. n. 28/2011 in merito al bonus volumetrico del 5 per cento, pertanto:

6.3.3.1 si certifica nella relazione tecnica una copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento, mediante energia prodotta da fonti rinnovabili, in misura superiore di almeno il 30 per cento rispetto ai valori minimi obbligatori di cui all'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011

ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI, ASSEVERAZIONI E ISTANZE

7) Tutela dall'inquinamento acustico

che l'intervento

7.1 **non rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995

7.2 **rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995, integrato con i contenuti dell'articolo 4 del d.P.R. n. 227/2011 e **si allega**:

7.2.1 documentazione di impatto acustico (art. 8, commi 2 e 4, l. n. 447/1995)

7.2.2 valutazione previsionale di clima acustico (art. 8, comma 3, l. n. 447/1995)

7.2.3 dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a firma del titolare, relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 4, commi 1 e 2, d.P.R. n. 227/2011)

7.2.4 la documentazione di previsione di impatto acustico con l'indicazione delle misure previste per ridurre o eliminare le emissioni sonore, nel caso in cui i valori di emissioni sono superiori a quelli della zonizzazione acustica comunale o a quelli individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995) ai fini del rilascio del nulla-osta da parte del Comune (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995)

7.3 **non rientra** nell'ambito dell'applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

7.4 **rientra** nell'ambito dell'applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

8) Produzione di materiali di risulta

che le opere

8.1 **non sono soggette** alla normativa relativa ai materiali da scavo (art. 41-bis d.l. n. 69 del 2013 e art. 184-bis d.lgs. n. 152 del 2006)

8.2 **comportano** la produzione di materiali da scavo **considerati come sottoprodotti** ai sensi dell'articolo 184-bis, comma 1, del d.lgs. n. 152/2006 o dell'articolo 41-bis, comma 1, d.l. n. 69 del 2013 e del d.m. n. 161/2012, e inoltre

8.2.1 le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un **volume inferiore o uguale a 6000 mc** ovvero (**pur superando tale soglia**) **non sono soggette a VIA o AIA**

8.2.2 **le opere comportano** la produzione di materiali da scavo per un **volume superiore a 6000 mc e sono soggette a VIA o AIA**, e pertanto, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis del d.lgs. n. 152/2006, e del d.m. n. 161/2012 si prevede la presentazione del Piano di Utilizzo.

8.2.1.1 **si comunicano gli estremi del provvedimento di VIA o AIA**, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo, rilasciato da _____ con prot. _____ in data _____

8.3 **comportano** la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione

11) Conformità igienico-sanitaria

che l'intervento

- 11.1 è conforme ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste
- 11.2 non è conforme ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste e
- 11.2.1 si allega documentazione per la richiesta di deroga

12) Interventi strutturali e/o in zona sismica

che l'intervento

- 12.1 non prevede la realizzazione di opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica
- 12.2 prevede la realizzazione di opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica
- si allega la denuncia di cui all'articolo 65 del d.P.R. n. 380/2001 e delle LL.RR. nn. 33/84 e 18/87 e altro (vedi terremoto)

e che l'intervento

- 12.3 non prevede opere da denunciare o autorizzare ai sensi degli articoli 93 e 94 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale
- 12.4 costituisce una variante non sostanziale riguardante parti strutturali relativa ad un progetto esecutivo delle strutture precedentemente presentato con prot. _____ in data [][][][][][][][][][]
- 12.5 prevede opere in zona sismica da denunciare ai sensi dell'articolo 93 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale, e
- 12.5.1 si allega documentazione relativa alla denuncia dei lavori in zona sismica
- 12.5.2 la relativa alla denuncia dei lavori in zona sismica è già stata depositata con prot. n. _____ in data [][][][][][][][][][]
- 12.6 prevede opere strutturali soggette ad autorizzazione sismica ai sensi dell'articolo 94 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale, e
- 12.6.1 si allega la documentazione necessaria per il deposito
- 12.6.2 il relativo deposito è già stato effettuato con prot. n. _____ in data [][][][][][][][][][]

DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI DALLA NORMATIVA REGIONALE
(ad es. tutela del verde, illuminazione, ecc.)

DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI

TUTELA STORICO-AMBIENTALE

13) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica²

che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio),

- 13.1 **non ricade** in zona sottoposta a tutela
- 13.2 **ricade** in zona tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ovvero non sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell'art. 149, d.lgs. n. 42/2004 e del d.P.R. n. 31/2017, allegato A e art. 4
- 13.3 **ricade** in zona tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici e
- 13.3.1 **è assoggettato al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica**, in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal d.P.R. n. 31/2017
- si allega la relazione paesaggistica semplificata** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata
- 13.3.2 **è assoggettato al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica**, e
- si allega la relazione paesaggistica** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica

14) Bene sottoposto ad autorizzazione/atto di assenso della Soprintendenza archeologica/storico culturale

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004,

- 14.1 **non è sottoposto a tutela**
- 14.2 **è sottoposto a tutela**
- si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del parere/nulla osta

15) Bene in area naturale protetta

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della corrispondente normativa regionale,

- 15.1 **non ricade in area tutelata**
- 15.2 **ricade in area tutelata**, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici
- 15.3 **è sottoposto alle relative disposizioni**
- si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del parere/nulla osta

² In relazione a quanto previsto dall' art. 16 del d.P.R. n. 31/2017 è possibile presentare un'unica istanza nei casi in cui gli interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica semplificata, abbiano ad oggetto edifici o manufatti assoggettati anche a tutela storico e artistica ai sensi della parte II del d.lgs. n. 42/2004.

TUTELA ECOLOGICA

16) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento:

- 16.1 non è sottoposta a tutela
- 16.2 è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili senza autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l. n. 3267/1923
- 16.3 è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l. n. 3267/1923
- si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione

17) Bene sottoposto a vincolo idraulico

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento:

- 17.1 non è sottoposta a tutela
- 17.2 è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d. n. 523/1904
- si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione

18) Siti della rete "Natura 2000"

che, ai fini della conservazione dei siti della rete "Natura 2000" (d.P.R. n.357/1997e d.P.R. n.120/2003) l'intervento:

- 18.1 non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)
- 18.2 è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)
- si allega la documentazione necessaria all'approvazione del progetto

19) Fascia di rispetto cimiteriale

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie n. 1265/1934)

- 19.1 l'intervento non ricade nella fascia di rispetto
- 19.2 l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito
- 19.3 l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito
- si allega la documentazione necessaria per la richiesta di deroga

20) Aree a rischio di incidente rilevante

che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (d.lgs. n. 105/2015 e d.m. 9 maggio 2001):

- 20.1 nel comune non è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante
- 20.2 nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante la relativa "area di danno" è individuata nella pianificazione comunale
- 20.2.1 l'intervento non ricade nell'area di danno
- 20.2.2 l'intervento ricade in area di danno
- si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale
- 20.3 nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" non è

individuata nella pianificazione comunale

si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

21) Altri vincoli di tutela ecologica

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

21.1 **fascia di rispetto dei depuratori** (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)

21.2 Altro (specificare) _____

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

21.2.1 **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

21.2.2 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

TUTELA FUNZIONALE

22) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

22.1 **stradale** (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92) (specificare)

22.2 **ferroviario** (d.P.R. n. 753/1980)

22.3 **elettrodotta** (d.P.C.M. 8 luglio 2003)

22.4 **gasdotto** (d.m. 24 novembre 1984)

22.5 **militare** (d.lgs. n. 66/2010)

22.6 **aeroportuale** (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)

22.7 Altro (specificare) _____

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

22.7.1 **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

22.7.2 **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

23) Compatibilità con Piani di Bacino/Distretto

che, con riferimento ai Piani di Bacino (Assetto Idrogeologico)/Distretto redatti dalle Autorità di bacino/Distretto, l'area oggetto di intervento

- 23.1 non ricade in aree perimetrate dagli stessi, ovvero non è sottoposta a limitazioni e/o tutele
- 23.2 ricade in area perimetrata dal/i:
(specificare denominazione, ed eventuali specifici codici per l'individuazione del livello di tutela) e l'intervento rientra tra quelli consentiti dal Piano (RIPORTARE RIF NTA) e si configura:
- 23.3 eseguibile senza alcuna autorizzazione né verifica di compatibilità
- 23.4 eseguibile senza alcuna autorizzazione ma previa esecuzione di verifica tecnica di compatibilità (allegata per le eventuali valutazioni da parte dei soggetti deputati)
- 23.5 eseguibile ai sensi dell'autorizzazione/parere favorevole rilasciata dall'ente competente _____ con prot. _____ in data |_|_|_|_|_|_|_|_|_|
- 23.6 eseguibile previa autorizzazione/parere (si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione/parere richiesto) (variabile - solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

24) Assetto idrogeologico L.R. 22/2011- DGR 53/2014 (Verifica Invarianza Idraulica)

che, con riferimento ai contenuti della D.G.R. 53 del 23/1/2014 – per quanto riguarda la Verifica per l'invarianza Idraulica (Titolo III del documento tecnico approvato con la DGR) – l'intervento

- 24.1 non ricade nell'ambito di applicazione delle disposizioni approvate poiché:
- non comporta variazione della permeabilità superficiale (p. 3.3.)
 - comporta una variazione "in positivo" della permeabilità superficiale (p. 3.3.)
 - si configura come di "trascurabile impermeabilizzazione" potenziale e comporta impermeabilizzazione per una superficie pari o inferiore a 100 mq (p. 3.4.)
 - lo scarico avviene in acque costiere o comunque che non subiscono effetti idraulici dagli apporti meteorici (p. B.4 linee guida)
- 24.2 ricade nell'ambito di applicazione delle disposizioni approvate e si allega la relativa verifica rispetto alla quale in particolare:
- si configura come di "trascurabile impermeabilizzazione" potenziale e comporta impermeabilizzazione per una superficie superiore a 100 mq (p. 3.4.)
 - si configura come di "modesta impermeabilizzazione" potenziale (p. 3.4.)
 - si configura come di "significativa impermeabilizzazione" potenziale (p. 3.4.)
 - si configura come di "marcata impermeabilizzazione" potenziale (p. 3.4.)
 - si configura come attuazione di strumento di pianificazione territoriale vigente alla data di entrata in vigore della DGR 53/2014 e (p. 4.1.) e:
 - soddisfa i livelli prestazionali richiesti per la sopra individuata classe di appartenenza (ovvero)
 - soddisfa livelli prestazionali inferiori in funzione delle condizioni esistenti
 - l'Autorità Idraulica ha espresso proprie valutazioni ed indicazioni con nota prot. _____ in data |_|_|_|_|_|_|_|_|_|

NOTE:

ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della l. n. 241/90

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990.

Data e luogo

Il Progettista

Castel di Lama li

27 APR. 2020

ing. Ettore Crescenzi



INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di _____

Quadro Riepilogativo della documentazione

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SCIA			
ATTI ALLEGATI (*)	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
<input type="checkbox"/>	Procura/delega		Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione
<input checked="" type="checkbox"/>	Soggetti coinvolti	h), i)	Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
<input checked="" type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a)	Se non si ha titolarità esclusiva dell'intervento (PROCURE)
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione (intervento in corso di esecuzione)	c)	Se l'intervento è in corso di esecuzione ai sensi dell'articolo 37, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001
<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione (intervento in sanatoria)	c)	Se l'intervento realizzato risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione, ai sensi dell'articolo 37, comma 4 del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede allo sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione
<input type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
<input type="checkbox"/>	Attestazione del versamento del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso con inizio dei lavori immediato alla presentazione della segnalazione
<input type="checkbox"/>	Notifica preliminare (articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008)	l)	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008, fatte salve le specifiche modalità tecniche adottate dai sistemi informativi regionali.
DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE			
<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi	-	Sempre obbligatori
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione fotografica dello stato di fatto (*)	-	

<input type="checkbox"/>	Relazione geologica/geotecnica	-	Se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica
<input type="checkbox"/>	Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	Progetto degli impianti	5)	Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008
<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica sui consumi energetici	6)	Se intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011
<input type="checkbox"/>	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela ecologica (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>) _____ _____ _____	21)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
<input type="checkbox"/>	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela funzionale (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>) _____ _____ _____	22)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, etc...)

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI O NOTIFICHE (SCIA UNICA)

ATTI ALLEGATI (*)	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
<input type="checkbox"/>	Denuncia dei lavori	12)	Se l'intervento prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica da denunciare ai sensi dell'art. 65 del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	Denuncia dei lavori in zona sismica	12)	Se l'intervento prevede opere da denunciare ai sensi dell'art. 93 del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	Documentazione di impatto acustico	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4 della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
<input type="checkbox"/>	Valutazione previsionale di clima acustico	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995.

<input type="checkbox"/>	Dichiarazione sostitutiva	7)	Se l'intervento, rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227/2011, che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, ma rispettano i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14 novembre 1997 (assoluti e differenziali): art.4, comma 1 , d.P.R. n. 227/2011; ovvero se l'intervento non rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227/2011, e rispetta i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (assoluti e differenziali): art.4, comma 2 , d.P.R. n. 227/2011
<input type="checkbox"/>	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto	10)	Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto, ai sensi dell'art. 256 del D.lgs. 81/2008
<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla ulteriore segnalazione presentata	-	Ove prevista

RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO (SCIA CONDIZIONATA)			
ATTI ALLEGATI (*)	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
<input type="checkbox"/>	Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato ovvero Assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite @bollo	-	Obbligatoria in caso di presentazione di un'istanza contestuale alla SCIA (SCIA condizionata)
<input type="checkbox"/>	Documentazione per la richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria al rilascio del parere progetto da parte dei Vigili del Fuoco	9)	Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 8 del d.P.R. n. 151/2011
<input type="checkbox"/>	Documentazione per la deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi	9)	Qualora le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, presentino caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche, di cui all'art. 7 del d.P.R. n. 151/2011.
<input type="checkbox"/>	Documentazione di previsione di impatto acustico ai fini del rilascio del nulla-osta	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 6, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.

<input type="checkbox"/>	Documentazione per la richiesta di deroga alla conformità ai requisiti igienico sanitari	11)	Se l'intervento non rispetta le prescrizioni di cui al d.m. 5 luglio 1975 e/o del d.lgs. n. 81/2008 e/o del Regolamento Edilizio
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica	12)	Se l'intervento prevede opere da autorizzare ai sensi dell'art. 94 del d.P.R. n. 380/2001
VINCOLI			
<input type="checkbox"/>	- Relazione paesaggistica semplificata e documentazione per il rilascio per l'autorizzazione paesaggistica semplificata - Relazione paesaggistica e documentazione per il rilascio per l'autorizzazione paesaggistica	13)	- Se l'intervento è assoggettato ad autorizzazione paesaggistica di lieve entità (d.P.R. n. 31/2017) - Se l'intervento è soggetto al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza	14)	Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio del parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta	15)	Se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della l. n. 394/1991
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico	16)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico	17)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria all'approvazione del progetto (VINCA)	18)	Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale	19)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante	20)	Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>) _____ _____ _____	21)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)

<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (specificare i vincoli in oggetto) _____ _____ _____	22)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)
<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla richiesta di rilascio di autorizzazioni	-	Ove prevista

Il/la Dichiarante/i

Tommaso Mosca

Cognome **MASCETTI**
 Nome **TERESA**
 nato il **18-11-1949**
 (atto n. **60** p. **1** S. A. **1949**)
 a **CASTEL DI LAMA (AP)**
 Cittadinanza **Italiana**
 Residenza **CASTEL DI LAMA (AP)**
 Via **ROMA 125**
 Stato civile **CONIUGATA**
 Professione **CASALINGA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

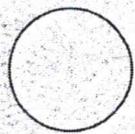
Statura **165**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari **nessuno**



Firma del titolare *Teresa Mascetti*
CASTEL DI LAMA li **27-06-2021**

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO *[Signature]*



Scadenza **26-06-2021**
 Diritti **5,42**



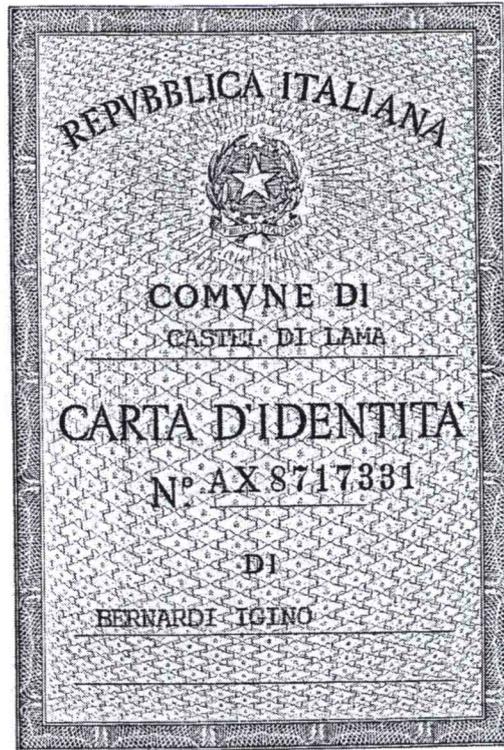
AS 5392042

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
CASTEL DI LAMA

CARTA D'IDENTITA'
 N° **AS 5392042**
 DI
MASCETTI TERESA

IPZS. 82A - OFFICINA C.V. - ROMA



Cognome BERNARDI

Nome IGINO

nato il 19-09-1941
(atto n. 705 P. 1 S. A. 1941)

a ASCOLI PICENO

Cittadinanza Italiana

Residenza CASTEL DI LAMA (AP)

Via VIA ROMA 125

Stato civile CONIUGATO

Professione PENSIONATO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 170

Capelli Bianchi

Occhi Castani

Segni particolari NESSUNO

Firma del titolare Bernardi Iginio

CASTEL DI LAMA li 15-05-2017

Impronta del dito indice sinistro Ruffini Iginio IL SINDACO

Comune di Castel di Lama Prot. n .0005950 del 30-04-2020 in arrivo



IP.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA



Cognome **CRESCENZI**

Nome **ETTORE**

nato il **08-03-1969**
(atto n. **5** P. **1** S. A. **1969**...)

a **CASTEL DI LAMA (AP)**

Cittadinanza **Italiana**

Residenza **CASTEL DI LAMA (AP)**

Via **DELLA LIBERAZIONE 21**

Stato civile **CONIUGATO**

Professione **INGEGNERE**

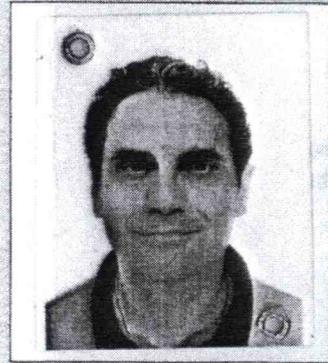
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **170**

Capelli **Castani**

Occhi **Castani**

Segni particolari **NESSUNO**



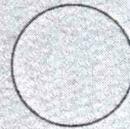
Firma del titolare *Ettores Crescenzi*

CASTEL DI LAMA li **01-06-2010**

Impronta del dito
indice sinistro

IL SINDACO

Scuderi



Comune di Castel di Lama Prot. n .0005950 del 30-04-2020 in arrivo

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento - BancoPosta

€ sul C/c n. 13904636 di Euro 516,00

Codice IBAN *****51600
IMPORTO IN LETTERE CINQUECENTOSEI/00

INTESTATO A CASTEL DI LAMA
COMUNE DI CASTEL DI LAMA
SERVIZIO TESORERIA
CAUSALE

SAZIONE AMMINISTRATIVA SPA
IN SANATORIA - COORD. CAT. F10 RINGO

05/080 04 28-04-20 P 0003
VCYL 0017 €*516,00*
C/C 000013904636 €*0,70*
DEM 200428-063706-96707096

IMPORTANTE
NON SCRIVERE SUL
RETRO DELLA SOLEVATA
DI ACCREDITO.
BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA MASSETTI, TERESA
VIA - PIAZZA ROMA 125
CAP 63082 LOCALITA' CASTEL DI LAMA AN

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento - BancoPosta

€ sul C/c n. 13904636 di Euro 516,00

Codice IBAN *****51600
IMPORTO IN LETTERE CINQUECENTOSEI/00

INTESTATO A CASTEL DI LAMA
COMUNE DI CASTEL DI LAMA
SERVIZIO TESORERIA
CAUSALE

SAZIONE AMMINISTRATIVA SPA
IN SANATORIA - COORD. CAT. F10 RINGO

AVVERTENZE
Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte non deve recare abruzioni, correzioni o cancellature. La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA MASSETTI, TERESA
VIA - PIAZZA ROMA 125
CAP 63082 LOCALITA' CASTEL DI LAMA (AN)

Comune di Castel di Lama Prot. n .0005950 del 30-04-2020 in arrivo

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA + PROCURA SPECIALE

Il sottoscritto **Bernardi Igino**, CF **BRNGNI41P19A462W**, nato a **Ascoli Piceno (Ap)** il **19/09/1941** residente in **Castel di Lama**, via **Roma n. 125**, documento d'identità n. **AX8717331**, rilasciato da **Comune di Castel di Lama (Ap)**, il **15-05-2017**

Scadenza **19-09-2027**, in qualità di

- proprietario
- usufruttuario
- titolare di diritto reale di garanzia dell'immobile
- ALTRO avente diritto _____
(specificare, es. erede)
- in qualità di legale rappresentante della persona giuridica _____
P.IVA _____ Sede legale _____
iscritta alla CCIAA _____ n. _____
che possiede i requisiti previsti dall'ordinanza n. 13/2016 e smi.

Relativamente all'immobile sito nel Comune di **Castel di Lama** in via **Roma**, civico **125** (interno ___)

Identificativi catastali: Foglio **10** Mappale **40** Subalterno -

Condominio _____

Pratica avente numero MUDE: _____

Con destinazione d'uso **Residenziale**

PARTE A

consapevole delle responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del DPR 445/2000, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità, e consapevole, altresì, che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione decadrà dai benefici e dalle autorizzazioni per le quali la dichiarazione è stata rilasciata, che alla data del sisma

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 DPR 445/2000:

- di avere titolo a beneficiare dei contributi previsti dall'art. 6 comma 2 DL 189/2016 convertito in L 229/2016, in base ai criteri stabiliti dalle ordinanze commissariali;
- di essere in possesso della seguente quota di proprietà od altro titolo **50/100%** (Proprietà in regime di comunione dei beni con la Signora Mascetti Teresa)

(scegliere la condizione che applica)

- l'immobile per cui si richiedono i contributi si trova in uno dei comuni di cui all'articolo 1 comma 1 del DL 189/2016 convertito con modificazioni dalla L 229/2016
 - l'immobile per cui si richiedono i contributi NON si trova in uno dei comuni di cui all'articolo 1 comma 1 del DL 189/2016 convertito con modificazioni dalla L 229/2016 ma (specificare)
 - l'immobile è ubicato in centro storico ovvero in zone classificate dagli strumenti urbanistici comunali come zone A ai sensi dell'art. 2 del DM 1444/1968 ovvero in borgo tipico per motivi ambientali, culturali, storici, architettonici, come riconosciuti da strumenti regionali o provinciali di pianificazione territoriale o paesaggistica
 - l'immobile era occupato alla data del sisma da uno o più soggetti che vi avevano eletto la loro residenza anagrafica
 - l'immobile è occupato dal socio di cooperativa a proprietà indivisa
 - l'immobile era concesso in locazione con contratto registrato il _____ con scadenza il _____ a _____ il/la quale vi aveva stabilito la residenza anagrafica nell'immobile
 - l'immobile per cui si richiedono i contributi NON si trova in uno dei comuni di cui all'articolo 1 comma 1 del DL 189/2016 convertito con modificazioni dalla L 229/2016 e non applica alcuna delle condizioni cui sopra
- di non essere titolare di assicurazione sull'immobile
 - di non avere beneficiato di indennizzo assicurativo per il ripristino dell'immobile in seguito al sisma per un importo pari ad € _____
 - di avere beneficiato delle detrazioni ai sensi dell'art. 16-bis DPR 917/1986 e s.m.i per ristrutturazioni edilizie sulle spese ammesse a contributo, dichiarandosi aver già restituito all'erario le detrazioni fruito, ovvero impegnandosi a farlo entro la prossima dichiarazione dei redditi;

od in alternativa

di non aver beneficiato di altri contributi;

dichiara inoltre,

ai fini della concessione di contributi a beneficio dell'edificio e delle unità immobiliari di cui sopra, danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e seguenti, e da concedere a favore del sottoscritto:

DI ACCETTARE I SEGUENTI OBBLIGHI A CARICO DEI BENEFICIARI DEL CONTRIBUTO:

- Per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma prima di due anni dalla data di completamento degli interventi di riparazione/di miglioramento sismico/ricostruzione, a pena di decadenza dal contributo e il rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali.
- Il proprietario che aliena il suo diritto sull'immobile a soggetti diversi da parenti o affini fino al quarto grado, o dall'affittuario o dal comodatario residente alla data del sisma, dal coniuge, dal promissario acquirente se in possesso di un titolo giuridico avente data certa antecedente a quella degli eventi sismici 24 agosto 2016 e dai casi previsti dagli articoli 1128¹, 1103² e 1104³ del Codice Civile prima della data di ultimazione degli interventi di riparazione / miglioramento o adeguamento sismico / ricostruzione che hanno beneficiato dei contributi previsti dalle richiamate ordinanze, ovvero prima di due anni dalla stessa ultimazione nel caso di unità immobiliare affittata, è dichiarato decaduto ed è tenuto al rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali.

IN CASO DI IMMOBILI DATI IN LOCAZIONE, DI IMPEGNARSI FORMALMENTE:

- a proseguire alle medesime condizioni, successivamente all'esecuzione dell'intervento, per un periodo non inferiore a due anni, nel rapporto di locazione o di comodato in essere alla data del sisma,

ovvero,

- in caso di rinuncia degli aventi diritto, di cedere in locazione ad altro soggetto individuato prioritariamente tra quelli temporaneamente privi di abitazione per effetto degli eventi sismici.

Luogo e data

Firma

Castel Di Lama li 03/06/2019

Bernardi Igino

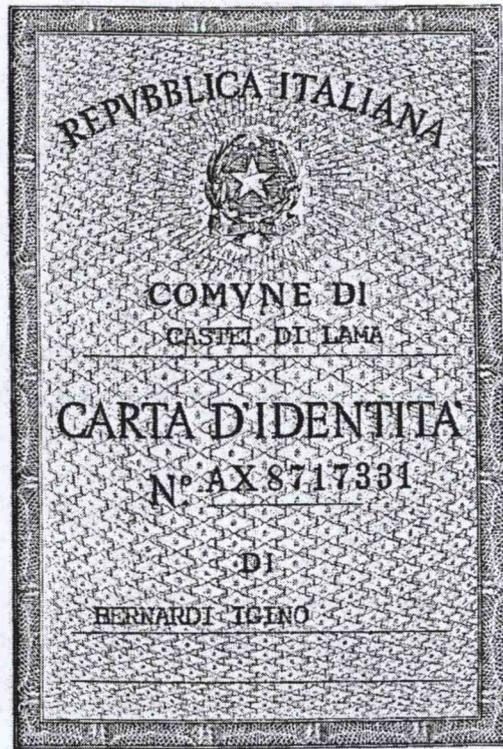
ALLEGATO : DOCUMENTO D'IDENTITÀ DEL DICHIARANTE



¹ **Perimento totale o parziale dell'edificio.** Se l'edificio perisce interamente o per una parte che rappresenti i tre quarti del suo valore, ciascuno dei condomini può richiedere la vendita all'asta del suolo e dei materiali, salvo che sia stato diversamente convenuto. Nel caso di perimento di una parte minore, l'assemblea dei condomini delibera [1136] circa la ricostruzione delle parti comuni dell'edificio [1117], e ciascuno è tenuto a concorrervi in proporzione dei suoi diritti sulle parti stesse [1123]. L'indennità corrisposta per l'assicurazione relativa alle parti comuni è destinata alla ricostruzione di queste. Il condomino che non intende partecipare alla ricostruzione dell'edificio è tenuto a cedere agli altri condomini i suoi diritti, anche sulle parti di sua esclusiva proprietà, secondo la stima che ne sarà fatta, salvo che non preferisca cedere i diritti stessi ad alcuni soltanto dei condomini.

² **Disposizione della quota.** Ciascun partecipante può disporre del suo diritto e cedere ad altri il godimento della cosa nei limiti della sua quota. Per le ipoteche costituite da uno dei partecipanti si osservano le disposizioni contenute nel capo IV del titolo III del libro VI.

³ **Obblighi dei partecipanti.** Ciascun partecipante deve contribuire nelle spese necessarie per la conservazione e per il godimento della cosa comune e nelle spese deliberate dalla maggioranza a norma delle disposizioni seguenti, salva la facoltà di liberarsene con la rinuncia al suo diritto. La rinuncia non giova al partecipante che abbia anche tacitamente approvato la spesa. Il cessionario del partecipante è tenuto in solido con il cedente a pagare i contributi da questo dovuti e non versati.



Cognome BERNARDI

Nome IGINO

nato il 19-09-1941
(atto n. 705 P. 1 S. A. 1941.....)

a ASCOLI PICENO.....)

Cittadinanza Italiana.....)

Residenza CASTEL DI LAMA (AP).....)

Via VIA ROMA 125.....)

Stato civile CONIUGATO.....)

Professione PENSIONATO.....)

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 170.....)

Capelli Bianchi.....)

Occhi Castani.....)

Segni particolari NESSUNO.....)

Firma del titolare Bernardi Iginio

CASTEL DI LAMA li 15-05-2017

Impronta del dito indice sinistro Raffaele

Il SINDACO

PARTE B

ai sensi e per gli effetti degli articoli 1703 e ss. del codice civile, nomina e costituisce

SUO PROCURATORE SPECIALE

La Sign. Mascetti Teresa, CF MSCTRS49S58C093D per lo svolgimento delle seguenti attività:

- stipula delle convenzioni di incarico con i professionisti scelti dall'assemblea dei condòmini e del contratto di appalto con l'impresa a cui affidare l'esecuzione dei lavori scelta dall'assemblea dei condòmini;
- presentazione di istanze, progetti, dichiarazioni, attestazioni e di tutta la documentazione integrativa ad assolvimento degli adempimenti amministrativi previsti o richiesti nonché il ritiro di atti e documenti inerenti la presente richiesta;
- comunicazione all'Ufficio Speciale Regionale e all'istituto di credito prescelto dei dati personali, necessari per la gestione della richiesta di contributi e per la ricostruzione e degli atti conseguenti volti alla erogazione dei finanziamenti;
- cura dell'esecuzione dei lavori previsti dal titolo abilitativo associato all'intervento anche tramite autorizzazione all'accesso ai locali di proprietà per lo svolgimento dei detti lavori;
- presentazione della domanda di un finanziamento di importo e nei limiti della conseguente decreto di concessione del Vice-Commissario con contestuale cessione all'istituto di credito prescelto del credito d'imposta relativo a capitale, interessi e spese di gestione del finanziamento (art. 5, comma 5 del D.L. 189/2016 convertito con modificazioni in L. 229/2016);
- sottoscrizione dell'atto di cessione di credito relativo alle spese di gestione del finanziamento;
- stipula del relativo contratto di finanziamento con l'Istituto di credito prescelto;
- apertura del conto corrente vincolato, per l'erogazione del finanziamento;
- presentazione delle richieste di utilizzo del finanziamento;
- ogni altro atto connesso e/o conseguente.

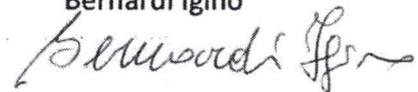
Il sottoscritto dichiara di avere già ricevuto l'accettazione dell'incarico da parte del procuratore nominato.

Luogo e data

Firma

Castel di Lama li 03/06/2019

Bernardi Igino



ALLEGATO: DOCUMENTO D'IDENTITÀ PROCURATORE

Cognome **MASCETTI**
 Nome **TERESA**
 nato il **18-11-1949**
 (atto n. **60 p. 1** S. A 1949)
 a **CASTEL DI LAMA (AP)**
 Cittadinanza **Italiana**
 Residenza **CASTEL DI LAMA (AP)**
 Via **ROMA 125**
 Stato civile **CONIUGATA**
 Professione **CASALINGA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **165**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari **nessuno**



Firma del titolare *Teresa Mascetti*
CASTEL DI LAMA *Il* **27-06-2011**
 Impronta del dito indice sinistro
 IL SINDACO *Carro*



INFORMATIVA SULLA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI
(art. 13 DLgs 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali (decreto legislativo 196/2003) si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati nel presente atto saranno utilizzati dall'Ufficio Speciale e dal Comune nell'ambito dei procedimenti per i quali l'atto è reso e nelle attività dovute ad esso correlate.

Obbligatorietà: il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti; il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione o l'annullamento del procedimento.

Modalità: il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: in relazione al procedimento ed alle attività correlate, l'Ufficio Speciale può comunicare i dati acquisiti ad altri Enti competenti ed in particolare al Commissario Straordinario per la Ricostruzione per le finalità descritte al successivo punto "Diffusione". I dati possono essere comunicati a terzi ai sensi della legge 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000.

Diffusione: I dati forniti saranno pubblicati secondo gli obblighi previsti dal Decreto legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e secondo quanto disposto dalle ordinanze del Commissario Straordinario ai fini della vigilanza sull'utilizzo corretto dei fondi assegnatigli, di prevenzione della criminalità, di contrasto alle infiltrazioni delle mafie, di lotta contro la corruzione e per il monitoraggio del processo di ricostruzione.

Diritti: il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del DLgs 196/2003 rivolgendo le richieste all'Ufficio Speciale presso il quale viene depositata l'istanza.

Titolare del trattamento: Ufficio Speciale per la Ricostruzione

Responsabile del trattamento: Responsabile dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione presso cui viene depositata l'istanza.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA + PROCURA SPECIALE

La Sottoscritta **Mascetti Teresa**, CF **MSCTRS49S58C093D**, nato a **Castel di Lama (Ap)** il **18/11/1949** residente in **Castel di Lama**, via **Roma n. 125**, documento d'identità n. **AS5392042**, rilasciato da **Comune di Castel di Lama (Ap)**, il **27/06/2011**

Scadenza **26/06/2021**, in qualità di

- proprietario
- usufruttuario
- titolare di diritto reale di garanzia dell'immobile
- ALTRO avente diritto _____
(specificare, es. erede)
- in qualità di legale rappresentante della persona giuridica _____
P.IVA _____ Sede legale _____
iscritta alla CCIAA _____ n. _____
che possiede i requisiti previsti dall'ordinanza n. 13/2016 e smi.

Relativamente all'immobile sito nel Comune di **Castel di Lama** in via **Roma**, civico **125** (interno _____)

Identificativi catastali: Foglio **10** Mappale **40** Subalterno -

Condominio _____

Pratica avente numero MUDE: _____

Con destinazione d'uso **Residenziale**

PARTE A

consapevole delle responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del DPR 445/2000, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità, e consapevole, altresì, che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione decadrà dai benefici e dalle autorizzazioni per le quali la dichiarazione è stata rilasciata, che alla data del sisma

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 DPR 445/2000:

- di avere titolo a beneficiare dei contributi previsti dall'art. 6 comma 2 DL 189/2016 convertito in L 229/2016, in base ai criteri stabiliti dalle ordinanze commissariali;
- di essere in possesso della seguente quota di proprietà od altro titolo **50/100%** (Proprietà in regime di comunione dei beni con il Sign. Bernardi Igino)

(scegliere la condizione che applica)

- l'immobile per cui si richiedono i contributi si trova in uno dei comuni di cui all'articolo 1 comma 1 del DL 189/2016 convertito con modificazioni dalla L 229/2016
- l'immobile per cui si richiedono i contributi NON si trova in uno dei comuni di cui all'articolo 1 comma 1 del DL 189/2016 convertito con modificazioni dalla L 229/2016 ma (specificare)
 - l'immobile è ubicato in centro storico ovvero in zone classificate dagli strumenti urbanistici comunali come zone A ai sensi dell'art. 2 del DM 1444/1968 ovvero in borgo tipico per motivi ambientali, culturali, storici, architettonici, come riconosciuti da strumenti regionali o provinciali di pianificazione territoriale o paesaggistica
 - l'immobile era occupato alla data del sisma da uno o più soggetti che vi avevano eletto la loro residenza anagrafica
 - l'immobile è occupato dal socio di cooperativa a proprietà indivisa
 - l'immobile era concesso in locazione con contratto registrato il _____ con scadenza il _____ a _____ il/la quale vi aveva stabilito la residenza anagrafica nell'immobile
- l'immobile per cui si richiedono i contributi NON si trova in uno dei comuni di cui all'articolo 1 comma 1 del DL 189/2016 convertito con modificazioni dalla L 229/2016 e non applica alcuna delle condizioni cui sopra
- di non essere titolare di assicurazione sull'immobile
- di non avere beneficiato di indennizzo assicurativo per il ripristino dell'immobile in seguito al sisma per un importo pari ad € _____
- di avere beneficiato delle detrazioni ai sensi dell'art. 16-bis DPR 917/1986 e s.m.i per ristrutturazioni edilizie sulle spese ammesse a contributo, dichiarandosi aver già restituito all'erario le detrazioni fruito, ovvero impegnandosi a farlo entro la prossima dichiarazione dei redditi;

od in alternativa

di non aver beneficiato di altri contributi;

dichiara inoltre,

ai fini della concessione di contributi a beneficio dell'edificio e delle unità immobiliari di cui sopra, danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e seguenti, e da concedere a favore del sottoscritto:

DI ACCETTARE I SEGUENTI OBBLIGHI A CARICO DEI BENEFICIARI DEL CONTRIBUTO:

- Per le unità immobiliari ammesse a contributo non è consentito il mutamento della destinazione d'uso in atto al momento del sisma prima di due anni dalla data di completamento degli interventi di riparazione/di miglioramento sismico/ricostruzione, a pena di decadenza dal contributo e il rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali.
- Il proprietario che aliena il suo diritto sull'immobile a soggetti diversi da parenti o affini fino al quarto grado, o dall'affittuario o dal comodatario residente alla data del sisma, dal coniuge, dal promissario acquirente se in possesso di un titolo giuridico avente data certa antecedente a quella degli eventi sismici 24 agosto 2016 e dai casi previsti dagli articoli 1128¹, 1103² e 1104³ del Codice Civile prima della data di ultimazione degli interventi di riparazione / miglioramento o adeguamento sismico / ricostruzione che hanno beneficiato dei contributi previsti dalle richiamate ordinanze, ovvero prima di due anni dalla stessa ultimazione nel caso di unità immobiliare affittata, è dichiarato decaduto ed è tenuto al rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali.

IN CASO DI IMMOBILI DATI IN LOCAZIONE, DI IMPEGNARSI FORMALMENTE:

- a proseguire alle medesime condizioni, successivamente all'esecuzione dell'intervento, per un periodo non inferiore a due anni, nel rapporto di locazione o di comodato in essere alla data del sisma,

ovvero,

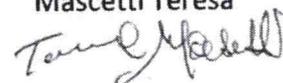
- in caso di rinuncia degli aventi diritto, di cedere in locazione ad altro soggetto individuato prioritariamente tra quelli temporaneamente privi di abitazione per effetto degli eventi sismici.

Luogo e data

Firma

Castel Di Lama li 03/06/2019

Mascetti Teresa



ALLEGATO : DOCUMENTO D'IDENTITÀ DEL DICHIARANTE

¹ **Perimento totale o parziale dell'edificio.** Se l'edificio perisce interamente o per una parte che rappresenti i tre quarti del suo valore, ciascuno dei condomini può richiedere la vendita all'asta del suolo e dei materiali, salvo che sia stato diversamente convenuto. Nel caso di perimento di una parte minore, l'assemblea dei condomini delibera [1136] circa la ricostruzione delle parti comuni dell'edificio [1117], e ciascuno è tenuto a concorrervi in proporzione dei suoi diritti sulle parti stesse [1123]. L'indennità corrisposta per l'assicurazione relativa alle parti comuni è destinata alla ricostruzione di queste. Il condomino che non intende partecipare alla ricostruzione dell'edificio è tenuto a cedere agli altri condomini i suoi diritti, anche sulle parti di sua esclusiva proprietà, secondo la stima che ne sarà fatta, salvo che non preferisca cedere i diritti stessi ad alcuni soltanto dei condomini.

² **Disposizione della quota.** Ciascun partecipante può disporre del suo diritto e cedere ad altri il godimento della cosa nei limiti della sua quota. Per le ipoteche costituite da uno dei partecipanti si osservano le disposizioni contenute nel capo IV del titolo III del libro VI.

³ **Obblighi dei partecipanti.** Ciascun partecipante deve contribuire nelle spese necessarie per la conservazione e per il godimento della cosa comune e nelle spese deliberate dalla maggioranza a norma delle disposizioni seguenti, salva la facoltà di liberarsene con la rinuncia al suo diritto. La rinuncia non giova al partecipante che abbia anche tacitamente approvato la spesa. Il cessionario del partecipante è tenuto in solido con il cedente a pagare i contributi da questo dovuti e non versati.

Cognome **MASCETTI**
 Nome **TERESA**
 nato il **18-11-1949**
 (atto n. **60** p. **1** s. **A** 1949)
 a **CASTEL DI LAMA (AP)**
 Cittadinanza **Italiana**
 Residenza **CASTEL DI LAMA (AP)**
 Via **ROMA 125**
 Stato civile **CONIUGATA**
 Professione **CASALINGA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

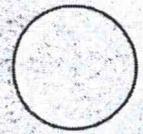
Statura **165**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari **nessuno**



Firma del titolare *Teresa Mascetti*
CASTEL DI LAMA il **27-06-2011**

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO *Mascetti*



Scadenza **26-06-2021**
 Diritti **5,42**



AS 5392042

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
CASTEL DI LAMA

CARTA D'IDENTITA
 N° **AS 5392042**
 DI
MASCETTI TERESA

IPZS SPA - OFFICINA C.V. - ROMA

INFORMATIVA SULLA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI
(art. 13 DLgs 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali (decreto legislativo 196/2003) si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati nel presente atto saranno utilizzati dall'Ufficio Speciale e dal Comune nell'ambito dei procedimenti per i quali l'atto è reso e nelle attività dovute ad esso correlate.

Obbligatorietà: il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti; il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione o l'annullamento del procedimento.

Modalità: il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: in relazione al procedimento ed alle attività correlate, l'Ufficio Speciale può comunicare i dati acquisiti ad altri Enti competenti ed in particolare al Commissario Straordinario per la Ricostruzione per le finalità descritte al successivo punto "Diffusione". I dati possono essere comunicati a terzi ai sensi della legge 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000.

Diffusione: I dati forniti saranno pubblicati secondo gli obblighi previsti dal Decreto legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e secondo quanto disposto dalle ordinanze del Commissario Straordinario ai fini della vigilanza sull'utilizzo corretto dei fondi assegnatigli, di prevenzione della criminalità, di contrasto alle infiltrazioni delle mafie, di lotta contro la corruzione e per il monitoraggio del processo di ricostruzione.

Diritti: il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del DLgs 196/2003 rivolgendo le richieste all'Ufficio Speciale presso il quale viene depositata l'istanza.

Titolare del trattamento: Ufficio Speciale per la Ricostruzione

Responsabile del trattamento: Responsabile dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione presso cui viene depositata l'istanza.

