



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

Codice ISTAT 044011

COPIA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 65 del 09-07-2020

OGGETTO: Condono Edilizio - Atto di indirizzo per il completamento delle istanze non ancora definite

L'anno duemilaventi, addì nove del mese di luglio alle ore 19:45, in CASTEL DI LAMA nella consueta sala delle adunanze.

Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si é riunita nelle persone dei Signori:

=====

BOCHICCHIO MAURO	SINDACO	P
CELANI ROBERTA	VICE SINDACO	P
GAGLIARDI GABRIELE	ASSESSORE	P
MATTONI MARCO	ASSESSORE	P
CANNELLA PAOLA	ASSESSORE	P

=====

presenti n. 5

assenti n. 0

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Travaglini Rinaldo.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

il responsabile dell'Area interessata, in ordine alla regolarità tecnica;
 il responsabile dell'Area Economico - Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile;
hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Premesso altresì :

che il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria ha attestato la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO che l'art. 73 del D.L. n. 18/2020 al fine di rispondere alla situazione di emergenza, consente, in assenza di norme regolamentari, alle giunte comunali, di svolgere le sedute in videoconferenza e che in ossequio a tale normativa la seduta in data odierna viene effettuata secondo tale modalità;

PREMESSE:

PREMESSO che l'istruttoria delle Pratiche di Condono Edilizio, le cui istanze sono state presentate ai sensi delle leggi speciali L.47/85, L.724/94, L.326/03, è una competenza dell'Ufficio Tecnico Comunale;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale deve assicurare l'istruttoria e la definizione delle numerose istanze di condono edilizio di cui alle leggi 47/85, 724/94 e 326/03 ancora pendenti presso l'Ufficio Tecnico Comunale, che risultano essere circa 135, di cui 6 erano state già istruite a suo tempo e pronte al rilascio ma mai firmate dal Responsabile dell'Area Tecnica, mentre per le rimanenti non erano mai state presentate le integrazioni richieste dall'ufficio tecnico comunale;

PRESO ATTO che:

- numerose sono le richieste di sollecito da parte dei cittadini di portare a conclusione i procedimenti relative alle Pratiche di Condono Edilizio di cui alle leggi speciali sopra citate;
- che la definizione delle istanze di sanatoria edilizia è di fondamentale importanza in quanto comporta ripercussioni sull'intera attività dell'Amministrazione Comunale, sia nella funzione di programmazione e pianificazione territoriale, sia per gli investimenti nelle opere di urbanizzazione nelle varie zone del paese;
- che l'avvenuta definizione dei condoni edilizi è presupposto necessario per esercitare in maniera incisiva i poteri di repressione dell'abusivismo edilizio;
- che è pertanto evidente che l'interesse del cittadino alla definizione esplicita della propria domanda di condono, coincide con quella dell'Amministrazione alla compiuta definizione di tutte le pratiche pendenti, sia per dare certezza alle situazioni giuridiche, sia per introitare nelle casse del Comune le somme dovute a titolo di oneri, sanzioni, diritti di segreteria e di conguaglio dell'oblazione;
- che, pertanto, è intenzione di questa Amministrazione Comunale attivare le procedure necessarie affinché sia consentita una celere definizione delle pratiche di condono edilizio ancora pendenti;

RITENUTO pertanto necessario procedere alla chiusura dei procedimenti relativi alle Pratiche di Condono Edilizio di cui alle leggi speciali L.47/85, L.724/94, L.326/03;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale, per il rilascio degli atti abilitativi delle istanze in sanatoria ai sensi delle citate normative, ritiene di dover utilizzare il personale interno all'Area Tecnica del Comune;

VISTO quanto premesso e considerato;

RAVVISATA la propria competenza in merito;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

CON votazione favorevole palese unanime

DELIBERA

1. Di prendere atto ed accettare la premessa narrativa quale parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di demandare all'Ufficio Tecnico tutte le attività istruttorie al fine della chiusura dei procedimenti relativi alle Pratiche di Condono Edilizio di cui alle leggi speciali L.47/85, L.724/94, L.326/03;

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Travaglini Rinaldo

IL SINDACO

F.to BOCHICCHIO MAURO

=====

La pubblicazione all'Albo Pretorio é iniziata in data 19-08-2020

Certificato di eseguita pubblicazione

N.855 del Reg.

La presente deliberazione:

non é soggetta a controllo preventivo di legittimità ;

é stata comunicata ai Signori Capigruppo Consiliari con nota n. del

Il sottoscritto Segretario certifica che la presente deliberazione é stata pubblicata in copia all'Albo Pretorio di questo Comune dal 19-08-2020 al 03-09-2020 e che contro di essa non sono/sono pervenute opposizioni o ricorsi.

Addì

Addì

IL SEGRETARIO

IL SEGRETARIO

F.to Travaglini Rinaldo

=====

La presente copia è conforme all'originale.

Castel di Lama, addì 19-08-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====