



# COMUNE DI CASTEL DI LAMA

63082

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

## AREA TECNICA

PRESENTAZIONE DOMANDA Prof. n. 3066 del 06/03/2018	PRATICA EDILIZIA n. 06/2018
---	--------------------------------

**PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO**  
**(ex art. 28-bis del D.P.R. 380/2001)**  
**N. 07/2018 del 29/03/2018**  
(Art. 10, comma 1, lett. a) del D.P.R. 380/2001)

MARCA DA BOLLO € 16,00

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda presentata in data 06/03/2018, registrata al prot. 3066, ultima integrazione del 26/03/2018, con la quale i Signori **TASSONI STEFANO e TASSONI SILVIA**, nati a San Benedetto del Tronto (AP) rispettivamente il 25/02/1988 e il 24/06/1984, entrambi residenti a Castel di Lama (AP) in Via Roma n. 66, in qualità di proprietari dell'area ubicata in Via Roma, distinta al N.C.T. di questo Comune al foglio n. 10 con le particelle 1856 e 1857, ricadente nel vigente PRG nella zona ricompresa nel "PROGETTO NORMA PN17", CHIEDONO il rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato (ai sensi dell'art. 28-bis del D.P.R. 380/2001) per i lavori di **REALIZZAZIONE FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE BIFAMILIARE**.

Il fabbricato è costituito da n. 2 abitazioni, ed è composto da un piano terra, adibito a zona giorno, garage e servizi e da piano primo adibito a zona notte. Le due abitazioni hanno ingresso autonomo dall'esterno e i piani sono collegati tra loro da una scala in c.a. La struttura portante è in cemento armato. La copertura è del tipo a doppia falda e rifinita con manto di finitura in coppi. L'area esterna sarà in parte piantumata e in parte pavimentata e la recinzione sarà realizzata con muretto continuo in c.a. con soprastante ringhiera in metallo.

Esaminato il progetto presentato, redatto dal *Geom. Marozzi Denio di Castel di Lama (AP)*;

Preso atto:

- del parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale, espresso in data 22/03/2018;
- che le acque meteoriche di copertura e degli spazi limitrofi saranno convogliate a n. 2 vasche di laminazione costituite da n. 2 cisterne interrate aventi un volume totale pari a mc. 25.00, in ottemperanza a quanto scaturito dal calcolo dell'invarianza idraulica allegato alla relazione geologica, a firma del Geologo Giovanni Mancini di Ascoli Piceno, che prevedeva una laminazione pari a mc. 19.80, ai sensi della L.R. 23/11/2011, n. 22 e successiva D.G.R. n. 53 del 27/01/2014;

CODICE FISCALE:      Tassoni Stefano:      TSS SFN 88B25 H769Z  
   Tassoni Silvia:      TSS SLV 84H64 H769L

- Visti:      → la legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;  
                 → il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;  
                 → la Legge Regionale 18/06/1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;  
                 → la Legge Regionale 08/03/1990, n. 13;  
                 → il P.R.G. vigente;

- la richiesta di Permesso di Costruire convenzionato ai sensi dell'art. 28-bis del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni, da parte dei proprietari pervenuta in data 18/10/2017, prot. n. 14632;
- la delibera del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio n. 3 del 28/02/2018, di approvazione definitiva della procedura – ai sensi dell'art. 28-bis del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 – finalizzata al rilascio del Permesso di Costruire a fronte della contestuale realizzazione e cessione da parte dei Signori Tassoni Stefano e Silvia di un parcheggio pubblico in Via Roma da realizzare sulla particella 1857 del foglio 10 della superficie di mq. 230;
- l'atto di cessione e convenzione stipulato in data 20/03/2018, Notaio Castallo, Repertorio n. 16424, raccolta n. 7910, in corso di registrazione, con cui è stata ceduta la particella n. 1857 del foglio 10 su cui i richiedenti proprietari realizzeranno il parcheggio pubblico;

Accertato che sulla pratica in oggetto non sussistono –ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30/03/2001, n. 165"– situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

Attestato, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di "Prevenzione della corruzione" e dell'art. 9 in materia di "Trasparenza e tracciabilità";

Dato atto che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto del Commissario Prefettizio n. 210 del 05/09/2017;

Dato atto che per l'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni il Permesso di Costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato alla incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione che ammonta a:

→ Opere di urbanizzazione primaria	€	non dovuti
→ Opere di urbanizzazione secondaria	€	4.084,00
→ Costo di costruzione	€	3.156,00

importo totale oneri € **7.240,00=**, pagati in unica soluzione con bonifico n. 5446 del 23/03/2018 della Banca del Piceno Credito Cooperativo a favore della Tesoreria Comunale tenuta dalla Banca del Piceno Credito Cooperativo, RILASCIA

## IL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO (ex art. 28-bis del D.P.R. 380/2001) (Art. 13, comma 1, del D.P.R. 380/2001)

ai Signori **TASSONI STEFANO e TASSONI SILVIA**, nati a San Benedetto del Tronto (AP) rispettivamente il 25/02/1988 e il 24/06/1984, entrambi residenti a Castel di Lama (AP) in Via Roma n. 66, in qualità di proprietari, per eseguire i lavori di **REALIZZAZIONE FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE BIFAMILIARE**, sul terreno contraddistinto al N.C.T. con il foglio 10 con le particelle 1856 e 1857, ricadente nel vigente PRG nella zona ricompresa nel "PROGETTO NORMA PN17", in conformità al progetto, di cui un esemplare debitamente vistato è annesso al presente atto, purché siano osservate le seguenti modalità esecutive e prescrizioni:

- ◆ I lavori assentiti debbono avere inizio entro un anno dalla data del presente atto (art. 15, comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.), contemporaneamente con l'inizio lavori delle opere di urbanizzazione (art. 12, comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.) e ultimati, così che l'edificio sia abitabile o agibile, entro tre anni dalla data di inizio lavori (art. 15, comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.). Decorsi tali termini il Permesso di Costruire decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla data di scadenza sia richiesta la proroga (art. 15, comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.).
- ◆ L'inizio dei lavori è subordinato:
  - a) all'autorizzazione della Regione Marche Servizio Genio Civile di Ascoli Piceno prevista dall'art. 83 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., riguardanti le costruzioni in zona sismica;
  - b) alla denuncia relativa ad opere in cemento armato, ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

- ◆ Il presente permesso di costruire è dato senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.
- ◆ Incombe al titolare del presente permesso di costruire l'obbligo di comunicare tempestivamente, al Comune, e comunque prima dell'inizio dei lavori, la ragione sociale dell'impresa esecutrice con il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), il nome del Direttore Tecnico dei lavori, la data di inizio dei lavori stessi corredate dalle rispettive dichiarazioni di accettazione. Entro lo stesso termine deve essere trasmessa la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90, comma 9 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.
- ◆ Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del permesso di costruire; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori. Entrambi i termini possono essere prorogati, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso.
- ◆ La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso di costruire per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività ai sensi del Capo III del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- ◆ Dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione dovrà essere apposta nel cantiere, bel visibile dalla pubblica via, una tabella con denominazione dell'Impresa costruttrice, il nome del Direttore Tecnico dei lavori, il numero e la data del rilascio del presente permesso di costruire, il nominativo del Responsabile della sicurezza in fase di progettazione e quello del Responsabile della sicurezza in fase di esecuzione.
- ◆ Per tutta la durata del lavoro dovranno essere depositati sul luogo del lavoro stesso, a disposizione dei funzionari, per i controlli di competenza, i seguenti documenti:
  - a) il presente permesso di costruire, con l'annesso progetto debitamente vistato;
  - b) copia del progetto e dell'annessa relazione vistati dalla Regione Marche Servizio Genio Civile di Ascoli Piceno ai sensi dell'art. 66 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- ◆ L'agibilità sarà certificata, ricorrendo le condizioni di cui al Titolo III del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., soltanto quando sia stata verificata la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato. L'agibilità è attestata mediante segnalazione certificata di agibilità, corredata dalla documentazione indicata al comma 5 dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. Inoltre solo se completate e attestate (in quanto alla regolare esecuzione) tutte le opere di urbanizzazione realizzate dai lottizzanti (art. 12, comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.) verranno prese in carico da questo Comune. Le aree destinate a standards urbanistici (verde pubblico e parcheggi) dovranno essere sistemate e cedute prima del rilascio della prima agibilità, anche se parziale.
- ◆ Il presente viene rilasciato fatto salvo ogni altro adempimento da parte della ditta titolare del permesso di costruire in merito al Decreto Legislativo 81/08 e s.m.i. (sicurezza cantieri edili).
- ◆ Il presente permesso di costruire comprende in allegato i seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica descrittiva;
2. documentazione catastale;
3. documentazione fotografica;
4. Piano quotato, profili e planimetrie;
5. Planimetrie, piante, prospetti e sezioni;
6. Particolari costruttivi e tecnologici;
7. Autodichiarazione requisiti igienico-sanitari;
8. Planimetria smaltimento acque meteoriche.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
(Cavezzi ing. Tommaso)

