



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

Codice ISTAT 044011

COPIA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 141 del 19-11-2019

OGGETTO: Variazione all'atto di indirizzo espresso della Giunta Comunale con la deliberazione nr. 135 del 29-10-2019 per la procedura di variante parziale al Piano Regolatore Generale Comunale della sottozona SbZ1 in Via Olmo per modifica delle superfici destinate a standards urbanistici.

L'anno duemiladiciannove, addì diciannove del mese di novembre alle ore 19:00, in CASTEL DI LAMA nella consueta sala delle adunanze.

Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si é riunita nelle persone dei Signori:

BOCHICCHIO MAURO	SINDACO	P
CELANI ROBERTA	VICE SINDACO	P
GAGLIARDI GABRIELE	ASSESSORE	A
MATTONI MARCO	ASSESSORE	P
CANNELLA PAOLA	ASSESSORE	P

presenti n. 4

assenti n. 1

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Travaglini Rinaldo.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

☐ il responsabile dell'Area interessata, in ordine alla regolarità tecnica;
☐ il responsabile dell'Area Economico - Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile;
hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Premesso altresì :

☐ che il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria ha attestato la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesse:

-Vista la delibera di G.C. nr.135 del 29/10/2019, immediatamente esecutiva, con cui si è provveduto:

- ad ESPRIMERE atto di indirizzo per l'accoglimento della proposta di variante parziale al vigente Piano Regolatore Generale Comunale presentata dai Sigg.ri BALLATORI SANTA DOMENICA, BORDONI EMILIA, BORDONI OLGA, DEL MORO VITTORIA, MASCETTI LOREDANA, MASCETTI SILVIO, ODDI GIACOMO, ODDI GIUSEPPE, ODDI LUCIANO, PARTEMI MARIA, ROSSETTI ROSINA, SILQUINI REMO, SIROCCHI MARCO, VALENTINI CARLA, FABIANI FILIPPO, FABIANI LAURA E FABIANI FRANCESCA nei modi e termini illustrati nella richiesta da essi presentata con nota prot.10253 del 17-07-2019 e con successiva integrazione prot. 16166 del 29/10/2019 per la modifica alle superfici destinate a standard urbanistici dell'area edificabile ricadente nel vigente PRG Comunale con destinazione urbanistica di "Tessuto prevalentemente residenziale - Tipo B", Sottozona SbZ1 (Art. 48 delle NTA del PRG), con la prescrizione di realizzare l'intero sostegno alla scarpata retrostante l'area oggetto di variante indipendentemente dalla realizzazione degli interventi di costruzione degli edifici di civile abitazione;
- a STABILIRE pertanto l'avvio del procedimento per lo svolgimento dell'iter amministrativo necessario alla approvazione della variante urbanistica in questione, in tutte le fasi in cui esso si articola secondo la normativa vigente in materia;
- di NOMINARE quale Responsabile del Procedimento il Geom. Franco Martella;

-Vista la ulteriore richiesta ns. prot. 16760 dell'8/11/2019 - presentata dal tecnico incaricato Geom. Filippo Fabiani in rappresentanza dei proprietari delle aree-, con cui si chiede di apportare una parziale modifica a quanto già approvato, e relativa alla sola superficie delle aree destinate a "Verde" ed a "Parcheggio", con la conferma della stessa superficie di area e di volume edificabili già previsti nelle norme di attuazione relative alla sottozona in questione, contenuta nella proposta in data 17/07/2019;

-Considerato che la variazione proposta riguarda la sola quantificazione delle aree da cedere come standard urbanistici - ai sensi del DM. del 2 Aprile 1968 nr. 1444 -:

- Standard "Verde pubblico", recepito con la delibera di G.C. 135 del 29/10/2019; mq.470
- Variazione proposta dello standard a "Verde pubblico" : mq.250
- Standard "Parcheggio pubblico" recepito nella delibera di G.C. nr. 135 del 29/10/2019: mq.250;
- Variazione proposta dello standard a "parcheggio pubblico": mq.460;

-Preso atto che la variazione degli standard proposta dei proprietari delle aree è motivata dalle opportunità di migliorare l'utilizzazione degli spazi pubblici (la

zona è molto prossima alla strada provinciale "Castel di Lama ed è carente di spazi destinati al parcheggio dei residenti e di quelli che vi si insedieranno con l'edificazione delle nuove costruzioni in programma con l'approvazione del piano attuativo che è qui in oggetto).

Da queste considerazioni trova giustificazione la proposta di aumento delle superficie da destinare a parcheggio pubblico e contestuale riduzione di quella da destinare a "verde pubblico", pur rimanendo nel complesso molto prossimo alla quantità totale di "standard" previsti nel P.R.G. vigente (mq.710 nuova quantità, contro mq. 720 prevista nel P.R.G.);

- VISTI:

- il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con il D.lgs 18/08/2000, n. 267;
- il DPR 06/06/2001 n. 380 di approvazione del "Testo Unico sull'Edilizia";
- la Legge Regione Marche 05/08/1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio",

ad unanimità di voti palesi legalmente espressi

DELIBERA

-di **CONFERMARE** l'atto di indirizzo, già espresso con la delibera di G.C. nr.135 del 29/10/2019, per l'accoglimento della proposta di variante parziale per la modifica delle superfici delle aree destinate a standard urbanistici (di cui al D.M. 2 Aprile/1968 nr. 1444) nel piano attuativo del Comparto identificato nel vigente P.R.G. come "Sottozona Sb- Z1", con le uniche variazioni proposte dai proprietari con la nota prot.16760 dell'8 Novembre 2019 (verde pubblico mq. 250, parcheggio pubblico mq.460, e quindi per un totale di mq.710);

-di **CONFERMARE**, per tutto quant'altro non esplicitamente qui variato, il dispositivo approvato con la delibera di Giunta Comunale nr. 135 del 29/10/2019, nel dettaglio:

- la prescrizione vigente, prevista all'art. 48 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G., dell'obbligo a carico dei proprietari di sistemare preventivamente la scarpata retrostante all'area compresa nel perimetro del Comparto;
- avvio del procedimento per lo svolgimento dell'iter amministrativo di approvazione del piano attuativo in esame;
- individuazione del Geom. F. Martella quale Responsabile unico del procedimento in questione;

- **di DICHIARARE** il presente atto, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del citato D.Lgs 18/08/2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Travaglini Rinaldo

IL SINDACO

F.to BOCHICCHIO MAURO

La pubblicazione all'Albo
Pretorio é iniziata in data
26-11-2019

La presente deliberazione:

☐ non é soggetta a controllo
preventivo di legittimità ;

☐ é stata comunicata ai Signori
Capigruppo Consiliari con nota
n.17566 del 26-11-2019

Addì 26-11-2019

IL SEGRETARIO

F.to Travaglini Rinaldo

Certificato di eseguita
pubblicazione

N.1343 del Reg.

Il sottoscritto Segretario certifica che la
presente deliberazione é stata pubblicata in
copia all'Albo Pretorio di questo Comune dal
26-11-2019 al 11-12-2019 e che contro di
essa non sono/sono pervenute opposizioni o
ricorsi.

Addì

IL SEGRETARIO

La presente copia è conforme all'originale.

Castel di Lama, addì 26-11-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE