COMUNE DI CASTEL DI LAMA

63082 PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 🖷 0736 818760

AREA TECNICA

PRESENTAZIONE DOMANDA	PRATICA EDILIZIA
Prot. n. 15029 del 15/10/2018	n. 26/2018

PERMESSO DI COSTRUIRE
N. 22/2018 del 26/10/2018

(Art. 10, comma 1, lett. a) del D.P.R. 380/2001)

MARCA DA BOLLO € 16,00

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda presentata in data 15/10/2018, registrata al prot. 15029, con la quale i Signori **SPINOZZI PIERLUIGI E MESSINA MARGHARET**, nati rispettivamente a San Benedetto del Tronto (AP) il 28/04/1982 e a Palermo il 07/04/1988, entrambi residenti a Castel di Lama (AP) in Via D. Bramante n. 4, in qualità di proprietari dell'unità immobiliare con corte annessa, in corso di ristrutturazione, sita in Via delle Fontanelle n. 19, distinta nel N.C.E.U. al Foglio n. 11, particella 1505 sub. 3 e 4, CHIEDONO il rilascio del Permesso di Costruire per i lavori di **REALIZZAZIONE DI PISCINA ESTERNA INTERRATA**.
L'intervento consiste nella realizzazione di una piscina interrata nella pertinenza esterna dell'unità immobiliare, della superficie utile di circa mq. 16.50 e posizionata a m. 3.10 dalla recinzione esterna e a m. 2.15 dal muro dell'abitazione. Il manufatto è in monoblocco a forma libera in vetroresina, con altezza netta di m. 1.40, collocata su massetto in cls. Inoltre a corredo della piscina verrà realizzato un locale termico totalmente interrato delle dimensioni di m. 1.50x1.50.

Esaminato il progetto presentato, redatto dal *Geom. Felicetti Fabio di Ascoli Piceno;*

Preso atto:

→ che la piscina, pertinenza di singola abitazione, non rientra tra le categorie A-B-C indicate nella Delibera della Giunta Regione Marche n. 1431 del 14/10/2013 e quindi esclusa dal campo di applicazione riportato al paragrafo 3.2 della delibera stessa;

CODICE FISCALE: Spinozzi Pierluigi: SPN PLG 82D28 H769Q
Messina Margharet: MSS MGH 88D47 G273G

Vista:
- ⇢ la legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ⇢ il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ⇢ la Legge Regionale 18/06/1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ⇢ il P.R.G. vigente;

Accertato che sulla pratica in oggetto non sussistono –ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30/03/2001, n. 165"– situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

Attestato, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di "Prevenzione della corruzione" e dell'art. 9 in materia di "Trasparenza e tracciabilità";

Dato atto che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto Sindacale n. 58 del 09/07/2018;

dato atto che le opere sopra citate non sono assoggettabili al contributo di costruzione, RILASCIA

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

(Art. 13, comma 1, del D.P.R. 380/2001)

ai Signori **SPINOZZI PIERLUIGI E MESSINA MARGHARET**, nati rispettivamente a San Benedetto del Tronto (AP) il 28/04/1982 e a Palermo il 07/04/1988, entrambi residenti a Castel di Lama (AP) in Via D. Bramante n. 4, in qualità di proprietari, per eseguire i lavori di **REALIZZAZIONE DI PISCINA ESTERNA INTERRATA**, nella corte annessa all'unità immobiliare sita in Via delle Fontanelle n. 19, distinta nel N.C.E.U. al Foglio n. 11, particella 1505 sub. 3 e 4, in conformità al progetto, di cui un esemplare debitamente vistato è annesso al presente atto, purché siano osservate le seguenti modalità esecutive e prescrizioni:

- I lavori assentiti debbono avere inizio entro un anno dalla data del presente atto (art. 15, comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.) e ultimati, così che l'edificio sia abitabile o agibile, entro tre anni dalla data di inizio lavori (art. 15, comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.). Decorsi tali termini il Permesso di Costruire decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla data di scadenza sia richiesta la proroga (art. 15, comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.).
- Il presente permesso di costruire è dato senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.
- Incombe al titolare del presente permesso di costruire l'obbligo di comunicare tempestivamente, al Comune, e comunque prima dell'inizio dei lavori, la ragione sociale dell'impresa esecutrice con il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), il nome del Direttore Tecnico dei lavori, la data di inizio dei lavori stessi corredate dalle rispettive dichiarazioni di accettazione. Entro lo stesso termine deve essere trasmessa la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90, comma 9 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.
- Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del permesso di costruire; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori. Entrambi i termini possono essere prorogati, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso.
- La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso di costruire per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività ai sensi del Capo III del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- Dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione dovrà essere apposta nel cantiere, bel visibile dalla pubblica via, una tabella con denominazione dell'Impresa costruttrice, il nome del Direttore Tecnico dei lavori, il numero e la data del rilascio del presente permesso di costruire, il nominativo del Responsabile della sicurezza in fase di progettazione e quello del Responsabile della sicurezza in fase di esecuzione.
- Per tutta la durata del lavoro dovranno essere depositati sul luogo del lavoro stesso, a disposizione dei funzionari, per i controlli di competenza, il presente permesso di costruire, con l'annesso progetto debitamente vistato.

- Il presente permesso di costruire comprende in allegato i seguenti elaborati:

  → Tav. 1 – Planimetria generale, pianta e sezione;
  → Tav. 2 – Relazione tecnica illustrativa;
  → Tav. 3 – Documentazione fotografica;
  → Tav. 4 – Documentazione di proprietà.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Cavezzi ing. Tommaso)

COMUNE DI CASTEL DI LAMA
Ascoli Piceno