COMUNE DI CASTEL DI LAMA

63082 PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 🖷 0736 818760

AREA TECNICA

PRESENTAZIONE DOMANDA TRAMITE MUDE	PRATICA N. **490.40.10/2018/USR/447**

Sisma 2016 – SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITÀ del 31/01/2019

(Artt. 22-23 del D.P.R. 380/2001 e Art. 19 della L. 241/1990 – Artt. 5-7 del D.P.R. 160/2010)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- **VISTA** l'**Ordinanza Sindacale** n. **76** del **24/11/2016**, emessa ai sensi degli Art. 50 Commi 4,6 e Art. 54 del D.Lgs. n. 267 del 18/09/2000 e s.m.i., che dichiarava l'inagibilità del fabbricato denominato **"Villa Odoardi"** – a seguito degli eventi sismici del 24/8/2016 e successivi – sito in **Via dei Fossi, 12** di questo Comune, catastalmente identificato al Foglio n. **11** del Catasto Urbano con la Particella n. **234**, e per il quale i tecnici della Protezione Civile hanno emesso le seguenti schede di rilevamento dei danni:

SCHEDA				PROTOCOLLO	
TIPOLOGIA	**Scheda n.**	**Data**	**Esito**	**Prot. n.**	**Data**
Sopralluogo U.T.	-	19/11/2016	NON AGIBILE	14973	24/11/2016
AeDES (Ord. 10/2016)	Perizia Giurata	26/04/2017	INAGIBILE	-	-

- **DATO ATTO** che la pratica risulta avere come primo intestatario la seguente signora:

INTESTATARI				QUALIFICA
Nominativo	**Nascita**		**Codice Fiscale**	
	Luogo	**Data**		
Panichi Giulia	Roma	06/06/1943	PNCGLI43H46H501D	Proprietaria

- **VISTA** la richiesta acquisita sul portale regionale DOMUS, relativa alla pratica presentata dall'interessato sul portale MUDE con istanza n. **40.10/2018/USR/447**, relativa al finanziamento dei lavori di "**Intervento di miglioramento sismico su edificio gravemente danneggiato dagli eventi sismici - Ord. 19 del 07/04/2017 e s.m.i.**" che si configurano dal punto di vista normativo come:

  ☑ interventi di **manutenzione straordinaria** - *Lettera a) Art. 22 del D.P.R. n. 380/2001*

- **ESAMINATO** il progetto presentato, redatto dal Professionista **Viviani Fabio** iscritto all'**Ordine degli Architetti** della Provincia di **Ascoli Piceno** al n. **142**;

- **PRESO ATTO** delle seguenti condizioni imposte dal sopraintendente dei settori Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche Arch. Carlo Birrozzi nel suo parere del 29/01/2019: *"Dimora storica - Non si ritiene compatibile con la storicità degli ambienti l'elemento terminale (fancoils) prescelto, sia per forma che per colore. Si ritiene indispensabile individuare altri elementi da sottoporre alla Scrivente o progettare una mascheratura idonea."*

- **VISTA**
  - ⇢ la Legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
  - ⇢ il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
  - ⇢ la Legge Regionale 18/06/1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;
  - ⇢ il P.R.G. vigente;

- **ACCERTATO** che sulla pratica in oggetto non sussistono – ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001, n. 165" – situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

- **ATTESTATO**, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'Art. 8 del citato Regolamento di cui al D.P.R. 62/2013 in materia di "Prevenzione della corruzione" e dell'Art. 9 in materia di "Trasparenza e tracciabilità";

- **DATO ATTO** che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto Sindacale n. 58 del 09/07/2018;

- **DATO ATTO** che le opere sopra citate non sono assoggettabili al contributo di costruzione, ai sensi delle norme previste dal D.L. 189/2016 e s.m.i. integrato dalle Ordinanze del Commissario per la Ricostruzione,

ATTESTA L'AVVENUTA RICEZIONE DELLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ (SCIA) E LA REGOLARITÀ DELLA DOCUMENTAZIONE IN ESSA CONTENUTA

purché siano osservate le seguenti modalità esecutive e prescrizioni:

- ♦ I lavori assentiti debbono rispettare tutte le condizioni indicate dalla Soprintendenza Regionale riportate in premessa.
- ♦ I lavori assentiti debbono seguire integralmente le modalità operative previste dalla normativa riguardante la ricostruzione post sima del centro Italia 2016.
- ♦ La presente attestazione è rilasciata senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi. Essa non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.
- ♦ Incombe al titolare della presente Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) l'obbligo di comunicare tempestivamente, al Comune, e comunque prima dell'inizio dei lavori, la ragione sociale dell'impresa esecutrice con il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.).
- ♦ Dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione dovrà essere apposta nel cantiere, ben visibile dalla pubblica via, una tabella con denominazione dell'Impresa costruttrice, il nome del Direttore Tecnico dei lavori, il numero e la data del titolo abilitativo, il nominativo

del Responsabile della sicurezza in fase di progettazione e quello del Responsabile della sicurezza in fase di esecuzione.

- Per tutta la durata del lavoro dovranno essere depositati sul luogo del lavoro stesso, a disposizione dei funzionari, per i controlli di competenza, i seguenti documenti:
  a) Copia del progetto;
  b) Computo metrico estimativo;
  c) Documentazione inerente gli obblighi normativi previsti dal D.Lgs. 81/2008;
  d) Decreto di concessione contributo.
- L'agibilità sarà certificata, ricorrendo le condizioni di cui al Titolo III del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., soltanto quando sia stata verificata la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato. La sua agibilità srà attestata mediante segnalazione certificata di agibilità, corredata dalla documentazione indicata al Comma 5 dell'Art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- La presente viene rilasciata fatto salvo ogni altro adempimento da parte della ditta proprietaria e di quella esecutrice, in merito al Decreto Legislativo 81/08 e s.m.i. (sicurezza cantieri edili).

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Cavezzi Ing. Tommaso)

COMUNE di CASTEL DI LAMA Provincia Ascoli Piceno

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETRORIO ON-LINE
dal 08/02/2019 al 23/02/2019
Repertorio n. 108