



# COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

Codice ISTAT 044011

COPIA

## COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA

NUMERO DI REGISTRO GENERALE 258

DETERMINAZIONE N. 133 DEL 16-05-16

---

---

**OGGETTO: Acquisizione al patrimonio comunale delle opere di urbanizzazione, delle aree pubbliche destinate a soddisfare gli standard di verde e parcheggi, delle strade, nella lottizzazione abitativa residenziale Punto Solaria - località Selvette-**

---

---

L'anno duemilasedici il giorno sedici del mese di maggio

### IL RESPONSABILE

Vista la legge 7.8.1990, n.241;

Visto il vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

Visto lo statuto Comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità ;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

## **Premesse:**

-con la delibera di C.C. nr.28 del 31/03/2004 fu approvata definitivamente la lottizzazione ad uso abitativo - residenziale comprendente alcuni terreni ubicati in località Selvette, perimetrati nel Piano Regolatore Generale come "Comparto C2-1/A" e denominata "Punta Solaria";

-la convenzione per la realizzazione in proprio della opere urbanizzazione primaria fu stipulata tra il Comune di Castel di Lama e i proprietari delle aree con atto del notaio N. Cappelli di Ascoli Piceno, rep.nr. 84200 del 24/05/2004, registrato in A.P. il 14/06/2004 al nr.1144- Serie 1;

-a seguito di successivo atto di compravendita dei terreni, e conseguentemente di trasferimento dagli obblighi di convenzionamento, la lottizzazione è pervenuta in proprietà esclusiva della società Punto Solaria s.r.l. con sede a Castorano, via S. Silvestro nr.108;

-la convenzione qui menzionata prevede la cessione delle aree che all'interno della lottizzazione sono state adibite a verde pubblico attrezzato, a parcheggi, a strade con i relativi marciapiedi, nonché di tutte le reti degli impianti tecnologici pure realizzati a servizio delle residenze, il tutto previa effettuazione del loro collaudo, eseguito da un tecnico professionista nominato dall'amministrazione comunale;

- la società Punto Solaria ha dovuto inoltre realizzare, sempre a servizio della lottizzazione, una cabina ENEL per la trasformazione dell'energia elettrica dalla Media alla Bassa tensione sulla particella nr.1532 del foglio 10 del Catasto Urbano, registrata poi alla categoria D/1. Su tale manufatto e sulle relative linee elettriche di Media Tensione e Bassa Tensione sono state costituite - dalla società Punto Solaria srl ed a vantaggio di Enel distribuzione Spa - una "servitù inamovibile di elettrodotto per cabina elettrica di trasformazione MT/BT in locale edificio e/o manufatto, relative linee elettriche MT/BT" e una "servitù di passaggio", con una scrittura privata che rimane depositata nella raccolta del notaio dott.ssa Donatella Calvelli di Ascoli Piceno e che è stata sottoscritta in data 19/Aprile 2007, individuandola con il nr. 16390 di repertorio. Anche quest'area e la cabina di trasformazione vanno cedute al Comune di Castel di Lama, sempre in applicazione dell'atto di convenzione che è qui menzionato;

**-VISTI** i certificati di collaudo delle opere di urbanizzazione, emessi:

-in data 1°Giugno 2014 dall'ing. Ettore Crescenzi di Castel di Lama e relativo alle opere che a quella data erano state ultimate (linea fognaria acque nere, linea fognaria acque bianche, linea di distribuzione acque potabile, rete della illuminazione pubblica);

-in data 17 maggio 2015 dall'ing. Vincenzo Fanini di Castel di Lama, relativo alle restanti opere di urbanizzazione (rete di distribuzione dell'energia elettrica

in bassa tensione, rete telefonica, rete di distribuzione del gas metano, strade, marciapiedi, parcheggi, spazi attrezzati e verde pubblico);

**-DATO ATTO** che in base a quanto previsto nell'atto di convenzione si può quindi procedere al trasferimento a questo Comune della proprietà delle aree e delle opere di urbanizzazione;

**-RILEVATO** che dette aree sono così identificate al foglio nr. 10 del Catasto Terreni:

p.lle. 1508, 1494, 1764,1766,1761,1530 (strade e marciapiedi);

p.lle.1531, 1400, 1529, 1767, 1762 (spazi attrezzati e verde pubblico);

e al foglio 10 del Catasto Fabbricati:

p.lla 1532, Piano Terra, categoria D/1 Cabina (ENEL), R.C. € 28,00, confinante su tre lati con restante proprietà della ditta lottizzante, (p.lla 1531 NCT), salvo altri e più esatti;

**-VISTO** il D.Leg. 18/08/2000 nr. 267 di approvazione del testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

**-DATO ATTO** che il presente provvedimento viene da me emesso nella qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, giusto Decreto sindacale di nomina nr. 4 del 1° Febbraio 2016;

## **DETERMINA**

**-di DARE ATTO** che le premesse sono parti integranti e sostanziali del presente atto;

**-di PROCEDERE** alla stipula dell'atto pubblico per il trasferimento a questo Comune della proprietà delle aree destinate a strade, marciapiedi, parcheggi, spazi attrezzati e verde pubblico, cabina Enel - meglio individuata nelle premesse con i rispettivi identificativi catastali-, nonché delle opere di urbanizzazione primaria - dalla società cedente Punto Solaria srl, con sede in Castorano, Via S. Silvestro nr.108, in applicazione di quanto previsto nell'atto di convenzione stipulato dal notaio dott. N. Capelli di Ascoli Piceno rep. nr.84200 del 25/05/2004 per la lottizzazione delle aree a destinazione di "nuovo impianto urbano di espansione residenziale" comprese nel comparto individuato nel Piano Regolatore Comunale con il nome C2-1/A- località Selvette;

**-di DARE ATTO** che alla stipula dell'atto in questione e per conto di questo Comune interverrà l'ing. Tommaso Cavezzi nella qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, giusto decreto sindacale di nomina nr. 4 del 1° Febbraio 2016, con facoltà in quella sede di precisare eventuali identificativi catastali, confini particellari e quant'altro necessario alla stipula dell'atto stesso.

Il Responsabile dell'Area

F.to Dott.Ing TOMMASO CAVEZZI



---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della sujestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal 11-04-2019 al 26-04-2019.

Li 11-04-2019

Il Responsabile Area Amministrativa  
F.to Dott.ssa Rita Cherubini

Si attesta che la presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Responsabile dell'Area  
Dott.Ing TOMMASO CAVEZZI