



63082

COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Via Carrafo n. 22 - C.F. 80000270449 - ☎ 0736 81871 - 📠 0736 818760
<http://www.comune.casteldilama.ap.it> - pec: servizi.demografici@pec.comune.casteldilama.ap.it

AREA TECNICA

PRESENTAZIONE DOMANDA Prot. n. 10536 del 06/08/2020	PRATICA EDILIZIA n. 19/2020
--	--------------------------------

PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA
N. 21/2020 del 01/09/2020
(Art. 37, comma 4 del D.P.R. 380/2001)

MARCA DA BOLLO € 16,00

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda presentata in data 06/08/2020, registrata al prot. 10536, ultima integrazione del 31/08/2020, con la quale la Signora **GAGLIARDI DANIELA**, nata ad Ancarano (TE) il 22/07/1962 e residente a Castel di Lama (AP) in Via S. Santarosa n. 27, in qualità di proprietaria del fabbricato di civile abitazione in cui risiede, distinto nel N.C.E.U. al Foglio 10, particella 211 sub. 1 e 2, **CHIEDE** il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria, ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (ex art. 13 legge 47/85) e successive modificazioni ed integrazioni, per **ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE PER OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DEL TITOLO AUTORIZZATIVO**.

Le opere oggetto della richiesta di sanatoria consistono: - al piano interrato nell'ampliamento del locale destinato a garage con aumento di superficie e di volume e nella realizzazione di un locale wc; - al piano terra nella realizzazione di una scaletta di accesso al balcone, nell'incremento dell'altezza netta di piano e da una difformità della sagoma esterna; - al piano sottotetto nell'ampliamento della terrazza. Inoltre si riscontrano piccole difformità di ordine architettonico esterne ed interne, non computabili in termini di superficie e di volume.

Le opere oggetto di sanatoria risultano conformi agli strumenti urbanistici vigenti.

Esaminato il progetto presentato, redatto dal *Geom. Citeroni Christian di San Benedetto del Tronto (AP)*;

Preso atto parere favorevole:

- dell'Ufficio Tecnico Comunale, espresso in data 12/08/2020;
- del Responsabile dell'Area Tecnica Comunale in quanto le opere abusive risultano conformi agli strumenti urbanistici vigenti;

CODICE FISCALE: Gagliardi Daniela: GGL DNL 62L62 A270A

- Vista: → la legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ la Legge Regionale 18/06/1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ il P.R.G. vigente;
→ la Concessione a Costruire n. 19/91 del 15/05/1991;

Accertato che sulla pratica in oggetto non sussistono –ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30/03/2001, n. 165"– situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

Attestato, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di "Prevenzione della corruzione" e dell'art. 9 in materia di "Trasparenza e tracciabilità";

Dato atto che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto Sindacale n. 95 del 22/07/2020;

dato atto che per l'art. 36, comma 2 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, il Permesso di Costruire in Sanatoria comporta la corresponsione, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione (incremento di volume e di superficie al piano interrato/terra e primo/sottotetto), calcolato in misura doppia che ammonta:

→ Oneri di urbanizzazione primaria	€	199,00
→ Oneri di urbanizzazione secondaria	€	153,00
→ Costo di costruzione	€	1.013,00

importo totale oneri € 1.365,00=, pagati in unica soluzione con bonifico del 28/08/2020 della Banca del Piceno Credito Cooperativo a favore della Tesoreria Comunale tenuta dalla Banca del Piceno Credito Cooperativo;

dato atto altresì che per l'art. 37, comma 1 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, il Permesso di Costruire in Sanatoria comporta la corresponsione, a titolo di oblazione, della sanzione amministrativa (realizzazione di opere interne ed esterne in difformità dal titolo autorizzativo) che ammonta ad € 516,00=, pagata con versamento n. 102 del 28/08/2020 su Conto Corrente Postale n. 13904636 intestato al Comune di Castel di Lama, Servizio Tesoreria, RILASCIA

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(Art. 13, comma 1, del D.P.R. 380/2001)

alla Signora **GAGLIARDI DANIELA**, nata ad Ancarano (TE) il 22/07/1962 e residente a Castel di Lama (AP) in Via S. Santarosa n. 27, in qualità di proprietaria, per **ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE PER OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DEL TITOLO AUTORIZZATIVO**, sul fabbricato di civile abitazione in cui risiede, distinto nel N.C.E.U. al Foglio 10, particella 211 sub. 1 e 2, in conformità al progetto, di cui un esemplare debitamente vistato è annesso al presente atto, purché siano osservate le seguenti modalità esecutive e prescrizioni:

- ◆ Il presente Permesso di Costruire in sanatoria è data senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.

◆ Il presente permesso di costruire comprende in allegato i seguenti elaborati:

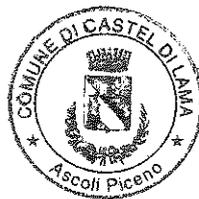
- Tav. 1 – Relazione tecnica;
- Tav. 2 – Elaborato grafico – Stato Approvato;
- Tav. 3 – Elaborato grafico – Stato di Fatto;
- Tav. 4 – Documentazione fotografica.

L'ISTRUTTORE TECNICO



Geom. Franco Martella

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA



Ing. Fabiola Ciotti