



# COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 – Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

COMMISSARIO  
STRAORDINARIO

Prot. n. 17379/2019

Data 22/11/2019

**OGGETTO:** Evento sismico di eccezionale intensità del giorno 24 agosto 2016 e successivi.

**Stato di emergenza dichiarato con Delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 (art. 5, commi 1 e 1-bis della L. 24/02/1992, n. 225 e s.m.i.), esteso con Delibera del Consiglio dei Ministri del 22 febbraio 2018.**

**Ordinanza Sindacale n. 120/2019 del 22/11/2019 per la dichiarazione di TEMPORANEA INAGIBILITA' del condominio "PALAZZO LATTANZI - Scala A" sito in Via Roma n. 268-270-272-276 (N.C.E.U. Foglio 4, Particella 401, Sub. 2-3-4-5-6-7-33-34-35-37-38-39)**

## IL SINDACO

- **Vista** la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, ai sensi dell'articolo 5, commi 1 e 1-bis, della legge 24 febbraio 1992, n. 225, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016, esteso ulteriormente al 31/12/2018 con la Legge 89/2018 di conversione del D.L. 09/05/2018 n. 55;

- **Viste** le Ordinanze del Capo del Dipartimento della protezione civile della Presidenza del Consiglio dei ministri n. 388 e n. 389 del 26 agosto 2016 e successive;

- **Visto** il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016, convertito con modifiche nella legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;

-**Vista** la scheda AeDES redatta per l'immobile in questione - fabbricato condominiale a destinazione prevalentemente residenziale denominato "PALAZZO LATTANZI - Scala A" sito in Via Roma n. 272, catastalmente identificato al foglio 4 con la particella 401 - il giorno 18/10/2016 dalla squadra della Protezione Civile P272, acquisita al nostro protocollo n. 12981 del 24/10/2016, con esito "Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE" ed "Edificio INAGIBILE per rischio esterno" in cui sulle note veniva evidenziato la sola problematica relativa a "la presenza di elementi instabili lungo il perimetro del fabbricato "B" e sul retro del fabbricato "A". Determinano l'inaccessibilità delle aree di corte che devono essere delimitate da idonee transennature";

-**Vista** l'Ordinanza Sindacale n. 35 del 26/10/2016, redatta antecedentemente agli eventi sismici che hanno portato ad inserire il territorio comunale all'interno del cratere del Sisma 2016, per l'immobile in questione - fabbricato condominiale a destinazione prevalentemente residenziale denominato "PALAZZO LATTANZI - Scala A" sito in Via Roma n. 272, catastalmente identificato al foglio 4 con la particella 401 in cui si trasmetteva l'esito della scheda AeDES redatta il giorno

18/10/2016 dalla squadra della Protezione Civile P272, acquisita al nostro protocollo n. 12981 del 24/10/2016;

-**Vista** la perizia asseverata con rilevazione di danni avanzata dall'Ing. Alberto Paradisi, acquisita al nostro protocollo n. 15796 del 22/10/2019, nella quale il tecnico ha evidenziato che a seguito del sisma 2016 il danno fosse diffuso per tutto i piani inferiori (seminterrato e terra) ed in alcuni tramezzi al piano primo;

-**Visto** il sopralluogo effettuato in data 06/11/2019 dall'Ufficio Tecnico Comunale che ha constatato la presenza effettiva di tali danni;

-**Ravvisata** pertanto la necessità e l'urgenza di adottare provvedimenti, a seguito di quanto rilevato;

- **Visto** l'art.16, del D.P.R. 06/02/1981, n. 66 e s.m.i. recante: "Regolamento di esecuzione della L. 8 dicembre 1970, n. 996, recante norme sul soccorso e l'assistenza alle popolazioni colpite da calamità-protezione civile";

- **Visti** gli articoli: 50, commi 4 e 6, e 54 del D.Lgs. 18/09/2000, n. 267 e s.m.i.;

- **Vista** la legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i.,

#### DICHIARA

**di REVOCARE l'Ordinanza n. 35 del 26/10/2016 e di DICHIARARE TEMPORANEAMENTE INAGIBILE** - per i motivi esposti in premessa e che qui s'intendono richiamati - il "PALAZZO LATTANZI - Scala A" sito in Via Roma n. 272, identificato al Catasto Urbano al foglio 4, particella 401, sub. 2-3-4-5-6-7-33-34-35-37-38-39,

#### ORDINA

ai proprietari e ai residenti negli appartamenti del fabbricato in questione dichiarato temporaneamente inagibile, **Sigg.:**

- **Dakraoui Fatima**, nata a Khouribga (Marocco) il 30/05/1969, C.F. DKRFTM69E70Z330D, residente in Via Roma, 272 nel Comune di Castel di Lama (AP), proprietaria per 1/1 dell'unità immobiliari identificate al Catasto Urbano al foglio 4, p.lla 401, sub. 4-33;
- **De Angelis Anna Maria** nata a Macerata (MC) il 27/05/1927, C.F. DNGNMR27E67E783H, residente in Via Roma, 272 nel Comune di Castel di Lama (AP), proprietaria per 6/9; **Melito Andrea** nato a Grottazolina (FM), C.F. MLTNDR54D01E208C, residente in Via Roma, 272 nel Comune di Castel di Lama (AP), proprietario per 1/9; **Melito Luca Alessandro** nato a Ascoli Piceno (AP) il 19/05/1969, C.F. MLTLLS69E19A462V, residente in Via Roma, 272 nel Comune di Castel di Lama (AP), proprietario per 1/9; **Melito Rosario** nato a Macerata il 29/10/1950, C.F. MLTRSR50R29E783N, residente in Via Roma, 272 nel Comune di Castel di Lama (AP), proprietario per 1/9 dell'unità immobiliari identificate al Catasto Urbano al foglio 4, p.lla 401, sub. 3-35;
- **Raileanu Diana** nata in Moldovia il 06/05/1975, C.F. RLNDNI75E46Z140U, residente in Via Roma, 272 nel Comune di Castel di Lama (AP), proprietaria per 1/2; **Raileanu Sergiu** nato in Moldovia il 03/04/1975, C.F. RLNSRG75D03Z140H, residente in Via Roma, 272 nel Comune di Castel di Lama (AP), proprietario per 1/2 dell'unità immobiliari identificate al Catasto Urbano al foglio 4, p.lla 401, sub. 4-34;

- **Morganti Mauro** nato a Ascoli Piceno (AP) il 25/06/1966, C.F. MRGMRA66H25A462N, residente in Via Roma, 272 nel Comune di Castel di Lama (AP), proprietario per 1/1 dell'unità immobiliari identificate al Catasto Urbano al foglio 4, p.lla 401, sub. 5;
- **Celani Lucia Maria** nata a Castel di Lama (AP) il 12/12/1957, C.F. CLNLMR57T52C093P, residente in Via Roma, 272 nel Comune di Castel di Lama (AP), proprietaria per 3/4; **Tricarico** **Ciro** nato a San Nicandro Garganico il 26/07/1958, C.F. TRCCRI58L26I054P, residente in Via Roma, 262 nel Comune di Castel di Lama (AP), proprietario per 1/4 dell'unità immobiliare identificata al Catasto Urbano al foglio 4, p.lla 401, sub. 6;
- **Di Lorenzo Dalila** nata a Castel di Lama (AP) il 16/07/1963, C.F. DLRDLL63L56C093B, residente in Via Roma, 28 nel Comune di Castel di Lama (AP), proprietaria per 1/3; **Di Lorenzo Ottavio** nato a Castel di Lama (AP) il 24/12/1956, C.F. DLRTTV56T24C093N, residente in Via Roma, 28/A nel Comune di Castel di Lama (AP), proprietario per 1/3; **Di Lorenzo Pasquale** nato a Castel di Lama (AP) il 10/12/1952, C.F. DLRPQL52T10C093E, residente in Via Manzoni, 1 nel Comune di Castel di Lama (AP), proprietario per 1/3 dell'unità immobiliari identificate al Catasto Urbano al foglio 4, p.lla 401, sub. 7;
- **Camela Nita** nata a Offida (AP) il 06/02/1933, C.F. CMLNTI33B46G005B, residente in Contrada Cabbiano, 20 nel Comune di Castel di Lama (AP), proprietaria per 1/1 dell'unità immobiliari identificate al Catasto Urbano al foglio 4, p.lla 401, sub. 37-38-39;

*di interdire l'accesso e di non utilizzare le abitazioni per impedirne l'utilizzo, a tutela e salvaguardia della pubblica e privata incolumità.*

#### DISPONE

Che la presente ordinanza sia notificata in via amministrativa ai **proprietari** come sopra meglio identificati, i quali sono tenuti a rendere partecipi della presente ordinanza gli eventuali affittuari/locatari non residenti.

*Che la presente venga inoltre trasmessa*

- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione (regione.marche.usr@emarche.it);
- All'Ufficio di Polizia Municipale (SEDE)
- Al Comando Stazione Carabinieri di Castel di Lama;  
(pec: [tap29603@pec.carabinieri.it](mailto:tap29603@pec.carabinieri.it)),

#### CON L'AVVERTIMENTO

- Che eventuali danni a cose o persone, causati dall'inottemperanza al presente provvedimento saranno a carico dei proprietari/curatori interessati, i quali ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa.

#### INFORMA

- Ai sensi dell'art.3 comma 4 della L. 07/08/1990, n. 241 e s.m.i., che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R., nei termini e modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010, n. 104 e s.m.i., oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica

**IL SINDACO**  
**Ing. Mauro Bochicchio**