



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

63082

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

AREA TECNICA

PRESENTAZIONE DOMANDA Prot. n. 4921 del 11/04/2017	PRATICA EDILIZIA n. 08/2017
---	--------------------------------

PERMESSO DI COSTRUIRE
N. 19/2016-Variante del 04/05/2017
(Art. 10, comma 1, lett. a) del D.P.R. 380/2001)

MARCA DA BOLLO € 16,00

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda presentata in data 11/04/2017, registrata al prot. 4921, con la quale i Signori **CASIMIRRI FABIO E AMATUCCI MARIA RITA**, nati ad Ascoli Piceno, rispettivamente il 09/10/1968 e il 27/09/1973, entrambi residenti a Castel di Lama (AP) in Via A. Vivaldi n. 5, in qualità di proprietari dell'area ubicata in Via della Liberazione nella lottizzazione "TEMPERA-BALLATORI-BRASILI" Comparto C2-V2 "lotto n. 1", convenzionata il 18/05/2015 con atto Notaio N. Cappelli, distinta al N.C.T. di questo Comune al foglio n. 10 con le particelle 1749 e 1750, **CHIEDONO** il rilascio del Permesso di Costruire per i lavori di **REALIZZAZIONE FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE UNIFAMILIARE** in variante al **Permesso di Costruire n. 19/16 del 07/07/2016**. L'intervento di variante consiste principalmente nella modifica della distribuzione interna al piano seminterrato e nella realizzazione di una piscina sul lato sud dell'edificio, senza alcun aumento di SUL e di volume. Restano immutate le caratteristiche tipologiche costruttive del fabbricato descritte nel Permesso di Costruire originario.

Esaminato il progetto presentato, redatto dal *Dott. Arch. Scaramucci Emanuele di Castel di Lama (AP)*;

Preso atto:

→ del parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale, espresso in data 20/04/2017;

CODICE FISCALE: Casimirri Fabio: CSM FBA 68R09 A462 O
Amatucci Maria Rita: MTC MRT 73P67 A462 R

Visti: → la legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ la Legge Regionale 18/06/1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ il P.R.G. vigente;
→ il Piano di Lottizzazione Comparto C2-V2 approvato definitivamente con delibera di C.C. n. 29 del 13/05/2014, in adeguamento alla delibera di G.P. n. 46 del 17/04/2014;
→ l'atto di convenzione stipulato in data 18/05/2015, Notaio Cappelli, Repertorio n. 118944 Raccolta n. 33889, registrato ad Ascoli Piceno il 03/06/2015 al n. 2021 serie 1T;
→ il Permesso di Costruire n. 19/16 del 07/07/2016;

Accertato che sulla pratica in oggetto non sussistono –ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30/03/2001, n. 165"– situazioni di conflitto di

interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

Attestato, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di "Prevenzione della corruzione" e dell'art. 9 in materia di "Trasparenza e tracciabilità";

Dato atto che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto Sindacale n. 8 del 01/02/2017;

dato atto che le opere di variante sopra citate non sono assoggettabili al contributo di costruzione, RILASCIA

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

(Art. 13, comma 1, del D.P.R. 380/2001)

ai Signori **CASIMIRRI FABIO E AMATUCCI MARIA RITA**, nati ad Ascoli Piceno, rispettivamente il 09/10/1968 e il 27/09/1973, entrambi residenti a Castel di Lama (AP) in Via A. Vivaldi n. 5, in qualità di proprietari, per eseguire i lavori di **REALIZZAZIONE FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE UNIFAMILIARE** in variante al **Permesso di Costruire n. 19/16 del 07/07/2016**, all'interno del Piano di Lottizzazione convenzionato "TEMPERA-BALLATORI-BRASILI" Comparto C2-V2, sul terreno contraddistinto al N.C.T. con il foglio 10, particelle 1749 e 1750 "lotto n. 1", in conformità al progetto, di cui un esemplare debitamente vistato è annesso al presente atto, purché siano osservate le seguenti modalità esecutive e prescrizioni:

- ◆ L'inizio dei lavori è subordinato:
 - a) all'autorizzazione della Provincia di Ascoli Piceno Settore Genio Civile e Protezione Civile prevista dall'art. 83 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., riguardanti le costruzioni in zona sismica;
 - b) alla denuncia relativa ad opere in cemento armato, ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- ◆ Il presente permesso di costruire è dato senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.
- ◆ Incombe al titolare del presente permesso di costruire l'obbligo di comunicare tempestivamente, al Comune, e comunque prima dell'inizio dei lavori, la ragione sociale dell'impresa esecutrice con il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), il nome del Direttore Tecnico dei lavori, la data di inizio dei lavori stessi corredate dalle rispettive dichiarazioni di accettazione. Entro lo stesso termine deve essere trasmessa la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90, comma 9 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.
- ◆ Restano salvi ed immutati i termini, tutti contenuti nel PERMESSO DI COSTRUIRE n. 19/2016 del 07/07/2016.
- ◆ La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso di costruire per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività ai sensi del Capo III del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- ◆ Per tutta la durata del lavoro dovranno essere depositati sul luogo del lavoro stesso, a disposizione dei funzionari, per i controlli di competenza, i seguenti documenti:
 - a) il presente permesso di costruire, con l'annesso progetto debitamente vistato;
 - b) copia del progetto e dell'annessa relazione vistati dalla Provincia di Ascoli Piceno Settore Genio Civile e Protezione Civile ai sensi dell'art. 66 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- ◆ Il certificato di agibilità sarà rilasciato, ricorrendo le condizioni di cui al Titolo III del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., soltanto quando sia stato accertato che la costruzione è stata ultimata in ogni sua parte e, nel caso di opere eseguite con l'impiego di strutture in conglomerato cementizio armato normale o di struttura metallica, sia stata presentata copia del certificato di collaudo di cui all'art. 67 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. con l'attestazione, da parte della Provincia di Ascoli Piceno Settore Genio Civile e Protezione Civile, dell'avvenuto deposito. Inoltre solo se completate e attestate (in quanto alla regolare esecuzione) tutte le opere di urbanizzazione realizzate dai lottizzanti (art. 12, comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.). Le aree destinate a standards urbanistici (verde pubblico e parcheggi) dovranno essere sistemate e cedute prima del rilascio della prima agibilità, anche se parziale.
- ◆ Il presente viene rilasciato fatto salvo ogni altro adempimento da parte della ditta titolare del permesso di costruire in merito al Decreto Legislativo 81/08 e s.m.i. (sicurezza cantieri edili).
- ◆ Il presente permesso di costruire comprende in allegato il seguente elaborato:

1) Piante, prospetti e sezioni.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Cavezzi ing. Tommaso)

