



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 - Via Carrafo n. 22 - C.F. 80000270449 - ☎ 0736 81871 - 📠 0736 818760

SINDACO

Prot. n. 4503/2020

Data, 26 Marzo 2020

OGGETTO: Evento sismico di eccezionale intensità del giorno 24 agosto 2016 e successivi.

Stato di emergenza dichiarato con Delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 (art. 5, commi 1 e 1-bis della L. 24/02/1992, n. 225 e s.m.i.), esteso per ultimo fino al 31/12/2020 (Decreto del Consiglio dei Ministri del 21/10/2019)

Ordinanza Sindacale n. 50/2020 del 26/03/2020 per lo SGOMBERO dell'unità immobiliare sita in Via Roma n.175 B (N.C.E.U. fg.7, p.lla 309, sub.17) per lavori di RIPARAZIONE DELL'IMMOBILE. Integrazione dell'Ordinanza Sindacale nr. 35/2017 del 14/03/2017

IL SINDACO,

- **Vista** la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, ai sensi dell'articolo 5, commi 1 e 1-bis, della legge 24 febbraio 1992, n. 225, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 agosto 2016, esteso per ultimo fino al 31/12/2020 con Decreto del Consiglio dei Ministri del 21/10/2019;

- **Viste** le Ordinanze del Capo del Dipartimento della protezione civile della Presidenza del Consiglio dei ministri n. 388 e n. 389 del 26 agosto 2016 e successive;

- **Visto** il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016, convertito con modifiche nella legge 15 dicembre 2016, n.229;

- **Vista** la scheda AeDES redatta dai tecnici della Protezione Civile ed acquisita al protocollo comunale nr.394 del 10/01/2017 sul fabbricato condominiale ad uso abitativo sito in questo Comune in Via Roma nr. 175 B, unità immobiliare distinta al foglio nr.7 del Catasto fabbricati con la particella nr. 309 sub 17, piano terra, con giudizio **"Inagibilità parziale appartamento piano terra proprietà Ciotti Maria Stella, limitata alla camera angolo Sud-Ovest, cameretta adiacente lato est, scala accesso tavernetta - agibile previo rifacimento/ripristino tamponature e tramezzature danneggiate"**, quindi con esito **"B-temporaneamente inagibile (in parte), ma agibile con provvedimenti"**;

- **Vista l'Ordinanza Sindacale n. 35/2017 del 14/03/2017** con cui fu dichiarata l'inagibilità temporanea della porzione dell'unità immobiliare ubicata in Via Roma nr.175 B contraddistinta al foglio 7 del Catasto urbano con la particella nr. 309 sub. 17 (piano terra), di proprietà della Sig.ra:

- **CIOTTI MARIA STELLA** nata ad Ascoli Piceno il 16/08/1976, proprietaria per intero, c.f. CTTMST76M56A462G;

MB



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 – Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

SINDACO

e pertanto fu ordinato di: *interdire l'accesso e di non utilizzare la camera angolo Sud-Ovest, la cameretta adiacente lato Est, e la scala accesso alla tavernetta dell'unità immobiliare in questione, a tutela e salvaguardia della pubblica e privata incolumità;*

- **Vista** la nota rimessa a questo Comune, in data 24/03/2020 acquisita al nostro protocollo nr. 4436, dall' Arch. Lupi Genoveffa in qualità di progettista, con cui assevera che "le lavorazioni, previste nel progetto approvato, da eseguire all'interno dell'unità immobiliare individuata con il mappale 309 sub 17 di proprietà della Sig.ra Ciotti Maria Stella, già oggetto di parziale divieto di utilizzo con ordinanza sindacale n.35/2017 del 14/03/2017 notificata il 20/03/2017, non contemplano la presenza di persone all'interno dell'immobile e pertanto la proprietà è impossibilitata ad utilizzare l'unità immobiliare";

- **Visto** l'art. 16, del D.P.R. 06/02/1981, n. 66 e s.m.i. recante: "Regolamento di esecuzione della L. 8 dicembre 1970, n. 996, recante norme sul soccorso e l'assistenza alle popolazioni colpite da calamità-protezione civile";

- **Visti** gli articoli: 50, commi 4 e 6, e 54 del D.Lgs. 18/09/2000, n. 267 e s.m.i.;

- **Vista** la legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i.;

- **Ravvisata** pertanto la necessità e l'urgenza di adottare provvedimenti, a seguito di quanto rilevato nelle schede sopra citate;

INTEGRA

l'Ordinanza Sindacale n.35/2017 del 14/03/2017 di dichiarazione di temporanea e parziale inagibilità estendendo l'inagibilità a tutta l'unità immobiliare in oggetto;

ORDINA

LO SGOMBERO DELL'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN QUESTO COMUNE IN VIA ROMA N.175 B, DISTINTA AL FOGLIO 7 DEL CATASTO FABBRICATI CON LA PARTICELLA N. 309 SUB. 17, PER IL PERIODO DEI LAVORI DI RIPARAZIONE

DISPONE

che la presente ordinanza sia notificata in via amministrativa:

- 1) Alla Sig.ra **CIOTTI MARIA STELLA**, nata ad Ascoli Piceno il 16/08/1976, c.f. CTTMST76M56A462G, residente a Castel di Lama (AP) in Via Roma n. 175 B, con l'avvertenza che tale obbligo si intende esteso a tutti i componenti del nucleo familiare;

che la copia della presente Ordinanza venga inoltre trasmessa:

- 2) Per quanto di competenza:
→ A S.E. il Prefetto di Ascoli piceno (pec: protocollo.prefap@pec.interno.it)
- 3) Alla regione Marche c/o il Dipartimento di Protezione Civile;
- 4) Per la verifica del rispetto dell'Ordinanza:
→ All'Ufficio di Polizia Municipale (SEDE);
→ Al Comando Stazione Carabinieri di Castel di Lama (tap29603@pec.carabinieri.it);

MB



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 – Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

SINDACO

CON L'AVVERTIMENTO

- che eventuali danni a cose o persone, per l'inottemperanza al presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari interessati, i quali ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa.

INFORMA

- ai sensi dell'art.3 comma 4 della L. 07/08/1990, n. 241 e s.m.i., che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R., nei termini e modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010, n. 104 e s.m.i., oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL SINDACO

Ing. Mauro Bochicchio