

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E  
D'UFFICIO DELLA ORDINANZA N. 26 DEL 24-05-2021**

,li 25-05-2021

**Registro Generale n. 59**

**ORDINANZA SINDACALE**

**N. 26 DEL 24-05-2021**

**Ufficio: UFFICIO TECNICO**

**Oggetto: Ordinanza n.59 R.G. del 24/05/2021 - REVOCA dell'Ordinanza n.90 del 07/12/2016 e dell'Ordinanza n.91 del 09/12/2016 per la dichiarazione di inagibilità per rischio esterno dei fabbricati siti in Via Carducci n.2 e n.5.**

Evento sismico di eccezionale intensità del giorno 24 agosto 2016 e successivi.

Stato di emergenza dichiarato con Delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 (art. 5, commi 1 e 1-bis della L. 24/02/1992, n. 225 e s.m.i.), esteso per ultimo fino al 31/12/2021 (Decreto Legge 14/08/2020 n.104).

**IL SINDACO,**

- **Vista** la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, ai sensi dell'articolo 5, commi 1 e 1-bis, della legge 24 febbraio 1992, n. 225, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016, esteso per ultimo fino al 31/12/2021 con Decreto Legge 14/08/2020 n.104;

- **Viste** le Ordinanze del Capo del Dipartimento della protezione civile della Presidenza del Consiglio dei ministri n. 388 e n.389 del 26 agosto 2016 e successive;

- **Visto** il Decreto Legge 17 ottobre 2019, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016, convertito con modifiche nella legge 15 dicembre 2016 n. 229;

- **Vista** la scheda FAST redatta in data 02/12/2016 da parte dei tecnici della Protezione Civile sul fabbricato sito in questo Comune in Via G. Carducci n.5, distinto al Fg.8 del Catasto Fabbricati con la particella n.271, con giudizio "NON UTILIZZABILE" a ragione della

Ordinanza SINDACO n.26 del 24-05-2021 COMUNE DI CASTEL DI LAMA

presenza sul lato opposto della strada di accesso, aperta al pubblico transito (denominata Via G. Carducci), di un immobile pericolante di proprietà del Sig. Shqypi Artan, distinto al Fg.8 del Catasto Fabbricati con la particella 268 sub.1, che in caso di collasso coinvolgerebbe l'immobile in esame;

- **Vista** la scheda FAST redatta in data 02/12/2016 da parte dei tecnici della Protezione Civile sul fabbricato sito in questo Comune in Via G. Carducci n.2, distinto al Fg.8 del Catasto Fabbricati con la particella n.270 sub.1, con giudizio "NON UTILIZZABILE" a ragione della presenza nel tratto di strada di accesso, aperta al pubblico transito (denominata Via G. Carducci), di due immobili in stato di grave abbandono e pericolanti per rischio di collasso strutturale, l'uno suo fronte opposto del fabbricato in oggetto, (Fg.8, P.lla 268, sub. 1 di proprietà del Sig. Shqypi Artan), l'altro posto nelle adiacenze (Fg.8, P.lla 269 di proprietà del Sig. Amadio Antonio), che in caso di collasso coinvolgerebbero l'immobile in esame e/o la strada che ne consente l'accesso;

- **Vista** l'Ordinanza Sindacale n. **90/2016** del **07/12/2016** con cui si dichiarava inagibile per rischio esterno (giudizio di agibilità "F") l'immobile ubicato in Via Carducci n.5 di questo Comune, contraddistinto al Fg.8 del Catasto Urbano con la particella n.271 e con cui si ordinava al Sig. Spinozzi Simone, proprietario del fabbricato, di interdire l'accesso e l'uso del fabbricato a tutela e salvaguardia della pubblica e provata incolumità;

- **Vista** l'Ordinanza Sindacale n. **91/2016** del **09/12/2016** con cui si dichiarava inagibile per rischio esterno (giudizio di agibilità "F") l'immobile ubicato in Via Carducci n.2 di questo Comune, contraddistinto al Fg.8 del Catasto Urbano con la particella n.270, sub.1 e con cui si ordinava al Sig. Spinozzi Giuseppe e alla Sig.ra Spinozzi Domenica, proprietari del fabbricato, di interdire l'accesso e l'uso del fabbricato a tutela e salvaguardia della pubblica e provata incolumità;

- **Dato atto** che l'edificio di proprietà del Sig. Amadio Antonio Fg.8, P.lla 269, il quale arrecava rischio esterno all'edificio di Via G. Carducci n.2, è stato demolito ed è attualmente in fase di ricostruzione quindi non provoca più pericolo per il vicino fabbricato;

- **Dato atto** che con Decreto n.2100 del 29/03/2021 emesso da parte dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sono stati autorizzati i lavori di ripristino con miglioramento sismico dell'aggregato edilizio "Villa Liberali" comprendente anche la proprietà del Sig. Shqypi Artan (Fg.8, P.lla 268, sub. 1), la quale arreca rischio esterno sia per l'edificio di Via G.Carducci n.2 che di Via G.Carducci n.5;

- **Considerato** che con protocollo n.5937 del 26/04/2021 il Direttore dei Lavori dell'aggregato edilizio "Villa Liberali" ha comunicato che in data 26/04/2021 l'impresa esecutrice ha dato inizio ai lavori dell'edificio Villa Liberali con il montaggio dei ponteggi e la messa in sicurezza dell'immobile;

- **Vista** la comunicazione acquisita al Prot. comunale n. 7458 del 21/05/2021 con la quale il del Direttore dei Lavori comunica quanto segue: *"Nei giorni precedenti la parete S/E della Villa Liberali è stata messa in sicurezza con la realizzazione del ponteggio e di un passaggio protetto per consentire il transito degli abitanti delle abitazioni presenti lungo il vicolo. Il ponteggio è dotato di mantovana di protezione lungo tutto il tratto che protegge le abitazioni presenti. Per quanto sopra si può ritenere conseguita la messa in sicurezza della parete e pertanto il vicolo è transitabile a livello pedonale dai residenti."*;

- **Ravvisata** pertanto la necessità di adottare il provvedimento di revoca dell'Ordinanza n.90/2016 del 07/12/2016 dell'Ordinanza n.91/2016 del 09/12/2016 in quanto sia l'edificio di proprietà del Sig. Shqypy Artan (Fg.8, P.Illa 268, sub. 1) che l'edificio di proprietà del Sig. Amadio Antonio (Fg.8, P.Illa 269) non arrecano più un rischio esterno per gli edifici oggetto delle ordinanze di inagibilità;

- **Visto** l'art.16, del D.P.R. 06/02/1981, n.66 e s.m.i. recante: "Regolamento di esecuzione della L. 8 dicembre 1970, n. 996, recante norme sul soccorso e l'assistenza alle popolazioni colpite da calamità-protezione civile";

- **Visti** gli articoli: 50, commi 4 e 6, e 54 del D.Lgs 18/09/2000, n. 267 e s.m.i.;

- **Vista** la legge 07/08/1990, n.241 e s.m.i.;

## ORDINA

- **la REVOCA dell'Ordinanza n. 90 del 07/12/2016** con cui si dichiarava inagibile per rischio esterno (giudizio di agibilità "F") l'immobile ubicato in Via Carducci n.5 di questo Comune, contraddistinto al Fg.8 del Catasto Urbano con la particella n.271 di proprietà del Sig:

-Spinozzi Simone nato a Como (CO) il 24/05/1980, c.f. SPNSMN80E24C933M, residente a Monsampolo del Tronto in Via Ugo Foscolo n.16;

- **la REVOCA dell'Ordinanza n. 91 del 09/12/2016 2016** con cui si dichiarava inagibile per rischio esterno (giudizio di agibilità "F") l'immobile ubicato in Via Carducci n.2 di questo Comune, contraddistinto al Fg.8 del Catasto Urbano con la particella n.270, sub.1 di proprietà dei Sig.ri:

-Spinozzi Domenica nata a Castel di Lama (AP) il 17/10/1954, c.f. SPNDNC54R57C093I (Proprietaria per 1/2), residente ad Appignano del Tronto in Contrada Valle Orta n.24/ A;

-Spinozzi Giuseppe nato a Castel di Lama (AP) il 19/03/1956, c.f. SPNGPP56C19C093G (Proprietario per 1/2), residente a Castel di Lama (AP) in Via Carducci n.5;

## DISPONE

Che la presente Ordinanza sia notificata in via amministrativa ai proprietari e ai residenti:

-Spinozzi Simone nato a Como (CO) il 24/05/1980, c.f. SPNSMN80E24C933M, residente a Monsampolo del Tronto in Via Ugo Foscolo n.16;

-Spinozzi Domenica nata a Castel di Lama (AP) il 17/10/1954, c.f. SPNDNC54R57C093I, residente ad Appignano del Tronto in Contrada Valle Orta n.24/ A;

-Spinozzi Giuseppe nato a Castel di Lama (AP) il 19/03/1956, c.f. SPNGPP56C19C093G, residente a Castel di Lama (AP) in Via Carducci n.5;

-Mastrilli Rosa nata a Zambrone (CZ) il 18-08-1956, c.f. MSTRSO56M58M143V, residente a Castel di Lama (AP) in Via Carducci n.5;

## DISPONE

inoltre che la copia della presente Ordinanza venga trasmessa:

1) Per quanto di competenza:

→ A S.E. il Prefetto di Ascoli piceno (pec: [protocollo.prefap@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefap@pec.interno.it))

2) Alla regione Marche c/o il Dipartimento di Protezione Civile;

- 3) Per la verifica del rispetto dell'Ordinanza:  
→ All'Ufficio di Polizia Municipale (SEDE);  
→ Al Comando Stazione Carabinieri di Castel di Lama ([tap29603@pec.carabinieri.it](mailto:tap29603@pec.carabinieri.it));

### **CON L'AVVERTIMENTO**

- che eventuali danni a cose o persone, per l'inottemperanza al presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari interessati, i quali ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa.

### **INFORMA**

- ai sensi dell'art.3 comma 4 della L. 07/08/1990, n. 241 e s.m.i., che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R., nei termini e modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010, n. 104 e s.m.i., oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

**IL SINDACO**  
F.to Ing. BOCHICCHIO MAURO

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 25-05-2021 al 09-06-2021  
Lì 25-05-2021

IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO  
F.to

Copia conforme all'originale.  
Lì

IL SINDACO  
Ing. BOCHICCHIO MAURO