COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

Codice ISTAT 044011

COPIA

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA

NUMERO DI REGISTRO GENERALE 474

DETERMINAZIONE N. 224 DEL 11-07-19

==========

OGGETTO: Concessione di contributi alle famiglie per l'acquisto della prima casa (cd. "Buoni casa") - DACR n. 45 del 27/12/2016: approvazione delle graduatorie, "GENERALE" e "SPECIALE".

==========

L'anno duemiladiciannove il giorno undici del mese di luglio

IL RESPONSABILE

Vista la legge 7.8.1990, n.241;

Visto il vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

Visto lo statuto Comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità ;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Premesse:

-**Visto** l'articolo 5, comma 3, della legge regionale 16 dicembre 2005, n. 36 "Riordino del sistema regionale delle politiche abitative" che prevede l'approvazione da parte del Consiglio regionale, su proposta della Giunta, del Piano triennale di edilizia residenziale pubblica;

-Vista la delibera della Assemblea legislativa n. 115 del 9 dic. 2014 di approvazione del Piano regionale di edilizia residenziale 2014/2016;

-Vista la modifica apportata a tale Piano con la D.A.C.R. Marche n. 45 del 27/12/2016;

-Vista la nota della Regione Marche – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – p.f. edilizia - nr. 440.20/2019/UTP/50 - , acquisita al nostro prot. nr. 2151 del 18/02/2019 di attivazione della procedura per l'attuazione delle previsioni del Piano Casa 2014-2016 **in ordine alla concessione di contributi alla famiglie richiedenti per l'acquisto della prima casa (cd. BUONI CASA).** Le procedure di evidenza pubblica necessarie per realizzare tali previsioni sono disciplinate dall'Allegato A, paragrafo B.3 del D.A.C.R.A. nr. 45/2016 (già sopra citata). Il Servizio Regionale responsabile del procedimento ha predisposto un fac-simile di "avviso pubblico" e di relativa "domanda di buoni casa" – entrambi allegati alla delibera stessa-. Nel caso che il Comune avesse voluto utilizzare questi due documenti predisposti dal competente Servizio Regionale, l'unica scelta da operare sarebbe stata quella indicata al paragrafo "Graduatorie generale e graduatoria speciale" dell'avviso pubblico (indicazione delle categorie sociali, gli appartenenti alle quali sarebbero stati inseriti nella "graduatoria comunale di carattere speciale"). Per questa ultima graduatoria è prevista la fruizione di una riserva del finanziamento regionale (500.000 euro su un totale di 2 milioni di euro). Entrambe le graduatorie saranno comunque su base regionale.

-**Considerato** quindi opportuno individuare tali categorie, con la delibera di Giunta Comunale n. 26 del 7/03/2019, immediatamente esecutiva, è stato stabilito:
-di ESPRIMERE ATTO DI INDIRIZZO rivolto all'Ufficio Tecnico Comunale per l'attivazione della procedura di evidenza pubblica per la ricezione delle domande di contributo per l'acquisto della prima abitazione (cd. Buoni casa) e a formare le relative graduatorie (cd. "Graduatoria generale di livello comunale" e cd. "Graduatoria comunale di carattere speciale"), assegnando i punteggi previsti al paragrafo B.3.3 della DACR 45 del 27 dic. 2016 – citata -;
-di STABILIRE per la formazione della "Graduatoria comunale di carattere speciale" le seguenti riserve a favore delle categorie sociali di seguito indicate, scelte tra quelle elencate dal Decreto del Ministero del Lavoro e della Politiche sociali del 17 ottobre 2017 – e riportate tra le premesse-:
--1)LAVORATORI SVANTAGGIATI: lett. a) e)

--2)LAVORATORI MOLTO SVANTAGGIATI: lett. b)
-di APPROVARE i fac-simile di "avviso pubblico" e di relativa "domanda di buoni casa" – entrambi allegati alla delibera stessa - che regolano la procedura di formazione delle graduatorie, che dovranno essere trasmesse alla Regione Marche entro il 18 luglio 2019 (per i Comuni compresi nel cratere delle arre interessate dal sisma 2016);
-di DARE ATTO che nessun impegno di spesa a carico di questo Comune viene generato dalla approvazione del presente atto;
-di NOMINARE quale RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO l'Ing. Tommaso Cavezzi;

-Vista l'avvenuta pubblicazione dell'avviso pubblico- di cui sopra- all'Albo pretorio Comunale da 29/03 al 13/04/2019, n. 316 di R.G.;

-Visto che nei tempi fissati sono pervenute le seguenti domande:

COGNOME/NOME	PROTOCOLLO/DATA
Agostini Veronica e Cori Alessandro	n. 4848 del 10/04/2019
Lappa Elisa	n. 5800 del 30/04/2019
Guerrieri Andrea e Malizia Daniela	n. 5906 del 03/05/2019
Pedicelli Bruno	n. 5996 del 06/05/2019
Cinaglia Katia	n. 6146 del 07/05/2019
Mema Rudina	n. 6172 del 08/05/2019
Monti Marco e Bonifacio Mariana	n. 6195 del 08/05/2019
Ricci Martina e Santini Gabriele	n. 6217 del 09/05/2019
Spigonardi Mattia	n. 6224 del 09/05/2019
Casto Giuseppe	n. 6356 del 10/05/2019
Cataldo Vincenzo	n. 6880 del 21/05/2019
El Maari Mohamed	n. 6940 del 21/05/2019
Santinelli Sabrina	n. 6978 del 22/05/2019
Pallotta Cinzia	n. 7000 del 22/05/2019
Pontel Omar	n. 7027 del 23/05/2019
Baccante Elisa	n. 7053 del 23/05/2019
Tulli Fabio	n. 7106 del 24/05/2019
Iacobini Barbara	n. 7121 del 24/05/2019
Razzetti Gloria e Grelli Marco	n. 7143 del 24/05/2019

-CONSIDERATO che, sulla base dei criteri stabiliti nell'Avviso Pubblico di cui alla premesse (1: appartenenza del territorio comunale al cd. "cratere sismico" definito per gli eventi del 24/08/2016 e successivi; 2: valore ISEE) sono state formulate le due graduatorie, "generali" e "speciali", con la precisazione che, a parità di punteggio, il valore dell'ISEE determina la posizione.

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 85 del 9/7/2019, immediatamente esecutiva, con cui è stato preso atto delle graduatorie in questione, come da proposta formulata dall'Ufficio Tecnico Comunale;

-**ACCERTATO** che sulla pratica in oggetto non sussistono – ai sensi degli Art. 6 e 7 del D.P.R. 16/4/2013, nr. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, nr. 165"- situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

-**ATTESTATO,** in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di "Prevenzione della corruzione" e dell'Art. 9 in materia di "Trasparenza e tracciabilità";

-**DATO ATTO** che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con Decreto Sindacale nr. 58 del 21 Maggio 2019;

-VISTO il D.Lgs. 18/8/2000 nr. 267 di approvazione del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;
-VISTO il vigente Statuto Comunale,

DETERMINA

-di **FORMARE** le due graduatorie ("generale" e "speciale") qui di seguito riportate delle richieste presentate a questo Comune per il Contributo alle famiglie per l'acquisto della prima casa (cd. buoni casa), sulla base dei criteri stabiliti nell'Avviso Pubblico formulato ai sensi del Piano Regionale di edilizia residenziale 2014/2016, con le modifiche apportate dalla D.A.C.R. Marche n. 45 del 27/12/2016;

-di STABILIRE che la richiesta prot. n. 7143 del 24/5/2019 presentata dai signori Grelli Marco e Razzetti Gloria non può essere accettata in quanto l'ISEE del signor Grelli è superiore al limite stabilito nell'avviso del bando. (Seguono graduatorie):

GRADUATORIA GENERALE (*): Vedi anche la graduatoria speciale per categorie "svantaggiate" o "molto svantaggiate"					
NUM.	**COGNOME/NOME**	**PROT. N°/ del**	**INDIRIZZO**	**ISEE €**	**Punteggio assegnato**
1	Tulli Fabio *	7106 24/05/19	Via Ugo Foscolo n. 18 - Colli del Tronto	**0,00**	**18+6**
2	Lappa Elisa	5800 30/04/19	Fraz. Rigo, n 38 - Montegallo	**2'152,60**	**18+6**
3	Mema Rudina *	6172 08/05/19	Emidio Luzi n 192 - Ascoli Piceno	**5'612,48**	**18+6**
4	Spigonardi Mattia	6224 09/05/19	Via Dante Alighieri n 28 - Spinetoli	**6'087,53**	**18+6**
5	El Maari Mohamed	6940 21/05/19	Via Nino Ciabattoni n. 55 - Spinetoli	**6'663,48**	**18+6**
6	Monti Marco Bonifacio Mariana	6195 08/05/19	Via S. Francesco n 8 - Castel di Lama	**8'027,64**	**18+6**
7	Agostini Veronica --------- Cori Alessandro	4848 10/04/2019	Via Luigi Cherubini n.7 - Castel di Lama ---------- Via Vignà 1 -Castel di Lama	**10'904,49 ridotto del 20%: 8'723,59** **17'251,09**	**18+6**
8	Santinelli Sabrina	6978 22/05/19	Frazione Abetito n. 64 - Montegallo	**10'587,35**	**18+6**
9	Baccante Elisa *	7053 23/05/19	Via Roma n. 202 -Castel di Lama	**11'262,91**	**18+6**
10	Pontel Omar	7027 23/05/19	Via di Corfinio n.18 -Ascoli Piceno	**12'866,54**	**18+6**
11	Guerrieri Andrea ---------- Malizia Daniela	5906 03/05/19	Via Isonzo n 3 - Ascoli Piceno ---------- Via Adda n 17 - Castel di Lama	**19'292,63 Ridotto del 20%: 15'434,10** **25'561,28**	**18+6**
12	Casto Giuseppe	6356 10/05/19	Via Olimpica 23 -Castorano	**16.703,40**	**18+6**
13	Cinaglia Katia	6146 07/05/2019	Valle San Martino, n 19 -Appignano del Tronto	**18'797,27**	**18+6**
14	Iacobini Barbara	7121 24/05/19	Via Roma n. 128 -Castel di Lama	**19'742,51**	**18+6**
15	Cataldo Vincenzo	6880 21/05/19	Via XII Settembre n. 2 - Ascoli Piceno	**22'573,00**	**18+4**
16	Ricci Martina * Santini Gabriele	6217 09/05/19	Via Olimpica 35 - Castorano	**23'462,87**	**18+4**
17	Pallotta Cinzia *	7000 22/05/19	Via Salaria n. 398 - Castel di Lama	**26'233,92**	**18+3**
18	Pedicelli Bruno	5996 06/05/19	Fraz. Mozzano n 194 -Ascoli Piceno	**28'490,69**	**18+3**
~~19~~	~~Razzetti Gloria~~ ~~-------~~ ~~Grelli Marco~~	7143 24/05/19	Via Folicara n. 1 -Castel di Lama ---------- Via Alba n. 3 - Villa Pigna di Folignano	**44'705,30** **--------** **61'818,53**	**ESCLUSI per il superamento della soglia**

GRADUATORIA SPECIALE					
NUM.	COGNOME/NOME	PROT. N°/ del	INDIRIZZO	ISEE €	Punteggio assegnato
1	Tulli Fabio	7106 24/05/19	Via Ugo Foscolo n. 18 - Colli del Tronto	0,00	18+6
2	Mema Rudina	6172 08/05/19	Emidio Luzi n 192 - Ascoli Piceno	5'612,48	18+6
3	Baccante Elisa	7053 23/05/19	Via Roma n. 202 -Castel di Lama	11'262,91	18+6
4	Ricci Martina Santini Gabriele	6217 09/05/19	Via Olimpica 35 - Castorano	23'462,87	18+4
5	Pallotta Cinzia	7000 22/05/19	Via Salaria n. 398 - Castel di Lama	26'233,92	18+3

-di **TRASMETTERE** tali graduatorie, insieme con il presente atto, alla Regione Marche – Servizio, tutela, gestione ed assetto del territorio, Ancona.

-

Il Responsabile dell'Area
F.to FABIOLA CIOTTI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal 16-07-2019 al 31-07-2019.

Lì 16-07-2019

Il Responsabile Area Amministrativa
F.to Dott.ssa Rita Cherubini

Si attesta che la presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Responsabile dell'Area
FABIOLA CIOTTI