

ALLEGATO 2:

SCUOLA MATERNA VIA GARIBALDI

L'edificio sito in via Garibaldi è costituito da una struttura con al piano terra la scuola materna e al piano primo la sezione primavera. La struttura è stata interessata da recenti lavori di ristrutturazione terminati all'inizio del 2020. Tali lavori hanno interessato solo parzialmente gli impianti elettrici.

La struttura è alimentata da un unico contatore posto sulla parete esterna del fabbricato e avete potenza contrattuale di 10 kW.

Il quadro generale della struttura è posto al piano terra ed è stato realizzato nel 2001. Nella struttura sono inoltre presenti quadri di zona risalenti presumibilmente alla stessa data.

Dal punto di vista illuminotecnico la struttura si presenta con soluzioni differenziate e risalenti a diversi periodi di installazione. Al piano terra l'illuminazione è prevalentemente realizzata con plafoniere rettangolari a led di nuova installazione.

Nella porzione non interessata dai lavori si hanno plafoniere di diversa tipologia: in una porzione con controsoffitto modulare sono presenti plafoniere ad incasso al neon 4x18W e in alcuni locali sono presenti plafoniere fluorescenti lineari del tipo 1x58W e 2x58W nei bagni sono presenti plafoniere generiche con lampadine fluorescenti compatte o alogene con semplice attacco E11/E27

Al piano primo l'illuminazione ordinaria, non interessata dai lavori, è realizzata con plafoniere fluorescenti lineari.

Le plafoniere di emergenza, realizzata con lampade autoalimentate al neon tipo 1x11W – 1x18W, sono state recentemente sostituite all'interno dell'appalto conclusosi nel 2011.



SCUOLA ELEMENTARE LARGO PETRARCA

L'edificio scolastico sito in Largo Petrarca è adibito a scuola elementare. La struttura è distribuita su due piani fuori terra. Nella parte antistante la scuola è presente un portico in mattoncini illuminato con proiettori contenenti lampade fluorescenti compatti posti sulle colonne.

All'interno dell'edificio, al piano terra della struttura è presente la farmacia comunale. La farmacia è servita da un impianto autonomo e è esclusa dal presente appalto di manutenzione.

La struttura è alimentata da un unico contatore posto al piano terra ed avete potenza contrattuale di 10 kW.

Il quadro generale (fig.1) della struttura è posizionato in prossimità dell'ingresso della struttura. Dal quadro generale vengono poi alimentati dei piccoli quadretti di zona.



L'illuminazione del piano terra, di più recente realizzazione, è realizzata mediante plafoniere con lampade fluorescenti lineari tipo 2x36W/2x58W installate a plafone.

Al piano primo l'impianto di illuminazione risulta più obsoleto e realizzato mediante plafoniere a sospensione o a parete con lampade fluorescenti lineari presumibilmente da 1x58W. All'interno della



struttura andrà verificato lo stato delle lampade di emergenza che sono in parte non più funzionanti

SCUOLA MATERNA DI VIA CARRAFO

L'edificio sito in via Carrafo ed adiacente alla sede del comune di Castel di Lama fu realizzato negli anni '90 ed è costituita da un unico piano terra. La struttura ospita la scuola materna ed oltre alle aule e agli spazi comuni è completa di locale cucina per lo sporzionamento dei pasti.

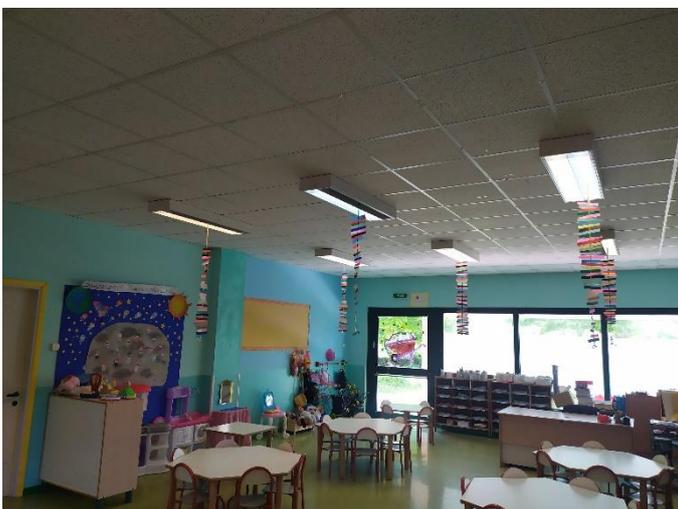
La struttura è alimentata da un unico contatore avete potenza contrattuale di 15kW.

Il quadro generale della struttura è posto al piano terra in una nicchia ricavata nell'atrio principale ed è stato realizzato contestualmente alla realizzazione della struttura. Il quadro nel suo complesso appare in buone condizioni.

Dal punto di vista illuminotecnico la struttura si presenta realizzata con plafoniere lamellari rettangolari poste a plafone con lampade fluorescenti lineari tipo 2x36W – 2x58W. Nei bagni e nella cucina sono presenti corpi stagni sempre posti a plafone e del tipo 2x36W – 2x58W.

Esternamente alla struttura sono presenti dei proiettori perimetrali agli ioduri metallici.

Le plafoniere di emergenza, realizzata con lampade autoalimentate al neon tipo 1x11W – 1x18W, dovranno essere verificate in quanto in parte non piu' funzionanti.



SCUOLA MEDIA VIA ROMA

L'edificio sito in via Roma adibito a scuola media è costituito da una struttura ampliata in successive fasi di estensione rilevante se paragonata agli altri edifici scolastici comunali.

La struttura si presenta costituita da un corpo principale a due piani fuori terra ed un piano seminterrato. Al piano seminterrato sono ubicati essenzialmente dei laboratori, al piano terra sono presenti le aule didattiche, gli uffici dell'amministrazione scolastica, un'aula magna che sarà a breve oggetto di lavori di ristrutturazione e dei laboratori. Al piano primo sono presenti unicamente aule scolastiche.

Al di fuori del corpo principale è presente la palestra completa dei relativi spogliatoi.

Tutta la struttura è alimentata da un

unico contatore posto sulla recinzione esterna su apposita conchiglia ed avente potenza contrattuale di 31,3 kW. La struttura è inoltre provvista di un impianto fotovoltaico in copertura la cui manutenzione è però esclusa dal presente appalto.

Il quadro generale della struttura è posto al piano terra, in apposito locale sito in prossimità dell'ingresso. Seppur tale quadro è stato in parte oggetto di modifiche locali la sua struttura impiantistica è comunque risalente ai primi anni '90. Dal quadro generale vengono poi alimentati dei quadretti di zona (come ad esempio uno posto al piano primo ed uno all'interno del blocco palestra). Tali quadri sono presumibilmente risalenti al medesimo periodo del quadro generale.

Dal punto di vista illuminotecnico la struttura si presenta con soluzioni differenziate e risalenti a diversi periodi di installazione. L'illuminazione è realizzata essenzialmente con corpi illuminanti fluorescenti lineari di varia tipologia: plafoniere 4x18W / 2x36W / 2x58W. A seguito degli eventi sismici iniziati nel 2016, i vigili del fuoco segnalano la necessità di migliorare l'ancoraggio dei corpi illuminanti a soffitto e in tale occasione la manutenzione si occupò della verifica e della messa in sicurezza delle plafoniere. Tale problematica andrebbe comunque attenzionata e riverificata dalla manutenzione.

All'interno della struttura andrà verificato lo stato delle lampade di emergenza che sono in parte non più funzionanti.



SCUOLA ELEMENTARE VIA ADIGE

L'edificio sito in via Adige adibito a scuola elementare è costituito da una struttura costituita da un corpo principale a due piani fuori terra. Inoltre in comunicazione con la parte scolastica è presente una palestra di importante estensione a servizio anche di attività extrascolastiche nel pomeriggio. Le due porzioni sono però alimentate da n.2 distinti contatori. Quello a servizio della scuola ha una potenza di 43,5 KW ed è posizionato esternamente su apposita nicchia lungo la recinzione esterna. Il contatore a servizio della palestra, posto internamente alla stessa palestra, ha una potenza di 6kW. della scuola Al piano seminterrato sono ubicati essenzialmente dei laboratori, al piano terra sono presenti le aule didattiche, gli uffici dell'amministrazione scolastica, un'aula magna che sarà a breve oggetto di lavori di ristrutturazione e dei laboratori. Al piano primo sono presenti unicamente aule scolastiche.

Il quadro generale è posto al piano terra ed è stato recentemente sostituito. L'impiantistica generale elettrica, seppur oggetto di diversi lavori di adeguamento, è nella sua struttura principale risalente agli anni



'90. L'illuminazione è realizzata essenzialmente con corpi illuminanti fluorescenti lineari di varia tipologia: plafoniere 4x18W / 2x36W / 2x58W. Le plafoniere sono per la maggior parte di tipo a sospensione e appaiono danneggiate in talune porzioni del fabbricato.

Come per la scuola media di via Roma, a seguito degli eventi sismici iniziati nel 2016, i vigili del fuoco segnalano la necessità di migliorare l'ancoraggio dei corpi illuminanti a soffitto e in tale occasione la manutenzione si occupò della verifica e della messa in sicurezza delle plafoniere. Tale problematica andrebbe comunque attenzionata e riverificata dalla manutenzione. All'interno della struttura andrà verificato lo stato delle lampade di emergenza che sono in parte non più funzionanti.

Sulla copertura dell'edificio è presente un impianto fotovoltaico comunale. Tale impianto è compreso nel presente appalto di manutenzione. Dovrà essere prevista la pulizia almeno annuale dei pannelli (attività da comprovare con report fotografico) e dovranno essere eseguite le necessarie operazioni di controllo e manutentive affinché sia garantita la perfetta funzionalità dello stesso