

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E
D'UFFICIO DELLA ORDINANZA N. 27 DEL 24-05-2021**

,li 25-05-2021

Registro Generale n. 60

ORDINANZA SINDACALE

N. 27 DEL 24-05-2021

Ufficio: UFFICIO TECNICO

<p>Oggetto: Ordinanza n. 60R.G. del 24/05/2021 - REVOCA dell'Ordinanza n.22 dell'11/02/2020 (fabbricato sito in Via Po n.2, Fg.13, P.lla 274).</p>

Evento sismico di eccezionale intensità del giorno 24 agosto 2016 e successivi.

Stato di emergenza dichiarato con Delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 (art. 5, commi 1 e 1-bis della L. 24/02/1992, n. 225 e s.m.i.), esteso per ultimo fino al 31/12/2021 (Decreto Legge 14/08/2020 n.104).

IL SINDACO,

- **Vista** la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, ai sensi dell'articolo 5, commi 1 e 1-bis, della legge 24 febbraio 1992, n. 225, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016, esteso per ultimo fino al 31/12/2021 con Decreto Legge 14/08/2020 n.104;

- **Viste** le Ordinanze del Capo del Dipartimento della protezione civile della Presidenza del Consiglio dei ministri n. 388 e n.389 del 26 agosto 2016 e successive;

- **Visto** il Decreto Legge 17 ottobre 2019, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016, convertito con modifiche nella legge 15 dicembre 2016 n. 229;

- **Vista** la Scheda AeDES redatta dai Tecnici della Protezione Civile (squadra P2169, scheda n.002 del 09/04/2017) ed acquisita al protocollo comunale n. 4878 del

10/04/2017 sul fabbricato sito in questo Comune in Via Po n.2, destinato al Fg.13 del Catasto Fabbricati con la particella n.274, nella quale erano indicati i seguenti provvedimenti urgenti:

- Rinforzo e riparazione delle tamponature lesionate nelle abitazioni;
- Riparazione danni lievi delle tramezzature nel garage e nel corridoio di accesso al garage.

- **Vista** l'Ordinanza Sindacale n. 192/2017 del 07/07/2017 con cui fu ordinato di dare esecuzione ai provvedimenti indicati nella Scheda AeDES sopra citata;

- **Dato atto che** il progetto che prevede l'intervento di **riparazione e rafforzamento locale su edificio con danni lievi (Ordinanza 4/2016 e s.m.i. del Commissario Straordinario per la Ricostruzione)** è stato depositato presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione per mezzo della piattaforma informatica MUDE, Cod. fasc.:490.40.20/2019/USR/3996;

- **Considerato** che con il decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 n.360 del 03/02/2020, sono stati autorizzati e finanziati i lavori di riparazione con rafforzamento locale dell'immobile;

- **Vista** la nota del progettista-direttore dei lavori Ing. Massimiliano Mesticelli, acquisita al nostro protocollo n.2053 del 10/02/2020 con cui è stata asseverata "la completa incompatibilità tra le lavorazioni da eseguirsi in cantiere e la presenza di occupanti delle unità immobiliari", chiedendo nel contempo che venga emessa Ordinanza Sindacale per l'evacuazione totale del fabbricato;

- **Vista** quindi l'Ordinanza Sindacale n. 22/2020 dell'11/02/2020 con cui fu disposta la revoca dell'Ordinanza n.192/2017 del 07/07/2017, fu dichiarato temporaneamente inagibile l'intero immobile in questione sito in Via Po n.2 (Fg.13, P.lla 274) per i tempi di esecuzione dei lavori di riparazione e di rafforzamento e fu ordinato ai proprietari, residenti, domiciliati e dimoranti di interdire l'accesso e di non utilizzare in alcun modo a scopo residenziale le unità immobiliari del fabbricato in questione;

- **Dato atto che** i lavori di riparazione e rafforzamento locale su edificio con danni lievi (Ordinanza 4/2016 e s.m.i. del Commissario Straordinario per la Ricostruzione) sono stati regolarmente eseguiti dalla ditta "**IMPRESA COSTRUZIONI EDILI CINELLI ROBERTO E C. S.R.L.**";

- **Vista** quindi la "Segnalazione Certificata di Agibilità" acquisita al prot. comunale n.7408 del 21/05/2021 a firma del professionista incaricato Ing. Massimiliano Mesticelli, con cui viene "asseverata" l'agibilità relativa all'immobile in questione;

- **Ravvisata** pertanto la necessità e l'urgenza di adottare il provvedimento di revoca dell'Ordinanza n. 22/2020 del 11/02/2020 per i motivi fin qui esposti;

- **Visto** l'art.16, del D.P.R. 06/02/1981, n.66 e s.m.i. recante: "Regolamento di esecuzione della L. 8 dicembre 1970, n. 996, recante norme sul soccorso e l'assistenza alle popolazioni colpite da calamità-protezione civile";

- **Visti** gli articoli: 50, commi 4 e 6, e 54 del D.Lgs 18/09/2000, n. 267 e s.m.i.;
- **Vista** la legge 07/08/1990, n.241 e s.m.i.;

ORDINA

la **revoca dell'Ordinanza n. 22 del 11/02/2020** cui fu dichiarato temporaneamente inagibile l'intero immobile sito in questo comune in Via Po n.2, distinto al foglio 13 del Catasto Fabbricati con la Particella n. 274, per i tempi di esecuzione dei lavori di riparazione e di rafforzamento;

DISPONE

Che la presente Ordinanza sia notificata in via amministrativa:

1) ai Sig.ri proprietari del fabbricato medesimo:

- **Fg.13, P.lla 274, sub.1 e sub.13:**

Dashi Xhevahire, nata in Albania (EE) il 10/05/1954, C.F. DSHXVH54E50Z100K, residente in Via Po n.2 - Castel di Lama (AP) (Proprietaria per 1/2);

Persiani Paolo, nato a Venarotta (AP) il 12/07/1953, C.F. PRSPLA53L12L728W, residente in Via Po n.2 - Castel di Lama (AP) (Proprietario per 1/2);

- **Fg.13, P.lla 274, sub.3 e sub.10:**

Bastiani Giuseppe, nato a Ascoli Piceno (AP) il 23/06/1947, C.F. BSTGPP47H23A462O, residente in Via Po n.2 - Castel di Lama (AP) (Proprietario per 1/2);

Sciamanna Carmina, nata a Ascoli Piceno (AP) il 02/07/1951, C.F. SCMCMN51L42A462I, residente in Via Po n.2 - Castel di Lama (AP) (Proprietaria per 1/2);

- **Fg.13, P.lla 274, sub.4 e sub.9:**

Ricci Maria Vittoria, nata a Moresco (AP) il 06/10/1940, C.F. RCCMVT40R46F722R, residente in Via Po n.2 - Castel di Lama (AP) (Proprietaria per 1/2);

Satulli Mario, nato a Palmiano (AP) il 18/07/1934, C.F. STLMRA34L18G289A, residente in Via Po n.2 - Castel di Lama (AP) (Proprietario per 1/2);

- **Fg.13, P.lla 274, sub.5 e sub.11:**

Armillei Anna, nata a Ascoli Piceno il 31/07/1961, C.F. RMLNNA61L71A462A, residente in Via Salaria n.104 - Ascoli Piceno (Proprietaria per 1/2);

Cannella Domenico, nato a Ascoli Piceno il 25/02/1959, C.F. CNNDNC59B25A462Q, residente in Via Salaria n.104 - Ascoli Piceno (Proprietario per 1/2);

- **Fg.13, P.lla 274, sub.6 e sub.12:**

Sirugo Giuseppina, nata in Venezuela (EE) il 01/08/1957, C.F. SRGGPP57M41Z614E, residente in Via del Mare n.185 - San Benedetto del Tronto (AP) (Proprietaria per 1/3);

Speranza Carlo, nato a San Benedetto del Tronto (AP) l'11/08/1993, C.F. SPRCRL93M11H769U, residente in Via Ettore Ciccotti n.6 - Milano (MI) (Proprietario per 1/3);

Speranza Federica, nata a San Benedetto del Tronto (AP) il 03/04/1992, C.F. SPRFRC92D43H769M, residente in Via Ettore Ciccotti n.6 - Milano (MI) (Proprietaria per 1/3);

- **Fg.13, P.IIa 274, sub.14 e sub.8:**

Carradori Franco, nato a Camerino (MC) il 18/03/1947, C.F. CRRFNC47C18B474U, residente in Via Po n.2 - Castel di Lama (AP) (Proprietario);

2) agli altri residenti del fabbricato medesimo:

Badirila Audrey, nata a Brazzaville (Congo) il 23/06/1980, c.f. BDRDRY80H63Z312D, residente in Via Po n.2 - Castel di Lama (AP);

Bouesso Toungou Rogland Edbert, nato a Missana (Congo) il 17/02/1982, c.f. BSSRLN82B17Z311G, residente in Via Po n.2 - Castel di Lama (AP);

Casoni Simonetta, nata a Camerino (MC) il 13/05/1954, c.f. CSNSNT54E53B474I, residente in Via Po n.2 - Castel di Lama (AP);

Fabiani Laura, nata a San Benedetto del Tronto (AP) il 07/05/1971, c.f. FBNLRA71E47H769W, residente in Via Po n.2 - Castel di Lama (AP);

DISPONE

inoltre che la copia della presente Ordinanza venga trasmessa:

1) Per quanto di competenza:

→ A S.E. il Prefetto di Ascoli piceno (pec: protocollo.prefap@pec.interno.it)

2) Alla regione Marche c/o il Dipartimento di Protezione Civile;

3) Per la verifica del rispetto dell'Ordinanza:

→ All'Ufficio di Polizia Municipale (SEDE);

→ Al Comando Stazione Carabinieri di Castel di Lama (tap29603@pec.carabinieri.it);

4) Alla Sig.ra **Mambelli Silvia**, in qualità di amministratore di condominio, pec: silviamambelli@pec.it;

CON L'AVVERTIMENTO

- che eventuali danni a cose o persone, per l'inottemperanza al presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari interessati, i quali ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa.

INFORMA

- ai sensi dell'art.3 comma 4 della L. 07/08/1990, n. 241 e s.m.i., che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R., nei termini e modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010, n. 104 e s.m.i., oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to Ing. BOCHICCHIO MAURO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 25-05-2021 al 09-06-2021
Lì 25-05-2021

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO
F.to

Copia conforme all'originale.
Lì

IL SINDACO
Ing. BOCHICCHIO MAURO