

DECRETO DEL DIRIGENTE DELLA P.F. URBANISTICA, PAESAGGIO ED EDILIZIA

Oggetto: **DACR n. 45 del 27.12.2016 - Piano Regionale di Edilizia Residenziale 2014/2016, linea di intervento B.3 “Concessione contributi per l’acquisto della prima abitazione (cd. Buoni Casa)” – DDPF n. 36/UPT/2019 – Liquidazione € 25.000,00 al Comune di Castel di Lama - Capitolo di spesa 2080220033, bilancio 2020/2022, esercizio 2020.**

**VISTO** il documento istruttorio e ritenuto, per le motivazioni nello stesso indicate, di adottare il presente decreto;

**VISTA** l’attestazione della copertura finanziaria nonché il Decreto Legislativo del 23 giugno 2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;

**VISTO** l’articolo 16 bis della legge regionale 15 ottobre 2001, n. 20 (Norme in materia di organizzazione e di personale della Regione);

DECRETA

1. Di liquidare l’importo di **€ 25.000,00** a favore del **Comune di Castel di Lama** – Via Carrafo 22, 63082 Castel di Lama – P.Iva 00376180444, per la concessione dei contributi alle famiglie per l’acquisto della prima abitazione (cd. Buoni Casa) a beneficio del richiedente (c.f. TLLFBA86H19A462O) classificatosi al n. d’ordine 2 nella graduatoria generale approvata con decreto del Dirigente n. 36/UPT/2019;
2. Di far fronte all’onere di **€ 25.000,00** con i fondi disponibili sul capitolo **2080220033**, bilancio 2020/2022, esercizio 2020, a valere sull’impegno di spesa n. 4516/2020 (ex 6536/2019), sub-impegno n. 8843/2020 (ex 14973/2019), assunto con D.D.P.F. n. 36/UPT del 30/07/2019 e reimputato all’annualità 2020 con DGR n. 501 del 27/04/2020;
3. Di specificare che in attuazione dell’art. 5 del D.Lgs. n. 118/2011 la stringa concernente la codificazione della Transazione elementare per quanto riguarda il capitolo di spesa è la seguente:  
**08 02 2320102003 061 8 2030102003 00000000000000 4 3 000**
4. Di stabilire che il presente atto sarà trasmesso al Comune interessato;
5. Di dichiarare che il presente provvedimento non è soggetto all’obbligo di preventiva verifica, di cui all’ art. 48/bis del DPR n. 602/1973, in quanto trattasi di pagamento a favore di Amministrazione Pubblica così come previsto dalla DGR n. 605 del 26/04/2011, allegato A punto 1, e ss.mm.ii.;
6. Di pubblicare per estremi il presente decreto sul BUR della Regione Marche.



7. Di pubblicare integralmente il presente decreto sul sito “Regione Marche – sezione Trasparenza” e sul sito “NormeMarche”.

Il sottoscritto, in relazione al presente provvedimento, dichiara, ai sensi dell’art. 47 D.P.R. 445/2000 di non trovarsi in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse ed attesta l’inesistenza di altre situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell’art. 6 bis della L.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e della DGR 64/2014.

LA DIRIGENTE  
Maria Cristina Borocci

Documento informatico firmato digitalmente



## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

### NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

- D.A.C.R. n. 45 del 27 dicembre 2016, recante la modifica del *Piano regionale di edilizia residenziale (triennio 2014-2016)* di cui alla D.A.C.R. n. 115 del 9 dicembre 2014;
- D.lgs. 23.6.2011, n. 118, in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio di Regioni, Enti locali e loro organismi;
- D.G.R. 28.1.2016, n. 42, recante modifiche tecniche di numerazione dei capitoli del bilancio finanziario gestionale 2016/2018;
- D.G.R. n.1333 del 8.10.2018, concernente la riorganizzazione dei Servizi e delle P.F. della Giunta regionale;
- D.D.P.F. n. 36/UPT del 30/07/2019 concernente la concessione di contributi alle famiglie per l'acquisto della prima abitazione (cd. buoni casa): approvazione graduatorie regionali, concessione contributo e impegno della spesa a favore dei Comuni.
- D.A.C.R. n. 111 del 26/05/2020 concernente la proroga di 90 giorni al termine di 10 mesi stabilito al punto B.3.5 della D.A.C.R. n.45/2016;
- L.R. 30/12/2019, n. 41: "Disposizioni per la formazione del bilancio 2020/2022 della Regione Marche (Legge di stabilità 2020);
- L.R. 30/12/2019, n. 42 "Bilancio di previsione 2020/2022";
- D.G.R. n.1677 del 30/12/2019, di approvazione del documento tecnico di accompagnamento al Bilancio 2020/2022;
- D.G.R. n.1678 del 30/12/2019 di approvazione del Bilancio finanziario gestionale del Bilancio 2020/2022;
- D.G.R. n. 498 del 27/04/2020 concernente il riaccertamento ordinario dei residui passivi;
- D.G.R. n. 499 del 27/04/2020 (Variazioni conseguenti al riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi – Adeguamento degli stanziamenti di cassa);
- D.G.R. n. 500 del 27/04/2020 (Variazioni conseguenti al riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi – Variazioni al documento tecnico di accompagnamento);
- D.G.R. n. 501 del 27/04/2020 (Variazioni conseguenti al riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi – Variazioni al bilancio finanziario gestionale).

### MOTIVAZIONE:

Nell'ambito del piano regionale di edilizia residenziale relativo al triennio 2014-2016 di cui alle DD.AA.C.R. 115/2014 e 45/2016, è stata individuata, tra le misure d'intervento, la linea B.3 "Concessione di contributi alle famiglie per l'acquisto della prima abitazione (cd. buoni casa)".

Il Piano regionale erp 2014-2016 prevede, per tale linea di intervento, un finanziamento di € 2.000.000,00 di cui il 25%, pari ad € 500.000,00, è destinato a soddisfare le domande presenti nella graduatoria speciale compilata per specifiche categorie sociali individuate dai Comuni.

L'ammontare del *buono casa* da attribuire agli aventi diritto è pari ad € 25.000,00 per cui è prevista l'erogazione di n. 80 contributi per l'acquisto della prima abitazione, di cui n. 20 da attribuire in base alla graduatoria speciale regionale e n. 60 da attribuire in base alla graduatoria generale regionale. Qualora il prezzo di acquisto dell'appartamento sia inferiore ad € 25.000,00 il contributo viene automaticamente ridotto al prezzo effettivo di compravendita, per cui in tal caso il n.ro complessivo dei buoni casa da erogare potrebbe aumentare.



Con decreto del Dirigente della P.F. Urbanistica, Paesaggio, Informazioni Territoriali, Edilizia ed Espropriazione n. 36 del 30/07/2019 sono state approvate le graduatorie regionali di carattere generale e speciale, ed è stato concesso il contributo ed impegnata la spesa relativa a favore dei Comuni per la concessione del “buono casa” ai richiedenti utilmente classificati.

Con nota prot. n. 1236383 del 15/10/2019 la scrivente P.F., a seguito di specifiche richieste, ha precisato ai Comuni interessati che è ammessa la possibilità di erogare il buono casa *in epoca anteriore* all’atto di compravendita unicamente nell’ipotesi di *delega irrevocabile a liquidare/depositare il contributo nelle mani del notaio rogante* ai fini del versamento sul conto *corrente dedicato* introdotto con la legge n. 124/2017, intervenuta in epoca successiva alla DACR n. 45/2016. Le norme di legge che disciplinano tale meccanismo di pagamento offrono difatti idonee garanzie per assicurare la corretta finalizzazione del buono casa.

Con nota n. 10284 del 31/07/2020 il Comune di Castel di Lama ha chiesto la liquidazione di € 25.000,00 corrispondente al “buono casa” relativo alla posizione n. 2 (c.f. TLLFBA86H19A462O), specificando che l’importo sarà depositato direttamente nelle mani del notaio rogante in considerazione del mandato irrevocabile conferitogli dal beneficiario del contributo, allegando la Determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 485RG del 30/07/2020.

Con D.G.R. n. 498 del 27/04/2020 si è provveduto al riaccertamento ordinario dei residui passivi nel bilancio 2020/2022 esercizio 2020.

Con le DD.GG.RR. nn. 499, 500 e 501 del 27/04/2020 sono state apportate le necessarie variazioni al Bilancio di Previsione 2020-2022, agli stanziamento di cassa, al Documento tecnico e al Bilancio Finanziario gestionale, al fine di riaccertare nell’annualità 2020 i fondi in argomento.

La copertura finanziaria di € 25.000,00 fa carico al capitolo 2080220033 bilancio 2020/2022, esercizio 2020, a valere sull’impegno di spesa n. 4516/2020 (ex 6536/2019), sub-impegno n. 8843/2020 (ex 14973/2019), assunto con D.D.P.F. n. 36/UPT del 30/07/2019 e reimputato all’annualità 2020 con DGR n. 501 del 27/04/2020.

### ESITO ISTRUTTORIA

Stante quanto sopra ricorrono i presupposti per adottare il presente decreto.

In relazione alla previsione di cui all’art. 2 della legge 241/1990 concernente il rispetto dei termini di conclusione dei procedimenti amministrativi, si evidenzia il termine dei 30 giorni è stato rispettato in quanto la richiesta di liquidazione del comune di comune di Castel di Lama è stata protocollata dalla Regione Marche in data 31/07/2020, con il n. 872373.

Il sottoscritto, in relazione al presente provvedimento, dichiara, ai sensi dell’art.47 D.P.R. 445/2000, di non trovarsi in situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell’art. 6 bis della L. 241/90 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R.62/2013 e della DGR 64/2014.

Il presente atto è soggetto a pubblicazione ai sensi dell’art.26, comma 1, del D.Lgs. 33/2013.  
In considerazione di quanto sopra esposto si propone di approvare il presente dispositivo.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Nicola Sciulli

*Documento informatico firmato digitalmente*



ALLEGATI

