



comune di
Castel di Lama

Via Carrafo, 22- cap 63082 - TEL. 0736 818730/2/6 - FAX 0736 818732 -

Prot. n. 5177 del 16 APRILE 2019

ORDINANZA SINDACALE NR. 39 del 16/04/2019 (ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI") di **DICHIARAZIONE DI INAGIBILITA'** di una porzione del fabbricato residenziale di Via Maestri del Lavoro d'Italia n. 5, di proprietà del sig. IACHINI Graziano, danneggiato parzialmente da un incendio originatosi al piano semi interrato.

IL SINDACO

- Vista la nota del Dipartimento dei Vigili del Fuoco, Comando provinciale di Ascoli Piceno (n. 0004467 del 12/4/2018, acquisita al nostro prot. n. 5075 del 15/4/2019) con cui è stato segnalato il danneggiamento di un immobile residenziale a due piani sito in via Maestri del Lavoro d'Italia n. 5, a causa di un incendio che si è originato nel rustico posto al piano seminterrato, interessando l'impianto elettrico della struttura e provocando danni al solaio piano terra, nel locale salone-ingresso sovrastante il rustico;

-Considerato che il personale dipartimentale intervenuto ha prescritto, a seguito dell'intervento effettuato, LA INACCESSIBILITA' TOTALE DELLA PORZIONE DI FABBRICATO, DOVUTA ALLE PROBLEMATICHE LEGATE ALLA STABILITA' DEL SOLAIO, DELL'IMPIANTO ELETTRICO E PER LE CONDIZIONI IGIENICO - SANITARIE DELLA STRUTTURA;

-Verificato che l'edificio in questione, identificato al foglio 10 del Catasto Urbano con la particella n. 1552 sub 2 e sub 4, risulta essere di proprietà del sig. IACHINI Graziano, nato ad Acquasanta Terme (AP) il 20/06/1953 e ivi residente;

-Visto l'art. 54 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con il D.Lgs 18/8/2000 nr. 267, a titolo "**Attribuzioni del sindaco nelle funzioni di competenza statale**" in cui è previsto che il Sindaco sovrintenda ad emettere "*con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana*";

-Rilevata pertanto la necessità di emettere ordinanza di dichiarazione di inagibilità del fabbricato qui in esame per le seguenti parti componenti: piano semi-interrato e porzione del piano terra (salone e ingresso, sovrastanti il rustico);

ORDINA - DICHIARA

INAGIBILE la porzione del fabbricato residenziale (piano semi-interrato e porzione del piano terra composta da salone e ingresso, sovrastanti il rustico) sito in via Maestri del Lavoro d'Italia n. 5, di proprietà del sig. Iachini Graziano, nato ad Acquasanta Terme il 20/06/1953 e ivi residente;

DISPONE che la dichiarazione di inagibilità di cui sopra potrà essere revocata solo dopo la esecuzione dei lavori necessari per la messa in sicurezza dell'edificio, e dopo che sarà stata presentata a questo Comune una dichiarazione - a firma di tecnico qualificato - dell'avvenuto ripristino delle condizioni di sicurezza del solaio, dell'impianto elettrico e delle condizioni igienico - sanitarie.

Preventivamente alla effettuazione degli interventi necessari dovrà essere depositata presso questo Comune la relativa pratica edilizia prevista dalla vigente normativa edilizia.

DISPONE inoltre che la presente ordinanza:

--sia **NOTIFICATA** al sig. Iachini Graziano, nato ad Acquasanta Terme (AP) il 20/06/1953 e residente in via Maestri del Lavoro d'Italia n. 5 di Castel di Lama (AP):

--sia **TRASMESSA**:

- alla prefettura di Ascoli Piceno;
- all'Ufficio di Polizia Municipale (SEDE);
- Al Comando Stazione Carabinieri di Castel di Lama;

CON L'AVVERTIMENTO

che eventuali danni a cose o persone, per l'inottemperanza al presente provvedimento, saranno a carico del proprietario interessato, il quale ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa.

INFORMA

- Ai sensi dell'art.3 comma 4 della L. 07/08/1990, n. 241 e s.m.i., che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R., nei termini e modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010, n. 104 e s.m.i., oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.



IL SINDACO
Ing. Mauro Bochicchio

Mauro Bochicchio